

Aan de bewoner(s)

Behandeld door
Wonen, Verhuur

Afdeling
Wonen

Telefoonnummer
(0342) 427500

Barneveld 15 maart 2021
Onderwerp Voorstel eenmalige huurverlaging 2021

Geachte heer, mevrouw,

Sinds 1 januari is de Wet eenmalige huurverlaging, voor huurders met een laag inkomen, van toepassing. In deze wet zijn inkomensgrenzen en maximale huurprijzen vastgelegd. Voor veel huurders met een relatief laag inkomen (belastingjaar 2019) ten opzichte van hun kale huur (zonder servicekosten en voorschotbedragen voor energie), betekent deze wet dat zij nu in aanmerking komen voor een huurverlaging tot de zogeheten aftoppingsgrens. Dit is een kale huurprijs van € 633,25 voor één- en tweepersoonshuishouden, en € 678,66 voor een huishouden van drie of meer personen. Wat dat voor u betekent, leest u in deze brief.

Informatie van Belastingdienst

De wet heeft geregeld dat woningcorporaties voor hun huurwoningen met een huurprijs boven de vermelde aftoppingsgrenzen, informatie kunnen opvragen over het huishoudinkomen van 2019. Vanuit de Belastingdienst worden vanwege privacy redenen geen bedragen doorgegeven, maar enkel een code in welke categorie het inkomen valt.

De code geeft aan dat uw huishouden in aanmerking komt voor een eenmalige huurverlaging naar de voor u geldende vastgestelde aftoppingsgrens. Dit houdt in dat uw kale huur per 1 mei a.s. door ons verlaagd wordt.

Uw betaalwijze van de huur aanpassen

Mogelijk heeft u de huurbetaling zelf via uw bank geregeld. Zorgt u er in dat geval voor dat u per 1 mei 2021 het juiste huurbedrag aan ons overmaakt? Het kan voorkomen dat uw huurprijs slechts minimaal wijzigt. In alle gevallen moet u het bedrag van de automatische incasso aanpassen. Wilt u liever de huur automatisch betalen via ons? Dan kunt u dit regelen via onze website, www.wstg-barneveld.nl. Op de homepage vindt u onder direct regelen de knop "Afgeven machtiging".

Gevolgen huurtoeslag

Als uw inkomen, huur of servicekosten veranderen, kan dat gevolgen hebben voor uw huurtoeslag. Door de huurverlaging kan u minder huurtoeslag krijgen, terwijl u door een verlaagd inkomen juist meer huurtoeslag kan ontvangen. Wij zijn als woningcorporatie verplicht uw huurverlaging door te geven aan de Belastingdienst. Dit hoeft u dus niet zelf te doen.

Om teleurstelling te voorkomen dat u later geld moet terugbetalen, raden wij u aan een proefberekening te maken. Dit kan op www.toeslagen.nl. Wilt u hulp bij het berekenen van uw inkomen? Ga dan naar het belastingkantoor of een vak- of ouderenbond in uw regio. Ook kunt u bellen met de BelastingTelefoon (0800) 0543 (gratis): maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 20.00 uur en op vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur.

Meer informatie

Op onze website www.wstg-barneveld.nl onder Ik huur – Eenmalige huurverlaging, en op de website van de Woonbond vindt u meer informatie over de eenmalige huurverlaging 2021.
U kunt met vragen ook telefonisch contact met ons opnemen, op werkdagen van 8.30 tot 12.00 uur.

Met vriendelijke groet,

Mevrouw G. van der Ent
Manager Wonen

Bijlage(n):

- Voorstel eenmalige huurverlaging