

WoonWerk

Nr. 1 | Voorjaar 2022

Bewonersblad van Woningstichting Barneveld



Vijftig jaar huurder

**'We zijn
hier heel
tevreden'**



'Team KCC'
stelt zich aan u voor



Algemene ledenvergadering
29 september 2022



Wilt u gaan klussen
en zelf veranderingen aanbrengen in uw woning?



Zonnepanelen
'Ik ben nu goedkoper uit'

Voorwoord

We leven in een tijd waarin er veel aan de hand is. In het vorige magazine sprak ik al over het belang van verbinding. En dat lijkt nu belangrijker dan ooit: in verbinding met elkaar, elkaar ondersteunen en opvangen waar dat kan.

Positief is, dat de coronapandemie nu in een fase zit waarin er weer meer kan. De afgelopen twee jaar is veel via schermen gegaan. We zijn blij u nu ook weer op ons kantoor te mogen ontvangen (zie ook het artikel over ons 'team balie' op pag. 6). Overigens blijft ons advies om een afspraak te maken als u ons bezoekt, zodat we u snel en gericht kunnen helpen. Tevreden klanten, dat is waar we het voor doen en is een van de pijlers van ons strategisch plan (lees op pag 8. het interview met twee trouwe, tevreden huurders).

De afgelopen tijd heb ik met vele relaties en huurders kopjes koffie gedronken om met hen de verbinding te zoeken. Ook met politieke partijen is er contact geweest en ik merk dat alle partijen een goede focus hebben op betaalbaar wonen (zie pag. 15 voor een mooi voorbeeld van besparing op woonlasten). We gaan ook nader kennismaken met de nieuwe gemeenteraad en dit najaar is het de bedoeling een brede stakeholdersbijeenkomst te organiseren.

Goed nieuws: de verhuurdersheffing wordt stapsgewijs opgeheven. Die heeft jarenlang zwaar gewogen op onze financiële bedrijfsvoering. Ondanks dat wij te maken hebben met enorm stijgende (bouw)kosten lijkt er hierdoor toch meer ruimte te komen om te investeren.

En dat is hard nodig. Dit jaar leveren we weer nieuwe woningen op (zie pag. 14), maar er is meer nodig. Er zijn zoveel mensen die een huurwoning zoeken (zie pag. 3 voor tips voor woningzoekenden) - denk aan starters, mensen met een zorgvraag of gevluchte mensen. Nederland zit nu werkelijk in een wooncrisis. Daarom moeten wij met elkaar als organisaties en individu de handen ineenslaan om oplossingen te vinden, want alleen kunnen we het niet.

Marieta Peek-Marlet
Directeur-bestuurder



Kantoor

ma t/m vrij 8.30 tot 12.00 uur

Parmentierstraat 1, 3772 MS Barneveld
Postbus 61, 3770 AB Barneveld
wstg-barneveld.nl
info@wstg-barneveld.nl

@wstgbarneveld

wstgbarneveld



0342-427 500

ma t/m vrij 8.30 tot 12.00 uur

Voor vragen over huren of kopen, verhuizing, huurbetaling of huurtoeslag. En het melden van onderhoudsklachten en storingen aan uw cv (ook voor calamiteiten buiten kantooruren).

0900-732 2843

huiswaarts.nu

Voor vragen over het zoeken naar een woning, van inschrijven tot het reageren op een woning.

0800-020 7207

Bij glasschade belt u met de Glaslijn.

Colofon

WoonWerk: het bewonersblad van Woningstichting Barneveld, verschijnt tweemaal per jaar in mei en november.

Oplage 4.300 exemplaren

Redactie: Gert Hoogebeen, Evie Schouten, Yvette de Munck (eindredactie)

Teksten en begeleiding:

Bureau Commens, Klundert

Fotografie: Wiep van Apeldoorn

Vormgeving: V1 Communicatie, Ermelo

Drukwerk: Zalsman BV, Zwolle



‘Waar moet je aan denken als je een woning zoekt?’

Vraag aan...

Sandra Derksen

Ben je 18 jaar en/of woon je nog thuis? Of woon je in een ruime (eengezins)woning en denk je over verhuizen naar een seniorenwoning? Dan is de kans groot dat je binnen afzienbare tijd op zoek gaat naar een (andere) huurwoning. We stellen Sandra Derksen, consulent wonen de vraag: waar moet je dan aan denken?

