woningstichting Barneveld

Behandeld door
Wonen

Afdeling
Wonen, Verhuur

Telefoonnummer
(0342) 427500

Aan de bewoner(s)

Barneveld 19 april 2019
Onderwerp Huuraanpassing per 1 juli 2019

Geachte heer, mevrouw Aan de bewoners van dit adres,

Hierbij ontvangt u de aanzegging van uw huurverhoging per 1 juli 2019. Het rijk bepaalt hoeveel we de huur maximaal mogen verhogen. Dit is, afhankelijk van uw inkomen, 4,1% of 5,6%.
In overleg met en op advies van de Huurdersvereniging Barneveld heeft Woningstichting Barneveld besloten de huur dit jaar te verhogen met 1,6%. Deze huurverhoging is inflatie volgend. Op deze manier houden we onze woningen betaalbaar, een belangrijk uitgangspunt van Woningstichting Barneveld en de huurdersvereniging dat heeft geleid tot deze beperkte huurprijsaanpassing. In de bijlage bij deze brief informeren wij u over de huuraanpassing. De (netto) huur van de garages wordt verhoogd met € 1.

Specificatie huuraanpassing en servicekosten
Betaalt u energie- en/of servicekosten die jaarlijks verrekend worden? Dan kan het zijn dat het maandbedrag voor uw energie- en/of servicekosten wordt aangepast. Dat ziet u ook in de bijlage staan. Uiterlijk 1 juli 2019 ontvangt u een aparte brief waarin wordt uitgelegd welke kosten er zijn gemaakt in het afgelopen jaar en waarom de voorschotten zijn aangepast.
In de bijgevoegde specificatie van de huuraanpassing ziet u uw nieuwe huurprijs inclusief energie- en/of servicekosten per 1 juli 2019.

Betaling
Mogelijk heeft u de huurbetaling zelf via uw bank geregeld. Zorgt u er in dat geval voor dat u per 1 juli 2019 het juiste huurbedrag overmaakt aan Woningstichting Barneveld. Wilt u liever de huur automatisch gaan betalen? Dan kunt u dit regelen via onze website.

Huurtoeslag
Als uw huur of servicekosten veranderen, kan dat gevolgen hebben voor uw huurtoeslag. In november 2019 verwerkt de Belastingdienst de nieuwe huurgegevens in de definitieve berekening van uw voorschot huurtoeslag voor 2020. Uw toeslag kan dan hoger of lager zijn.
Om teleurstelling te voorkomen dat u later geld moet terugbetalen, raden wij u aan een proefberekening te maken. Dit kan op www.toeslagen.nl. Wilt u hulp bij het berekenen van uw inkomen? Ga dan naar het belastingkantoor of een vak- of ouderenbond in uw regio. Ook kunt u bellen met de BelastingTelefoon (0800) 0543 (gratis): maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 20.00 uur en op vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur.

Meer informatie en bezwaar maken
Op onze website www.wstg-barneveld.nl onder Ik huur – jaarlijkse huuraanpassing vindt u meer informatie over de huuraanpassing 2019 en het maken van bezwaar. Ook kunt u daarover meer lezen in de Huurkrant, die u daar kunt downloaden.

Met vriendelijke groet,

L. Brouwer-de Jong
Directeur-Bestuurder

Bijlage(n): 1