WoonWerk

Bewonersblad van Woningstichting Barneveld

Nr. 2 | nov 2018

Nieuwbouw Eilanden-Oost

‘Het voelt meteen eigen’

Voorthuizen

Sloop-nieuwbouw seniorenwoningen

Vraag aan...

Het energieloket

Vernieuwde website online

Meer zelf regelen, makkelijker info vinden

Holzenbosch (Voorthuizen-Zuid)

Nieuwbouw 38 sociale huurwoningen

woningstichting Barneveld

Kantoor

maandag t/m vrijdag 8.30 tot 12.00 uur

Parmentierstraat 1, 3772 MS Barneveld
Postbus 61, 3770 AB Barneveld
wstg-barneveld.nl
info@wstg-barneveld.nl

Volg ons op Twitter: @wstgbarneveld
Volg ons op Facebook: wstgbarneveld

Telefonisch

T 0342-427 500

maandag t/m donderdag 8.30 tot 16.30 uur
vrijdag 8.30 tot 12.00 uur

Voor algemene vragen en vragen over het huren of kopen van een woning, verhuizing, huurbetaling of huurtoeslag. Verder voor het melden van onderhoudsklachten en storingen aan uw cv (ook voor calamiteiten buiten kantooruren).

T 0900-732 2843
I huiswaarts.nu

Voor al uw vragen over het zoeken naar een woning, van inschrijven tot het reageren op een woning.

T 0800-020 7207

Bij glasschade belt u met de Glaslijn.

Colofon

WoonWerk: het bewonersblad van Woningstichting Barneveld, verschijnt twee maal per jaar.
Oplage 4.300 exemplaren
Redactie: Gert Hoogebeen, Petra van Dam, Yvette Glättli (eindredactie)
Teksten en begeleiding: Bureau Commens
Fotografie: Wiep van Apeldoorn
Vormgeving: V1 Communicatie, Ermelo
Drukwerk: Zalsman BV, Zwolle

Voorwoord

Telkens bij het schrijven van dit voorwoord denk ik; waar ging het de afgelopen tijd om, wat was de essentie van ons werk? En dan zie ik dat dat steeds meer is: 'we doen het sámen'. U kunt deze rode draad in dit magazine terugvinden.

Elke dag werken onze medewerkers met elkaar samen aan goede, betaalbare (ook nieuwe) huizen en een fijne woonomgeving voor onze huurders. Onze medewerkers hebben passie voor hun werk en staan dicht bij de huurders. Daar ben ik best trots op. U leest het in de interviews met Evie (p.3), Herman (p.4) en Olga (p.7). We werken vanzelfsprekend ook samen met 'derden', zoals met Huurdersvereniging Barneveld. We bevelen u van harte aan om uw stem te laten horen door lid te worden van de huurdersvereniging.

Maar ook door samen met u de handen ineen te slaan, kunnen we nog mooiere resultaten bereiken. Bijvoorbeeld op het gebied van duurzaam wonen. Wij brengen duurzame maatregelen (zoals dubbel glas en zonnepanelen) aan bij woningen, zoals aan de Goudenstein in Barneveld. En de huurders kunnen zelf, met goede informatie (door ons en Energieloket Barneveld), nóg meer op de energierekening besparen. Een en een is drie dus.

Niet in dit magazine opgenomen, maar zeker een belangrijk agendapunt, zijn onze inspanningen om wederom met de gemeente en huurdersvereniging prestatieafspraken te maken over wonen in de regio in 2019. In december zijn ze af en publiceren we ze.

Dan gaan we alweer 2019 in. Laten we er samen een mooi jaar van maken.

Liesbeth Brouwer-de Jong
directeur-bestuurder

Evie Schouten

Consulent Leefbaarheid

Deze zomer verwelkomden we Evie Schouten (31) bij Woningstichting Barneveld als nieuwe Consulent Leefbaarheid.

Evie is geboren en getogen in Barneveld. Ze woont er met haar man en twee zoons in een nieuwbouwwoning. 'Al mijn vrije tijd gaat naar het gezinsleven. Dat is wat ik het liefste doe: samen leuke dingen doen.'