Sandra: ‘Het belangrijkste is: speel in op de toekomst en schrijf je op tijd (weer) in op huiswaarts.nu. De inschrijftijd voor een huurwoning in Barneveld is op dit moment ongeveer negen jaar. Het is dus belangrijk dat je op je 18e meteen inschrijft, zodat je direct begint met wachttijd opbouwen. Helemaal nu kopen zo duur geworden is, is een koopwoning voor minder mensen een optie.

Schrijf je (weer) in

Voor jongeren, maar ook voor andere huurders heeft Sandra een gouden tip: ‘Als je een woning krijgt toegewezen en accepteert, word je automatisch uitgeschreven. Schrijf je dan meteen opnieuw in, voor het geval je in de toekomst naar een andere woning wil. Het kost eenmalig 25 euro en 10 euro per jaar, maar dat is het waard. Bijvoorbeeld: je woont als twintiger in een

appartement en wil op termijn kinderen. Dan wil je op den duur naar een eengezinswoning. Of: je woont nu in een eengezinswoning en je voorziet dat de kinderen uit huis gaan of dat je minder goed ter been wordt. Dan wil je in de toekomst wellicht kleiner gaan wonen. In beide gevallen is het dan verstandig je in te schrijven en inschrijftijd op te bouwen.’

Lotingwoningen

Sandra wijst op een optie om in de gaten te houden: ‘Een klein gedeelte van de beschikbare woningen, bieden we aan als lotingwoning. Hier kan iedereen op reageren, ongeacht de inschrijftijd. Doordat er wordt geloot, heeft dus iedereen evenveel kans en kan het zomaar zijn dat iemand met een jaar inschrijftijd, een woning toegewezen krijgt.’

‘Het is dus belangrijk dat je je op je 18e meteen inschrijft’

Tips van Sandra

- Houd je selectiecriteria op huiswaarts.nu zo breed mogelijk.
- Reageer ook breed (op verschillende wijken en woningtypes), zo zie je waar je op de ranglijst staat.
- Doe op belastingdienst.nl een huurtoeslag-check. Zo krijg je inzicht in jouw mogelijkheden.
- Schrijf je op huiswaarts.nu in voor het Digizine. Je krijgt dan het aanbod van vrijgekomen huurwoningen toegestuurd. Let op: log dan wel maandelijks in, anders wordt deze service gedeactiveerd.
- Kijk op huiswaarts.nu/inschrijven voor alle informatie over inschrijven. Ook op wstg-barneveld.nl/ik-zoek vind je meer informatie.



Fleur-op-actie Van Ghentlaan

“Gezellig elkaar weer eens te spreken”

Goed wonen is veel meer dan alleen ‘de stenen’. Naast een goed huis, is een fijne, schone, hele omgeving én prettig contact met de buurt de basis van werkelijk thuis zijn. Woensdag 20 april gingen vier van onze medewerkers op pad om samen met de bewoners van de Van Ghentlaan in Barneveld hun buurt met plantjes op te fleuren en elkaar te ontmoeten.

Met een kar vol planten, bloembakken, potgrond én een pan soep togen de medewerkers van de woningstichting die woensdag namiddag naar de Van Ghentlaan.

Nicolien Overvest van de woningstichting was erbij: “Het was een leuke middag en avond. Ongeveer vijftien bewoners zijn op verschillende momenten aangehaakt. Ik vond het leuk te zien hoe er zelfs nieuwe contacten werden gemaakt. Zo zag ik dat twee jonge bewoners tijdens het plantjes poten kennis met elkaar maakten. Dat was precies de reden voor ons om dit te doen:

verbinding in de buurt creëren. Dit soort dingen doen we vaker. Zo gaan we volgende week met onze koffiekar op pad naar weer een andere buurt.”

Heel leuk initiatief

Een van de bewoonsters die tijdens de opfleur-actie aanwezig was, vertelt. “Ik woon hier nu negen jaar, samen met mijn vier poezen en woon gelukkig beneden waardoor ik een klein achtertuinje heb. Daar ben ik blij mee. Het geeft toch vrijheid en het is zo fijn voor de poezen.

