



woningstichting  
**Barneveld**



**Een huurwoning zoeken doe je zelf**

Stap voor stap naar  
een woning van  
Woningstichting Barneveld

Zoekt u een huurwoning van Woningstichting Barneveld? Houd dan onze website en de de Barneveldse krant in de gaten. Daar bieden wij namelijk eens in de twee weken onze vrijgekomen woningen aan. Ziet u een woning die helemaal naar uw zin is, dan kunt u reageren via onze website of door de woonbon uit de krant in te vullen en naar ons op te sturen. Omdat er meestal meerdere kandidaten zijn voor een woning, zijn er regels om te bepalen wie de woning krijgt aangeboden. We zetten ze in deze brochure voor u op een rijtje.

## Inschrijven

Bent u nog geen huurder van Woningstichting Barneveld, bent u minimaal 18 jaar en wilt u in aanmerking komen voor een van onze woningen, dan is het belangrijk dat u zich bij ons inschrijft als woningzoekende. U kunt dit doen via [www.woningstichtingbarneveld.nl](http://www.woningstichtingbarneveld.nl). Ook kunt u telefonisch contact met ons opnemen. Wij adviseren om daarmee niet te lang te wachten, want zodra u zich inschrijft, begint direct de opbouw van inschrijftijd. En hoe langer u staat ingeschreven, hoe groter de kans dat u de woning van uw keuze toegewezen krijgt.

Doorstromers hoeven zich niet vooraf in te schrijven. Dat hoeft pas op het moment dat zij in aanmerking

willen komen voor een andere huurwoning.

Een doorstromer is iemand die bij verhuizing een huurwoning achterlaat van Woningstichting Barneveld of Vitalis. Ook 65-plussers die een koopwoning of een particuliere huurwoning in de gemeente Barneveld achterlaten, worden tot de doorstromers gerekend. Het aantal jaren dat u in deze woning woont, is de woonduur. Hoe hoger de woonduur, hoe meer kans u maakt op een andere huurwoning.

Zowel doorstromers als starters kunnen reageren op het gehele woningaanbod. Een jaar woonduur en een jaar inschrijftijd wegen precies even zwaar.





## Reageren op het woningaanbod

### Wie mag reageren?

U kunt op het aanbod reageren als u achttien jaar of ouder bent. Bovendien moet u minstens twee jaar ingezetene zijn van één van de gemeenten binnen de regio of een economische of maatschappelijke binding met de regio hebben. Onder de regio vallen de gemeenten Barneveld, Nijkerk en Scherpenzeel.

### Ingezetene

U bent ingezetene als u woont in een voor permanente bewoning aangewezen woning in één van de regiogemeenten. Dit moet blijken uit een inschrijving in het bevolkingsregister.

### Economische of maatschappelijke binding

Economische binding betekent dat u in de regio werkt of er een dagopleiding volgt. Bij werk geldt dat de arbeidsovereenkomst voor minimaal 50% en minimaal één jaar moet zijn. Voor een maatschappelijke binding geldt als

minimale eis dat u in de afgelopen tien jaar minstens zes jaar onafgebroken in de regio heeft gewoond.

### Uitzonderingen

Voor sommige mensen geldt de eis van economische of maatschappelijke binding niet. Zij kunnen altijd reageren. Het gaat hier onder andere om gepensioneerden, langdurig werklozen, remigranten, vluchtelingen en mensen zonder sollicitatieplicht.

### Voorrang kleine kernen

Als u binding heeft met één van de kleine kernen (Zwartebroek, Terschuur, De Glind, Garderen, Stroe, Kootwijkerbroek of Kootwijk) en u reageert op een woning in die kern, dan geldt een voorrangsregeling. Dit houdt in dat u voorrang heeft op kandidaten die niet voldoen aan deze specifieke bindingseis met de kleine kern. Als er meerdere mensen met een binding reageren op een woning, is de inschrijftijd bepalend.

## De juiste gegevens

Alle woningzoekenden die (nog) niet reageren op ons woningaanbod, krijgen jaarlijks een brief met de vraag of zij ingeschreven willen blijven staan. Als u deze brief ontvangt en hier niet op reageert, verwijderen wij uw gegevens uit het woningzoekendenbestand en vervalt uw opgebouwde inschrijftijd. Daarom is het belangrijk dat wij uw juiste gegevens hebben. Dus als er iets verandert in uw persoonlijke situatie, bijvoorbeeld een nieuw telefoonnummer, een ander adres, wijziging in de gezinssamenstelling of de hoogte van het inkomen, dan vragen wij u om dit zo snel mogelijk aan ons door te geven. U kunt deze gegevens ook zelf aanpassen op onze website.



## In vier stappen naar een huurwoning

**Wilt u een huurwoning van Woningstichting Barneveld, dan zijn er vier te volgen stappen. Houd er rekening mee dat er veel belangstelling is voor de woningen van Woningstichting Barneveld.**

### Stap 1

#### Let op de advertenties

De woningen die Woningstichting Barneveld aanbiedt, vindt u eenmaal per twee weken op onze website en in de Wooninfo in de Barneveldse Krant van donderdag. Bij het woningaanbod op de website staan een foto, een plattegrond van de woning en een 'landkaart' die laat zien waar in de gemeente Barneveld de woning zich bevindt. Alleen de kandidaat die de woning uiteindelijk krijgt aangeboden, kan de woning van binnen bekijken voordat hij of zij de woning accepteert.

#### *Geen krant of internet?*

Woonst u niet in Barneveld of in de regio en heeft u geen internet, dan kunt u een abonnement nemen op de Wooninfo. U betaalt hiervoor abonnementskosten per kwartaal. Het eerste kwartaal is gratis. Als u hier belangstelling voor heeft, neem dan telefonisch contact met ons op.