'Iedereen wil een fijne plek om te wonen'

Evie beëindigt net een telefoongesprek met een huurder die worstelt met problemen: 'Soms wil een huurder zijn of haar verhaal kwijt. Natuurlijk zijn wij niet van maatschappelijk werk. Maar we zitten er vaak wel tussenin. Als buren bijvoorbeeld merken dat er iets mis is met iemand, of als iemand met (psychische) problemen overlast veroorzaakt, zijn wij vaak het eerste aanspreekpunt. We zijn de laatste jaren weliswaar terug verwezen naar onze kerntaak: woningen verhuren. Maar tegelijk staat ons werk niet los van de sociale kant van wonen. We verhuren huizen aan mensen. En zij hebben allemaal hun eigen verhaal.'

Amsterdam

Evie studeerde sociaal-juridische dienstverlening. Tien jaar werkte ze bij een grote woningcorporatie in Amsterdam. 'Bijna acht jaar daarvan hield ik me bezig met woonfraude. Dat heeft veel raakvlakken met mijn huidige werk. Daar was het werk gericht op onderhuur en dingen die niet mogen, maar we hadden er ook te maken met mensen met psychische of financiële problemen, of vereenzaming. Veel dingen in Barneveld zijn ook heel anders. Een dorp en een stad zijn niet met elkaar te vergelijken. Maar mensen hebben dezelfde behoeftes: iedereen wil een fijne plek om te wonen.'

Oplossingen

1 juli begon Evie bij de Woningstichting: 'Het bevalt goed. Ik vind het fijn dat de organisatie klein is, ik weet snel bij wie ik waarvoor moet zijn. Het is ook leuk om huurders persoonlijk te leren kennen, ik ken er inmiddels best veel bij naam. Ook blijf ik de corporatiewereld leuk vinden. Vooral de combinatie van het maatschappelijke met iets praktisch: huizen verhuren. En oplossingen zoeken die voor iedereen het beste zijn.'

Vragen over leefbaarheid?

Heeft u vragen of opmerkingen over prettig en veilig wonen? Neem dan contact op met Evie of een van haar collega's: (0342) 427500 of info@wstg-barneveld.nl. Ze staan u graag te woord. Heeft u (over)last van een buur? Probeer het dan eerst samen op te lossen. Komt u er met elkaar niet uit, dan kunt u contact met ons opnemen en zoeken we samen naar een oplossing.

Dertien nieuwe senioren-

‘Bewoners stap voor stap begeleid’

Acht seniorenwoningen aan de Paulus Potterstraat en twee aan de Frans Halsstraat in Voorthuizen worden in 2019 vervangen door dertien nieuwe seniorenwoningen. Inmiddels hebben we alle bewoners begeleid naar een nieuwe of tijdelijke woning en zijn alle woningen leeg.

Drie jaar geleden onderzochten we de toekomst van de woningen en concludeerden we dat renoveren de beste optie was. Hierover informeerden we de bewoners. Nieuwe inzichten en wettelijke ontwikkelingen zorgden ervoor dat we onze plannen veranderden: we besloten de woningen te slopen en te vervangen door nieuwbouw.

woningen voor Voorthuizen

Begripvol

In oktober vorig jaar bespraken we onze plannen met de huurders tijdens een bewonersbijeenkomst . Herman te Rietmole van de woningstichting vertelt: 'De huurders reageerden positief en begripvol. De huizen zijn echt op. Ze zijn koud, niet goed geïsoleerd, dus mensen konden zich het besluit voorstellen. Plus, de woningen hebben een gigantische tuin. Dat is voor de meeste senioren niet ideaal vanwege het onderhoud.'

Huisbezoeken

Eind 2017 gingen Herman en zijn collega op bezoek bij alle bewoners. 'Met de mensen bespraken we wat ze willen: óf definitief naar een andere woning verhuizen óf terugkeren naar de nieuwbouwwoning en dus twee keer verhuizen. Als woningstichting vinden we dat bewoners niet de dupe moeten worden van onze veranderde beslissing. Daarom vergoeden we investeringen die mensen de afgelopen jaren hebben gedaan. Bijvoorbeeld; een mevrouw had net haar hele tuin gedaan en krijgt dat volledig vergoed. Dat komt bovenop de bijna zesduizend euro die de huurders vanuit het sociaal plan krijgen voor de verhuizing.'

'De huurders reageerden positief en begripvol. De huizen zijn echt op'

Sociaal plan

In het sociaal plan staan, naast de eerdergenoemde verhuisvergoeding, nog meer regelingen voor de huurders. Terugkeerders, die 2x verhuizen, krijgen een extra bedrag voor de dubbele verhuizing. Ook krijgen zij korting op de nieuwe huur, zodat het verschil met de oude huurprijs behapbaar blijft. Herman: 'Een deel of misschien wel de hele huurverhoging verdienen ze terug door de lagere energielasten.'