‘Verbinding
in de buurt
creëren.
Dat was
precies de
reden voor
ons om dit
te doen’



Sommige van de achtertuinen in onze buurt zijn verwaarloosd. Ik begrijp wel hoe dat ontstaat. Het zijn hier allemaal 1-persoonshuishoudens en bijna iedereen is afhankelijk van een uitkering. Mensen hebben daardoor weinig geld over om de tuin te onderhouden. Ikzelf houd mijn tuintje wel een beetje bij. Ik vind het leuk om in de zomer buiten te zitten en meerdere mensen te kunnen uitnodigen voor een barbecue. Ik hoop dat er vaker dit soort dingen wordt georganiseerd voor het onderling contact. Ik vond het een heel leuk initiatief van de woningstichting. Er was een kraampje waar je een kop soep kon krijgen en we mochten zelf een bloembak kiezen en een paar plantjes erin poten. Het was heel gezellig. En door corona had ik de meeste mensen bijna twee jaar niet gezien. Het is gezellig elkaar weer te spreken en als je dan elkaar weer ziet, hoor je nog eens wat.”



Oproep

Heb je een goed idee? Wij doen mee!

Heb jij als huurder van Woningstichting Barneveld een leuk idee om in jouw straat of buurt samen met je burens te ondernemen of organiseren? Een activiteit om mensen met elkaar in contact te brengen, of de buurt schoner, heler, veiliger te maken?

Neem dan contact met ons op, we denken en doen graag mee en ondersteunen jouw idee waar dat kan. info@wstg-barneveld.nl

‘Team KCC’ stelt zich aan u voor



Sonja Elbers -Lisapali (62)

Sinds 16 december 1998 in dienst

‘Ik vind het heerlijk, het contact met de huurders. Ik luister graag en het is fijn als ik hen kan helpen. Soms heb je geen oplossing, dan zeg ik dat ook. Maar ik denk zoveel mogelijk mee. Als iemand bijvoorbeeld aangeeft geen computer te hebben, adviseer ik om de hulp van familie of kinderen in te schakelen. Of als huurders aankloppen omdat ze overlast ervaren, zeg ik ‘ga eerst eens met je burens praten, misschien kom je er wel uit’. Ik zit er voor de huurders, die zijn belangrijk voor mij. Ik vind het dankbaar werk. En iedere dag is anders.’

‘Natuurlijk is er in de loop van de jaren veel veranderd en dat gaat nog steeds door. Ik heb verschillende directeuren meegemaakt, het bedrijf ontwikkelt zich en steeds meer gaat digitaal. Ik vind het leuk om in die veranderingen mee te gaan. Zo blijf je jezelf ook ontwikkelen.’

‘Ik vind het leuk dat ik onze bewoners ken en zij mij kennen. Soms houden ze me aan in het dorp. Je bent echt een van de gezichten van de woningstichting. Ook vind ik het ideaal dat ik naar mijn werk kan fietsen en ik heb leuke collega’s. Nog elke dag ga ik lachend naar mijn werk.’

Hanny Huppelschoten (59)

Sinds 1 februari 2022 in dienst

‘Het werk is veel meer dan alleen receptie en telefoon. We krijgen heel uiteenlopende vragen. Net had ik bijvoorbeeld een gesprek over het vervangen van een batterij van een rookmelder. Of onlangs belden huurders dat ze een schutting wilden plaatsen, maar dat de burens dat niet willen. Dan zoek ik uit wat ze kunnen doen.’

Na 26 jaar bij drukkerij BDU – en kort bij een zorginstelling – kwam Hanny deze baan tegen. ‘Ik zocht vooral werk waarbij ik me prettig voel. En dat heb ik hier gevonden. Het wordt steeds leuker want ik kan steeds beter antwoord geven. De ‘oude rotten’ in het vak werken me nu in. Die weten echt alles. Iedereen is heel vriendelijk en behulpzaam.’



Komt u bij ons langs of belt u ons, dan staan de medewerkers van de ons Klant Contact Centrum (KCC) u vriendelijk te woord en helpen u graag verder. Onze twee 'oudgedienden' Lia en Sonja vertellen over het werk aan de balie en we stellen nieuwe medewerkers Hanny en Laura aan u voor.

Laura Brul (42)

Sinds 1 april 2022 in dienst

Op 1 april verruilde Laura haar werk als filiaalmanager bij Wibra voor deze baan bij de woningstichting: 'Het is gewoon mijn droombaan: mensen te woord staan, dingen verwerken op de computer. Als kind woonde ik bij een kuikenboerderij. Daar werkte een receptioniste en ik zat zo vaak als ik kon naast haar. Ik wil graag helpen, zie dat als een stukje zorg naar mensen toe.'

Laura huurt zelf al 23 jaar van de woningstichting 'Ik weet dus hoe prettig het is om te huren en dat er 'voor je wordt gezorgd' als je belt. En het is mooi om iets te kunnen bijdragen aan zo iets belangrijks als prettig wonen.'

