

Aan de bewoner(s)

Behandeld door

Wonen

Afdeling

Wonen, Verhuur

Telefoonnummer

(0342) 427 500

Barneveld 21 april 2022

Onderwerp Huurverhoging per 1 juli 2022

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u het voorstel tot aanpassing van de huur per 1 juli 2022. Hoeveel de huur verhoogd mag worden, bepaalt het Rijk. Dit jaar mag de huur van een sociale huurwoning met het inflatiepercentage verhoogd worden. Dat is een stijging van maximaal 2,3% in 2022. In ons huurbeleid staat dat wij de huur afhankelijk van uw huidige huur verhogen tussen de 0% en 2,3%. In de bijlage bij deze brief leest u terug wat dit voor uw huur betekent.

Uitleg over uw nieuwe huurprijs en energie- of servicekosten

Uiterlijk 1 juli 2022 ontvangt u een aparte brief met uitleg welke kosten er zijn gemaakt in het afgelopen jaar. Op het blad "Voorstel tot aanpassing van de huurprijs" ziet u uw nieuwe huurprijs inclusief energie- en/of servicekosten per 1 juli 2022. De maandbedragen voor energie- en/of servicekosten zijn in de meeste gevallen aangepast, vanwege de stijgende de (energie)prijzen. Dit doen we om de kans te verkleinen dat u aan het eind van het jaar moet bijbetalen. Het aangepaste bedrag baseren we op de uitgaven die we voorzien voor het komende jaar.

Uw betaalwijze van de huur aanpassen

Mogelijk heeft u de huurbetaling zelf via uw bank geregeld. U moet dan uw maandbedrag (laten) aanpassen, zodat u per 1 juli 2022 het juiste huurbedrag aan ons overmaakt. Wilt u liever de huur automatisch betalen? Dat regelt u eenvoudig en snel via onze website www.wstg-barneveld.nl. Op de homepage vindt u onder Ik huur - Direct regelen de optie "Afgeven machtiging".

Huurtoeslag

Als uw huur of servicekosten veranderen, kan dat gevolgen hebben voor uw huurtoeslag. In november 2022 verwerkt de Belastingdienst de nieuwe huurgegevens in de definitieve berekening van uw voorschot huurtoeslag voor 2022. Uw toeslag kan dan hoger of lager zijn.

Om teleurstelling te voorkomen dat u later geld moet terugbetalen, raden wij u aan een proefberekening te maken. Dit kan op www.toeslagen.nl. Wilt u hulp bij het berekenen van uw inkomen? Ga dan naar het belastingkantoor of een vak- of ouderenbond in uw regio. Ook kunt u bellen met de BelastingTelefoon (0800) 0543 (gratis): maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 20.00 uur en op vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur.

Meer informatie en bezwaar maken

Op onze website onder [ik huur-jaarlijkse huuraanpassing](#) vindt u meer informatie over de huuraanpassing 2022.

Het betalen van uw maandelijkse woonlasten wordt moeilijker

- Wordt het voor u steeds lastiger om de huur te betalen? Wacht dan niet tot u in de problemen komt, maar neem zo snel mogelijk contact met ons op. We zoeken samen naar een oplossing.
- Daarnaast heeft de gemeente een regeling voor huishoudens met een laag inkomen. Het gaat dan om een tegemoetkoming voor de stijgende energielasten. Denkt u dat u hier wellicht voor in aanmerking komt? Neem dan contact op met de gemeente Barneveld. Kijk ook op [Energietoeslag | Gemeente Barneveld](#).

Met vriendelijke groet,

M. Peek-Marlet
Directeur-Bestuurder

Bijlage(n):
- voorstel huurverhoging 2022