Begeleiding

Herman had de afgelopen maanden nauw contact met de huurders. 'Met de meeste huurders ging ik mee kijken naar een nieuwe woning. Ik adviseer de bewoners ook, bijvoorbeeld over de vergoeding: 'ga er niet van op vakantie, want je hebt het straks echt nodig'. Voor bijvoorbeeld een verhuiswagen, nieuwe gordijnen, schilderwerk. Ik merk ook dat mensen hun verhaal kwijt willen. Ik ben er graag voor hen. Ik heb een brede schouder en een luisterend oor.'

Over de nieuwbouw

Alle woningen worden gebouwd volgens de zogenaamde BENG-normen. Ze voldoen hiermee aan de hoge wettelijke eisen voor nieuwbouwwoningen (vanaf 2021) voor energiegebruik, isolatie en het gebruik van hernieuwbare energie, zoals zon en wind. Daarnaast worden ze levensloopbestendig: bewoners kunnen er tot hoge leeftijd veilig en comfortabel wonen. Voor de tien huidige seniorenwoningen, komen er dertien terug. Naar verwachting begint de sloop in het eerste kwartaal van 2019. De verwachte oplevering is uiterlijk het derde kwartaal van 2020. Drie bewoners keren terug naar de nieuwbouw.

Inschrijven huiswaarts.nu

Bereid u voor op de toekomst

U staat er misschien niet dagelijks bij stil, maar veel mensen kiezen er voor, als ze ouder worden, om te verhuizen. Naar een gelijkvloerse woning, een huis met een kleinere tuin, of een woning dichter bij voorzieningen. Misschien heeft u in de (nabije) toekomst ook verhuisplannen? Dan is het verstandig om u op tijd in te schrijven op huiswaarts.nu. U hoeft dan minder lang te wachten tegen de tijd dat u definitief besluit om te verhuizen. Op huiswaarts.nu leest u stap voor stap hoe dit werkt.

Komt u er niet uit of heeft u vragen?
U kunt ons bellen op 0324 42 75 00.

Laat ook úw stem horen

Al ruim 21 jaar behartigt Huurdersvereniging Barneveld (HvB) uw belangen. De vereniging is er voor alle huurders in de gemeente Barneveld en zorgt ervoor dat de stem van de huurders wordt gehoord. Ook u kunt uw stem laten horen door lid te worden. Het kost maar 50 eurocent per maand!

Belangrijk om te weten is dat de HvB volledig onafhankelijk is van de woningstichting. Om uw belangen goed te kunnen behartigen, legt de vereniging zelf haar oor te luister. Ze zorgt ervoor dat de onderwerpen die onder huurders leven, bij de woningstichting worden aangekaart. Het bestuur zit om die reden regelmatig met de woningstichting om tafel. Naast de gemeente en de woningstichting is Huurdervereniging Barneveld bovendien een volwaardige partij bij de totstandkoming van de jaarlijkse prestatieafspraken.

Speerpunten

De belangrijkste speerpunten voor de huurdervereniging zijn betaalbare woningen, voldoende woningen voor senioren en een woningstichting die haar huurders goed informeert en van dienst is. Voorzitter Karel Struik: 'Daarom zijn we blij met de nieuwe website van de woningstichting. Huurders kunnen steeds makkelijker zelf online zaken regelen, bijvoorbeeld een reparatieverzoek indienen.' Ook vindt de vereniging het een goede zaak dat de woningstichting veel tijd en geld investeert in duurzaamheid. 'Daar zijn we groot voorstander van: niet alleen omdat het beter is voor het milieu, ook omdat het helpt om de woonlasten van huurders te verlagen.'

Advies en training

Om al haar taken goed te kunnen vervullen is de vereniging aangesloten bij de landelijke Woonbond. De Woonbond adviseert de bestuursleden geregeld. Jaarlijks volgen bestuursleden trainingen bij de Woonbond om op de hoogte te blijven van alle ontwikkelingen in de volkshuisvesting.

Klachten

Als u klachten heeft over uw woning, meld dit dan altijd eerst bij Woningstichting Barneveld. Worden uw klachten niet tot uw tevredenheid opgelost, dan kunt u dit bij Huurdersvereniging Barneveld melden. De vereniging zal er dan alles aan doen om samen met u en de woningstichting tot een oplossing te komen.

Lid worden?

Het lidmaatschap kost € 0,50 per maand. Aanmelden: huurders-vereniging-barneveld.nl.