Lia Polhout (48)

Sinds november 1997 in dienst

'Toen ik begon, zaten we in het centrum van Barneveld en was er erg veel aanloop. Er was nog geen internet. De tijden zijn enorm veranderd, bijna alles gaat nu digitaal. Mensen kunnen bijvoorbeeld zelf online via onze website een afspraak maken bij onze vakmannen en veel contact gaat via e-mail. Heel fijn is het als huurders daarbij foto's mailen bij hun vraag, dat geeft een duidelijk beeld.'

'Wat al die jaren hetzelfde is gebleven, is dat ik in mijn werk veel contact heb met huurders. Het belangrijkste vind ik om iemand zo goed en snel mogelijk te helpen. Het liefst geef ik gelijk antwoord en als dat niet kan geef ik aan wanneer we terugbellen.' 'Ik ben een receptionist in hart en nieren. Hoe drukker het is, hoe meer energie ik krijg. Je doet op een dag enorm veel verschillende dingen, van het regelen van een reparatie tot een huuropzegging. In de ochtenden spreken we mensen aan de telefoon of balie. In de middag doen we veel digitaal werk en regelwerk. Dat steeds schakelen is het mooiste dat er is. Ook heb ik hart voor onze huurders. Want ik weet: een thuis is heel belangrijk, het is een eerste levensbehoefte.'

'We hebben een warme organisatie. Je bent Woningstichting Barneveld, zo voel ik dat echt. En Sonja en ik werken hier allebei bijna even lang. We vullen elkaar aan en kunnen met elkaar lezen en schrijven.'

Vijftig jaar
huurder

‘We zijn
hier heel
tevreden’



Tevreden huurders, daar doen wij het voor. Aart Kleijer (81) en Gerda (76) zijn zulke huurders. Maar liefst 50 jaar wonen ze aan de Jacob van Ruijsdaalstraat in Voorthuizen. ‘Het is hier echt geweldig wonen.’

Gerda groeide op in Barneveld en Aart in Voorthuizen. Zowel Aart als Gerda zijn beiden dicht bij hun geboortegrond gebleven. Het stel trouwde in 1969 en woonde kort aan de Narcissenstraat in Barneveld. Vanwege Aarts werk als tandtechnicus, verhuisden ze naar Voorthuizen. Aart: ‘We wilden in principe een huis kopen, hier

op de hoek. Maar toen kregen we een brief van de gemeente dat we dit huis konden huren. Dat hebben we meteen gedaan en daar hebben we nooit spijt van gehad.’ Gerda: ‘13 oktober 1971 kwamen we hier wonen. Dat was heerlijk, want voor Aart was het maar vier minuten lopen naar z’n werk. Nooit file. Wij hebben jarenlang ‘s middags



warm gegeten met het hele gezin. Want ook de kinderen hoefden maar een paar minuten te lopen naar school.' Aart: 'De wijk was nog helemaal nieuw. De eerste jaren woonden we aan de rand van weilanden. De kinderen zijn bij wijze van spreken tussen de koeien opgegroeid. In de loop van de jaren zijn er steeds meer huizen bijgebouwd.'

Kleuren

Gerda: 'De indeling van het huis is nog hetzelfde als 50 jaar geleden. Natuurlijk zijn de kleuren wel veranderd. In het begin hadden we veel bruin en drukker behang. Nu vooral wit en rustige muren.' Aart: 'De woningstichting heeft verschillende keren gerenoveerd. We kregen nieuwe kozijnen en dubbel glas en later een nieuwe badkamer. We zijn erg tevreden met Woningstichting Barneveld. Als er wat is, komen ze gewoon. Al doe ik wel veel dingen zelf. Ik kan slecht tegen rotzooi. Als iets stuk is, moet het gemaakt worden.'

Sociaal gebeuren

In het huis groeiden hun drie zonen op, waarvan er een tot hun grote verdriet op tweejarige leeftijd overleed. Aart is tot z'n pensioen tandtechnicus gebleven en Gerda werkte tot de kinderen geboren werden als tandartsassistente en later - toen de kinderen wat ouder waren - was ze 21 jaar enquêtrice bij een marketingbureau. Inmiddels zijn er zes kleinkinderen. Al zo'n 28 jaar zijn Aart en Gerda actief in de Evangelische gemeente Life. 'We zijn er vanaf het

begin - toen de gemeente uit Zuid-Afrika naar hier kwam - bij betrokken. Het is een heel fijne gemeente en een heel sociaal gebeuren. We connecten met elkaar en komen bij elkaar in het nieuwe dorpshuis De Eng. Vaak gaan we met een groep mensen op de motor naar een van de andere gemeentes. Dan bezoeken we in de ochtend de dienst en gaan daarna ergens lunchen en maken we een mooie rit', vertelt Aart.