### Stap 2

#### Lees de voorwaarden

Woningstichting Barneveld stelt afhankelijk van de huurprijs en de grootte van de aangeboden woning voorwaarden om in aanmerking te komen voor deze woning. Deze voorwaarden gaan over de hoogte van het (gezamenlijk) bruto jaarinkomen, de grootte van het huishouden en soms de leeftijd. Het heeft geen zin om te reageren als u niet aan deze voorwaarden voldoet.

#### *Vermogensvoorwaarden bij seniorenwoningen*

Bij duurdere seniorenwoningen stellen wij voorwaarden aan uw inkomen. Als u onvoldoende inkomen heeft, maar wel voldoende (beschikbaar) eigen vermogen, dan kunt u toch reageren op deze duurdere seniorenwoningen. De exacte bedragen staan bij de advertentie. Onder vermogen verstaan wij onder andere spaargeld op een spaarrekening en winst uit de verkoop van een eigen woning.

### Stap 3

#### Reageer op een woning

U kunt via onze website [www.woningstichtingbarneveld.nl](http://www.woningstichtingbarneveld.nl) reageren op een woning. Hiervoor maakt u een eigen pagina aan bij 'mijn pagina'. Deze pagina vindt u onder het tabblad 'Ik zoek een woning'. Via 'passend aanbod' ziet u alleen de woningen waarop u - gezien de grootte van uw huishouden, inkomen en/of leeftijd - kunt reageren. Bij 'kansrijk aanbod' ziet u zelfs op welke plaats u terecht zult komen, gezien uw inschrijftijd of woonduur, als u op de woning reageert. Natuurlijk is dit een momentopname en wijzigt dit voortdurend tijdens de reactieperiode. Met deze informatie kunt u beter bepalen op welke woning u de meeste kans maakt.

Bij de advertenties in de krant vindt u een woonbon. Als u die invult en opstuurt, meldt u zich aan als kandidaat voor één of (maximaal) twee woningen. Het is belangrijk dat u de bon goed en volledig invult. U kunt uw woonbon opsturen naar Woningstichting Barneveld of afgeven op het kantoor van de woningstichting.

**Uw reactie moet in ieder geval uiterlijk op de woensdag (voor 12.00 uur) na het verschijnen van de Wooninfo bij de woningstichting binnen zijn.**

### Stap 4

#### Woningstichting Barneveld selecteert een kandidaat

Meestal zijn er meerdere kandidaten per woning. De kandidaat met de langste woonduur of inschrijftijd (zie voor uitleg over woonduur en inschrijftijd elders in deze brochure) krijgt een uitnodiging om bepaalde bewijsstukken (zoals inkomensgegevens en identiteitsbewijs) te overleggen. Voldoet u niet aan alle voorwaarden, dan komt u niet in aanmerking voor de woning. Voldoet u wel aan de voorwaarden, dan wordt de aanbidding definitief. U kunt nu de woning gaan bezichtigen en de keuze maken of u de woning accepteert.

#### *Uw kansen vergroten*

Achteraf maakt Woningstichting Barneveld op de website en in de Wooninfo bekend hoeveel reacties er per woning zijn ontvangen. Ook melden we wat de woonduur of inschrijftijd is van de kandidaten die een woning kregen toegewezen. Met uw eigen woonduur of inschrijftijd in het achterhoofd kunt u inschatten wat uw kansen zijn. Over het algemeen is de kans op een erg populaire woning kleiner dan de kans op een wat minder populaire woning. In uw zoektocht naar een woning kunt u zich meer laten leiden door de wens om snel een woning te krijgen of juist meer door de wens om de 'ideale' woning te krijgen.





## De stappen bij aanleunwoningen of urgentie

### Zoekt u een aanleunwoning?

Woningstichting Barneveld verhuurt ook aanleunwoningen. Deze staan bij Woonzorgcentrum Nebo, Norschoten en Ruimzicht in Barneveld en bij het woonzorgcentrum Nieuw Avondrust in Voorthuizen. Ook vrijkomende aanleunwoningen bieden wij aan in de krant en op de website. Als u voor een aanleunwoning in aanmerking wilt komen, moet u 65 jaar of ouder zijn.

### Urgentie

Een acute noodsituatie die buiten uw toedoen is ontstaan, kan er toe leiden dat u op korte termijn dringend andere woonruimte nodig heeft. Wanneer u in zo'n uitzonderlijke situatie verkeert, kunt u bij de afdeling Werk, Zorg en Inkomen van de Gemeente Barneveld informatie krijgen over het aanvragen van urgentie. U kunt de medewerkers van deze afdeling bereiken op telefoonnummer 140342. Houd er rekening mee dat er aan het aanvragen van urgentie kosten zijn verbonden.



## Klachten en vragen

### Klachten

Klachten over de woonruimteverdeling worden behandeld door een onafhankelijke geschillencommissie. De gemeente Barneveld voert het secretariaat van deze commissie.

### Vragen

Heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen, dan kunt u contact opnemen met Woningstichting Barneveld. De contactgegevens staan op de achterzijde van deze brochure.

## Openingstijden

De openingstijden van Woningstichting Barneveld, zowel kantoor als telefonisch (algemeen en reparatieverzoeken), zijn: maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur

*Aan de informatie in deze brochure kunt u geen rechten ontleen.  
Wijzigingen en drukfouten voorbehouden.*

### Bezoek / Post

Parmentierstraat 1  
Postbus 61  
3770 AB Barneveld

### Telefoon / Fax / E-mail

T 0342 - 427 500  
F 0342 - 427 599  
info@wstg-barneveld.nl

### Internet

wstg-barneveld.nl