Huurdersvereniging Barneveld in vogelvlucht

Opgericht:	februari 1997
Aantal leden:	ruim 1700
Ledenblad:	Samen Sterk
Bestuursleden:	6
Spreekuur:	donderdag 09.30-11.00 uur

Adres

Oldenbarneveldplein 3, 3772 XS, Barneveld
Tel. 0342 - 412 395
E-mail info@huurdersverenigingbarneveld.nl
Web www.huurdersverenigingbarneveld.nl

Woonconsulent
Olga Belt

We stellen aan u voor: Olga Belt (43), onze nieuwe woonconsulent. Met een flinke dosis ervaring en energie ging ze eind juni aan de slag.

'Ik houd wel van een beetje reuring'

Al sinds 2007 werkt Olga in 'corporatieland': 'Bijna tien jaar heb ik bij Portaal Amersfoort/Soest gewerkt. Een grote corporatie met zo'n 50.000 woningen. Nadat daar reorganisatie op reorganisatie was geweest, voelde ik me er niet meer thuis.' Ze ging op zoek naar ander werk en kwam terecht bij Woningstichting Leusden. 'Daar kwam ik er snel achter dat ik beter op mijn plek ben bij een kleinere organisatie.'

Nieuwe start

Niet lang daarna besloten Olga en haar man te verhuizen naar Zwitserland. 'Mijn man wilde altijd al iets in het buitenland doen. En toen kwam er een project op zijn pad in Zwitserland. Het zou voor drie maanden zijn, maar het werd een vaste baan. We besloten ons huis in Soest te verkopen en te verhuizen. Na bijna twee mooie jaren keerden we terug naar Nederland. Het was een mooi avontuur.'

Nieuw start 2

En zo maakte Olga voor de tweede keer in korte tijd een nieuwe start: 'Op 22 juni kwam ik terug uit Zwitserland en ging ik direct bij Woningstichting Barneveld aan de slag. Ik heb het gevoel dat ik snel mijn draai heb gevonden, ik voel me welkom. Ik ben ook wel iemand die zich overal tussen draait hoor. En als ik iets niet weet, vraag ik het. Ik heb heel bewust voor een kleine corporatie gekozen, daar kan ik me makkelijker ontplooien.'

Afwisseling

Olga vertelt over haar werk: 'Ik doe de verhuur van a tot z. Van opzeggingen, tot een woning adverteren en sleuteloverdracht. En bijvoorbeeld ook het plaatsen van urgent woningzoekenden en huurincasso.' Lacht: 'Wat doe ik eigenlijk niet? Dat vind ik lekker aan dit werk: al die verschillende taken. Ik houd wel van een beetje reuring. Waar je ook zit, je moet er zelf iets van maken.'

Olga en haar man Jack (47) en zoon Jidde (6) wonen in Amerongen. Ze genieten in hun vrije tijd van de mooie omgeving: 'Alle drie zijn we graag buiten. Hardlopen, wandelen en mountainbiken in het bos.'

Nieuwbouw Eilanden-Oost

‘Het voelt meteen eigen’

Een graafmachine verplaatst grond voor de aanleg van een tuin, werklui werken aan een straat-in-wording en verderop wordt een huis gebouwd. Een en al bedrijvigheid rondom het nieuwe huis van Bart en Myrthe Veening-Rus. Het stel verhuisde april dit jaar naar één van de tien rug-aan-rugwoningen in nieuwbouwwijk Eilanden-Oost in Barneveld.

Myrthe lacht terwijl ze naar buiten kijkt: ‘Ja, dat hoort erbij hè, bij nieuwbouw.’ Maar mopperen doet ze allerminst. ‘We hebben geluk gehad. We woonden hiervoor in een flat in Leusden, met veel jongeren. We hadden slechte ervaringen op het vlak van geluidsoverlast en het delen van een trappenhuis. Mede daarom waren we al vier jaar ingeschreven in de regio Amersfoort. We wilden dichter bij Barts werk wonen en een groter huis. Zonder resultaat. Toen besloten we ons op Huiswaarts in te schrijven. Na anderhalf jaar kregen we dit al aangeboden.’

Nieuwbouw

‘We hadden nooit aan nieuwbouw gedacht. Onze vorige flat was vrij oud; oude keuken, oude tegels in de badkamer. Hier mochten we onze eigen badkamer en keuken uitkiezen. Van de handgrepen en de tegels tot het keukenblad. Daardoor voelt het meer eigen. De woning is dusdanig goed geïsoleerd, dat we niks van de buren horen.’