Reizen

Gerda: 'We hebben het genoeg gehad om vijf keer naar Zuid-Afrika en twee keer naar Namibië te mogen gaan. We hebben ook een rondreis door Botswana gemaakt. We werden er als koningen ontvangen. Dat komt allemaal voort uit de contacten die we hier bij onze gemeente in Voorthuizen hebben.' Aart: 'De wildparken zijn fantastisch, zo mooi om dieren te spotten. En we hebben daar elke dag andere mensen ontmoet. Daar hebben we van genoten. Ook zijn we 33 keer in Zwitserland geweest. We hebben veel gezien en niemand neemt ons dat af.'

Lekker thuis

Na alle reizen was het altijd weer fijn om thuis te komen. Gerda: 'Ik woon hier zo graag. We zijn allebei nog gezond, dat scheelt natuurlijk. Aart rijdt nog motor en ik zit elke dag op de fiets. Voorlopig willen wij hier nog niet weg. Laat ons hier maar lekker thuis zijn. We zijn heel tevreden, het is echt geweldig wonen.'

'We hebben een hoge pet op van de woningstichting en zijn heel blij hier te wonen.'

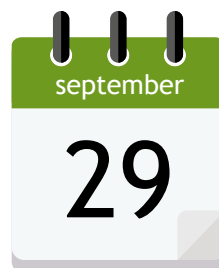
Presentje

Eind 2021 bracht de woningstichting huurders die 50 jaar huren, een presentje als blijk van waardering. Aart: 'Het was zo leuk, ik was achter in de tuin bezig en toen kwam Jan van de woningstichting aanzetten met een bloemstukje en een banketletter. Echt een verrassing.' Gerda: 'Ik was er beduusd van toen ik dat hoorde toen ik thuiskwam. Ik heb later nog een mail gestuurd om te bedanken. Zet dat er maar bij in het stukje: we hebben een hoge pet op van de woningstichting en zijn heel blij hier te wonen.'



Op deze pagina leest u het laatste nieuws van Huurdersvereniging Barneveld (HvB).

Ledenvergadering 29 september



In navolging van vorig jaar, toen de ledenvergadering werd verplaatst in verband met de coronamaatregelen, heeft de huurdersvereniging ook dit jaar besloten haar Algemene Ledenvergadering van het voorjaar te verschuiven naar het najaar.

Noteer alvast in uw agenda

Algemene ledenvergadering Huurdersvereniging Barneveld

Datum: donderdag 29 september 2022

Locatie: de Harmonie in Barneveld

Bent u lid van de HvB? Dan ontvangt u tegen die tijd, gelijk met ons ledenblad Samen Sterk, een uitnodiging voor de vergadering.



Postbus vervallen

Heeft u fysieke post voor ons?

Dan kunt u gebruik maken van ons

kantooradres: Oldenbarneveldplein 3
3772 XS Barneveld

Sinds 1 januari is ons postbusnummer vervallen. Er werd niet tot nauwelijks gebruik van gemaakt.

Goed nieuws: nieuwe aanwas bestuur

Lang zochten we naar versterking van ons bestuur. De afgelopen periode liepen twee gegadigden ter oriëntatie met ons mee en inmiddels hebben we goed nieuws: Theo van de Kraats heeft zich bij ons bestuur gevoegd. Hij is nu aspirant bestuurslid bij onze vereniging. Theo is al betrokken bij de klankbordgroep verduurzaming de Wheem in Voorthuizen (lees meer op p. 14). We stellen hem binnenkort verder aan u voor.



We zoeken nog steeds versterking!

Bent u geïnteresseerd om bestuurslid te worden of wilt u actief met ons meedenken? Meld u dan aan via info@huurdersverenigingbarneveld.nl of bel (0342) 412 395.

Prestatieafspraken inzien



Eind vorig jaar tekenden we de Prestatieafspraken met de gemeente en de woningstichting. Ze gelden voor vier jaar en jaarlijks zijn er verschillende evaluatiemomenten.