Betrokken

'Lastig met nieuwbouw is dat je niet exact weet wanneer het opgeleverd wordt. Meestal noemen ze een kwartaal. We hielden de bouw daarom zelf goed in de gaten, maar ook de woningstichting hield ons op de hoogte met af en toe een mailtje. We hadden een vast contactpersoon en zij was superbetrokken. Als we vragen hadden, gaf ze die meteen door aan de juiste persoon.'

Veel veranderingen

Myrthe is net afgestudeerd en begon in juni aan een nieuwe baan bij een crisisopvang voor jongeren. Bart werkt bij transportbedrijf Vink als elektricien ('Hij heeft de lantaarnpalen in onze wijk gezet'). Nog niet zo lang geleden - in 2016 - trouwden ze. Veel veranderingen in korte tijd. 'Ja, dat kun je wel zeggen. We hebben allebei ons hele leven in Leusden gewoond. Het was heel gek om daar te vertrekken. Maar het was wel gezond', lacht Myrthe. 'We hebben zoveel vrienden, familie en kennissen in Leusden dat het goed is om nu eens een eigen plekje te hebben.'

Rust

'We genieten hier vooral van de rust, daar waren we heel erg naar op zoek. Ik ben een buitenmens en miste in de flat een tuin. Die is hier niet groot, maar we kunnen vanaf de bank heerlijk naar buiten kijken. En 's zomers kunnen we prima buiten zitten. Plus: we lopen de wijk uit, zo een stukje bos in en aan de andere kant zijn weilanden. Barneveld is een hartstikke vriendelijk dorp en we hebben heel gezellige buren. Wat ook zo leuk is, is dat iedereen hier in de wijk nieuw is. Dat bindt. Mensen zijn betrokken bij elkaar.'

Woningen en appartementen

In Eilanden-Oost bouwde Woningstichting Barneveld 20 appartementen en 10 rug-aan-rugwoningen (sociale huur). Dat zijn geschakelde woningen die de achtergevel met elkaar delen. De woningen werden in april opgeleverd, de appartementen in juni.

Koopgarant-kans gegrepen

Kort na het interview, maakten Bart en Myrthe een nieuwe stap: ze kochten een Koopgarant woning van Woningstichting Barneveld. Een Koopgarant woning is een huurwoning die de woningstichting met korting verkoopt onder de voorwaarde dat de woning in de toekomst weer aan de woningstichting wordt terug verkocht.

'Dit hadden we absoluut niet zo bedacht van tevoren. We keken wel eens op Funda, met het idee om over een paar jaar misschien een huis te kopen. Toen kwam dit voorbij. Zonder dit aanbod was het ons niet gelukt, want je moet huurder zijn om het te kunnen kopen. Het is ergens wel jammer dat we hier weg gaan. Hopelijk vinden we daar de sfeer zoals die hier is. Maar deze kans konden we niet laten liggen. Het is wel een beetje een rollercoaster hoor', lacht Myrthe. 'Het is nog niet helemaal doorgedrongen.'

Het energieloket

Jan-Peter (r) in gesprek met de burgemeester (midden) en de directeur van de woningstichting over het verduurzamen van woningen in Barneveld.

Makkelijk en snel energie besparen, hoe doe ik dat?

Een lagere energierekening; dat willen we allemaal. We vroegen Jan-Peter Pols van het Energieloket van de gemeente Barneveld om bespaartips voor huurders.

Met het Energieloket wil de gemeente duurzaam wonen stimuleren door bewoners te informeren. 'Duurzaam leven is beter voor het milieu en je bespaart er geld mee. Dat geldt natuurlijk niet alleen voor huiseigenaren, maar ook voor huurders', vat Jan-Peter samen.

Gids

'Je kunt ons zien als kenniscentrum of gids in de wereld van duurzaamheid. Als mensen ons benaderen, gaan we bij hen thuis langs. We geven hen een folder met informatie en hebben een koffer vol met voorbeelden van hoe je energiebesparing het beste kunt aanpakken. We merken dat mensen het leuk vinden, dat het enorm in een behoefte voorziet.'

Ambassadeurs gezocht

Het Energieloket is op zoek naar enthousiaste energieambassadeurs voor huurders: vrijwilligers (liefst zelf huurder) die het leuk vinden om in hun directe omgeving voorlichting te geven over energiebesparing in de huurwoningen. Ambassadeurs gaan na een korte cursus bij huurders op huisbezoek om tips te delen over hoe zuinig om te gaan met energie.

Interesse?

Lees meer op www.energieloketbarneveld.nl

Heeft u een vraag aan een van onze medewerkers?

Laat het ons dan weten via info@wstg-barneveld.nl onder vermelding van Vraag aan -WoonWerk. Misschien is uw vraag volgende keer aan de beurt!

Terug naar de vraag: hoe bespaar ik makkelijk en snel energie?

- **Koop ledlampen.** 'Tegenwoordig zijn er filament ledlampen; heel goede, betaalbare ledlampen die ook nog eens mooi zijn.'
- **Zet de verwarming uit of laag als je weggaat.** 'Het lijkt een open deur, maar het blijft een belangrijke energiebespaarder. Wat kan helpen, is een slimme thermostaat die je op afstand kunt bedienen. '
- **Loop het huis na op energieslurpers:** een 2e vriezer die op volle toeren draait of een verwarming in een ongebruikte slaapkamer die aanstaat bijvoorbeeld. 'Dit zijn standaarddingen, maar kunnen echt honderden euro's per jaar schelen.'
- **Breng leidingisolatie aan.** De leidingen van de cv-ketel naar de ruimte die je wilt verwarmen, verliezen onderweg (bijvoorbeeld op zolder) warmte als ze niet zijn geïsoleerd. Bij de bouwmarkt haal je leidingisolatie die je om de buizen heen doet.
- **Overweeg zonnepanelen,** 'Vraag de woningstichting naar de mogelijkheden en voorwaarden voor het plaatsen van zonnepanelen. Die zijn er namelijk ook voor huurders!'

Woningen Goudenstein

maken sprong in energielabel

In twee weken tijd je woning van label C naar A: dat maken ruim zestig huishoudens aan de Goudenstein in Barneveld mee. Eind augustus begonnen we aan de werkzaamheden die de huizen comfortabeler en een stuk energiezuiniger maken. In december ronden we het werk af.

'Ook de energie-rekening zal voor de meeste mensen gunstig uitvallen'

In totaal komen 73 woningen aan de Goudenstein in aanmerking voor verduurzaming. Per woning is de aannemer ongeveer twee weken bezig. Onze projectleider Michiel Soldaat vertelt: 'Ongeveer zestig woningen worden verduurzaamd. Een deel van de mensen wilde niet meedoen, dat is gebruikelijk bij dit soort projecten. Er zijn bijvoorbeeld mensen die al veertig jaar in hun huis wonen en een verbouwing niet zien zitten. Bijvoorbeeld omdat ze er misschien niet zo lang meer zullen wonen. Dat is geen probleem, huurders zijn uiteraard niet verplicht mee te doen.' Aan de andere kant zijn er huurders die eerst 'nee' zeiden en later toch mee wilden doen. Plus: zodra een van de woningen die nu niet verduurzaamd wordt, leegkomt, voeren we alsnog de werkzaamheden uit.

Energierekening

Michiel: 'De mensen zijn nu al enthousiast over de werkzaamheden. Maar het echte effect merken ze later. Als het echt koud wordt, zullen ze ontdekken dat het huis sneller warm wordt en de cv minder snel aanslaat. Ook de energierekening zal voor de meeste mensen gunstig uitvallen. Daar doen we het uiteindelijk voor.'

Wat gebeurt er aan de woningen?

In vogelvlucht:

- Glas (isolerend glas), dak-, bodem- en gevelisolatie in de hele woning.
- Een nieuw, hoogwaardig ventilatiesysteem.
- Kierdichting en andere isolerende verbeteringen.
- Plaatsen van zonnepanelen. De huurders betalen alleen voor de zonnepanelen een bijdrage van € 10 per maand. Voor de overige maatregelen betalen ze niets. Terwijl alle maatregelen een ruime besparing op de woonlasten opleveren voor de huurders.

Vroegsignalering

Betalingsproblemen? Laat van u horen!

'Hoe eerder we een huurder spreken over betalingsproblemen, hoe makkelijker het wordt om het op te lossen', aldus Linda Keijzer van Woningstichting Barneveld. Heeft of voorziet u betalings-problemen? Zorg dat het niet uit de hand loopt en neem contact met ons op.

Uit onderzoek blijkt dat bijna één op de vijf huishoudens schulden heeft. Tegen de tijd dat iemand zich meldt, is een schuld vaak opgelopen tot gemiddeld € 40.000,- en zijn er vijftien schuldeisers. Ook in de gemeente Barneveld. Linda Keijzer spreekt bijna dagelijks met huurders die problemen hebben met het betalen van de huur. Ze benadrukt: 'Als je niet snel meldt dat je betalingsproblemen hebt, wordt het veel lastiger om je huurachterstand in te lopen. Vanaf de tweede maand achterstand, wordt het al zoveel moeilijker. Vaak gaat het dan over bedragen van twaalf- à dertienhonderd euro. Met een klein inkomen, is dat haast niet meer terug te betalen.'

Speerpunt

Op tijd signaleren van betalingsproblemen bij huurders is al langer een speerpunt van Woningstichting Barneveld. Het is niet voor iedereen makkelijk om dit onderwerp aan te snijden, realiseert Linda zich, maar het loont de moeite: 'Bijvoorbeeld vorige week nam ik contact op met een mevrouw die haar huur niet had betaald. Ze zei: 'Ik ben zó blij dat je belt'. Het is toch een drempel om zelf te bellen.' Overigens geeft onze nieuwe website de mogelijkheid om via 'Mijn WsB' uw huur- en betalings-gegevens in te zien. U kunt er ook een betalingsregeling aanvragen.

Pilotproject vroegsignalering

Vanaf 1 januari gaat het pilotproject 'vroegsignalering' van start, waarin onder andere de gemeente Barneveld en de woningstichting samenwerken. Linda legt uit: 'De pilot is erop gericht om in samenwerking met andere partijen in een vroeg stadium actie te ondernemen bij achterstanden. Deze werkwijze proberen we een jaar uit. Zo hopen we dat we betalingsachterstanden bij bewoners kunnen helpen voorkomen en oplossen.'

Grijp die kans

De 'gouden' tip van Linda: 'Zorg dat het niet zover komt dat er derden, bijvoorbeeld een incassobureau (met alle kosten van dien) bij moeten komen. Klop bij ons aan en dan zoeken we samen een oplossing. Grijp die kans!'

Meer zelf regelen met nieuwe website

In juli ging onze vernieuwde website online. Een flinke verbetering van onze online dienstverlening aan u, de huurder. Zo kunt u er informatie over bijvoorbeeld zelf klussen of het betalen van de huur makkelijker en sneller vinden. Nieuw is dat u voortaan zelf eenvoudig en veilig allerlei huurzaken kunt regelen (zie kader). Voor sommige zaken hoeft u alleen maar uw postcode en huisnummer in te vullen. Voor meer privacygevoelige zaken kunt u inloggen op Mijn WsB, een beveiligde online omgeving.

Mijn WsB

- ☑ Uw huurzaken direct zelf regelen
- ☑ Eenvoudig, snel en veilig
- ☑ 24/7
- ☑ Uw persoonlijke gegevens inzien en wijzigen
- ☑ Antwoord op de meest gestelde vragen

Hulp nodig?

Neem dan contact met ons op: (0342) 427 500.
U kunt ook langskomen bij ons kantoor: we hebben in de hal een computer staan, waarmee we u kunnen helpen om wegwijs te worden op onze nieuwe site.

Direct zelf regelen

Reparatieverzoek indienen én inplannen*
U maakt vanachter uw computer, tablet of telefoon wanneer het ú uitkomt, een afspraak. En bij de meeste reparatieverzoeken plant u ook nog eens zelf de datum en tijd in.

Wijzigen IBAN/rekeningnummer

Overlast melden

Machtiging automatische incasso aan ons doorgeven

Aanvraag medehuurderschap doen

Naamswijziging bij overlijden of relatiebreuk aan ons doorgeven

Een glasverzekering en/of onderhoudsabonnement afsluiten

Huur opzeggen*

* Hiervoor hoeft u niet in te loggen op Mijn WsB

Aanmelden voor Mijn Wsb in 3 stappen:

Stap 1

Ga naar:
https://mijn.wstg-barneveld.nl/account/activeren.
U komt direct in het aanmeldscherm.

Stap 2

Vul in het aanmeldscherm uw gegevens in:
- uw postcode
- uw huisnummer
- uw e-mailadres
- uw activatiecode; op het aanmeldscherm leest u hoe u deze kunt opvragen.

Stap 3

Klik op Activeren.
U heeft nu toegang tot Mijn WsB. U kunt voortaan inloggen op uw eigen pagina met uw e-mailadres en wachtwoord. De inlogknop vindt u rechts bovenin op de homepage van onze website www.wstg-barneveld.nl onder de naam 'Mijn WsB'.

Barneveld

Julianaplein
Sloop-nieuwbouw (van 28 naar) 40 nieuwe woningen: kleine en grote eengezinswoningen, beneden- en bovenwoningen en grondgebonden (senioren)woningen.

Start bouw 19 mrt 2018
Gereed winter 2018/2019,
de woningen aan de Gelreweg als eerste

Catharijnesteeg
Nieuwbouw 12 sociale huurwoningen op de voormalige Aldi-locatie in het centrum van Barneveld: 4 betaalbare en 8 iets duurdere driekamerappartementen. Frank van Woerden Vastgoed b.v. uit Veenendaal bouwt het gebouw. Het gebouw krijgt extra goede isolatie.
De appartementen zijn inmiddels verhuurd.

Start bouw apr 2018
Gereed naar verwachting apr 2019

Veller (Barneveld Zuidoost)

Zijdehoenderlaan
Nieuwbouw 8 eengezinswoningen. Woningstichting Barneveld nam de woningen van Bouwbedrijf R. van de Mheen B.V. af voor sociale verhuur. Ze hebben lage energielasten door extra isolatie, tripleglas en zonnepanelen. Alle woningen zijn verhuurd en eind november krijgen de huurders de sleutels.

Orpingtonlaan
Nieuwbouw 4 seniorenwoningen. Bouwbedrijf R. van de Mheen B.V. bouwt ook deze sociale huurwoningen voor Woningstichting Barneveld. Ze zijn extra duurzaam en ze zijn allemaal verhuurd. Op 26 september vierden we het hoogste punt van de bouw van deze 12 woningen.

Start bouw nov 2017
Gereed Zijdehoenderlaan nov 2018,
Orpingtonlaan naar verwachting dec 2018

Voorthuizen

Wikselaarse Eng

Nieuwbouw 53 betaalbare huurwoningen: 13 eengezinswoningen, 16 seniorenwoningen en 24 rug-aan-rugwoningen. In deze wijk (naast Holzenbosch) komen in totaal 156 woningen. De Bunte Vastgoed Oost ontwikkelt ze en Woningstichting Barneveld neemt er 53 af voor de sociale verhuur. De wijk Wikselaarse Eng is de eerste aardgasvrije wijk in de gemeente Barneveld. De woningen voldoen aan de nieuwe regels voor bijna energie neutraal gebouw (BENG).

Start bouw nov 2018
Opleveringen de eerste woningen zomer 2019

Holzenbosch (Voorthuizen-Zuid)

Nieuwbouw 38 sociale huurwoningen (17 eengezinswoningen en 21 tweekamerappartementen). De eerste 6 huurwoningen worden nu gebouwd. Ze zijn zo energiezuinig dat ze nu al voldoen aan de normen voor 2021. Daarnaast komen er 21 appartementen aan de Katerskamp waarvan we er 14 verhuren aan Stichting JP van den Bent.

Start bouw de eerste 6 huurwoningen aan de Oosterkamp: nov 2017. 21 appartementen Katerskamp: okt 2018
Gereed de 6 huurwoningen aan de Oosterkamp: nov 2018. 21 appartementen Katerskamp: eind 2019. Overige woningen: tussen 2018 en 2022.

woningstichting Barneveld

Doe mee en win! **Vind de rode draad**

Op deze pagina ziet u vier foto's. De gebouwen of locaties op deze foto's hebben allemaal iets met elkaar gemeen. Dat kan van alles zijn: het kan te maken hebben met de geschiedenis, met de naam of bijvoorbeeld met het doel van het gebouw.

Kunt u de rode draad vinden? Zo ja, stuur ons dan uw oplossing voor 1 januari 2019!

@ Mail naar: info@wstg-barneveld.nl
Per post naar: Woningstichting Barneveld,
Redactie WoonWerk,
Antwoordnummer 1022,
3770 VB, Barneveld (postzegel niet nodig).

Vergeet niet uw naam, adres en woonplaats te vermelden. Maximaal één inzending per adres. Onder de goede inzendingen verloten we drie Intratuin-cadeaubonnen van 15 euro, zodat u iets kunt uitkiezen voor uw huis, tuin of balkon.

Oplossing van de vorige keer

Jan van Schaffelaar (theater, straat, standbeeld en de toren van de Oude kerk, waarvan Van Schaffelaar zich afwierp).

De drie prijswinnaars van de vorige keer hebben inmiddels bericht ontvangen

Van harte gefeliciteerd!