Wilt u de Prestatieafspraken inzien?

Dat kan. Ze liggen ter inzage bij ons op kantoor. Op donderdagmorgen tussen 9.30 en 11.00 uur kunt u binnenlopen zonder afspraak. Ook heeft de woningstichting ze op haar website staan, zie www.wstg-barneveld.nl – Over ons – Publicaties – Prestatieafspraken.

Huurverhoging gemiddeld 1,6%

Jaarlijks maken wij samen met Huurdersvereniging Barneveld (HvB) afspraken over de huurverhoging per 1 juli. Het Rijk bepaalt voor sociale huurwoningen dat deze maximaal gelijk is aan de inflatie. Voor dit jaar is dat 2,3 procent. Vorig jaar was dit 0 procent en hebben wij de huren van ruim 300 huurders verlaagd.



Na alle constructieve gesprekken met de HvB afgelopen periode, voeren wij per 1 juli 2022 voor onze sociale huurwoningen een gemiddelde huurverhoging van 1,6 procent door. Alle huurders ontvingen hier voor 1 mei ene brief over.

- Mensen met een relatief dure woning krijgen een lager percentage huurverhoging.
- Voor circa 20 procent van de huurders blijft de huur gelijk en stijgt de huur niet (780 huurders). Het gaat om onder andere huurders van een woning met een E, F en/ of G label waarbij in het verleden geen verduurzamingsmaatregelen zijn aangeboden: zij krijgen op voorstel van de HvB geen huurverhoging.
- En ook voor bewoners van woonwijk De Wheem in Voorthuizen, waarbij wij momenteel verduurzamen, is het huurverhogingspercentage nul procent. Zij krijgen een huurverhoging vanwege de verduurzamingsmaatregelen die worden uitgevoerd.

Huurdersvereniging Barneveld:

‘Met Woningstichting Barneveld voerden we dit voorjaar gesprekken over de huurverhoging van dit jaar. Wij pleitten – in samenspraak met onze adviseur van de Woonbond - voor een lage huurverhoging voor voornamelijk woningen met een C- energielabel of lager. Omdat juist deze huishoudens met steeds hogere energielasten te maken hebben. Helaas heeft de woningstichting ons advies niet overgenomen en dat betreuen wij ten zeerste.’

We zijn blij dat de huurdersvereniging zich inzet voor onze huurders en zich hard maakt voor betaalbaarheid van het wonen, daarin vinden wij elkaar en we delen de zorg om de stijgende woonlasten. Op basis van deze gedeelde zorg om stijgende woonlasten en de gesprekken daarover met de HvB, zijn we over gegaan naar een lager gemiddeld percentage dan wij voornemens waren toe te passen.

De HvB wilde graag nog wat lager gaan dan de nu bereikte gemiddelde huurverhoging. Echter voor ons bepalen onze huurinkomsten ook hoeveel wij kunnen investeren in onderhoud en verduurzaming van onze woningen. En hoeveel wij kunnen lenen voor nieuwbouw. Wij hebben daar voor de korte en lange termijn hele grote opgaven die wij willen en moeten invullen voor onze huurders en voor woningzoekenden. Ook voor ons geldt helaas dat al onze kosten stijgen, denk daarbij aan bouwkosten en kosten voor de verduurzaming zelf.

Betalen van maandelijkse woonlasten

- Per 1 juli passen we de voorschotten van de maandelijkse servicekosten aan, vanwege de gestegen energieprijzen. En om zoveel mogelijk te voorkomen dat u volgend jaar moet bijbetalen.
- Wordt het voor u steeds lastiger om de huur te betalen, neem dan zo snel mogelijk contact met ons op. Wacht niet tot u in de problemen komt. We helpen u graag en zo kunnen we samen naar een oplossing zoeken.
- Daarnaast heeft de gemeente een regeling voor huishoudens met een laag inkomen. Het gaat om een tegemoetkoming voor de stijgende energielasten. Denkt u dat u hier wellicht voor in aanmerking komt, neem dan contact op met de gemeente Barneveld. Of kijk op www.barneveld.nl (zoek op energietoeslag).



Plaatsing ruim 4800 rookmelders

Onze vakmannen zijn sinds half februari bezig met het aanbrengen, vervangen en controleren van rookmelders in onze huurwoningen. Het gaat om in totaal meer dan 4800 rookmelders.

Vanaf 1 juli zijn er nieuwe overheidsregels voor het plaatsen van rookmelders. Alle woningen moeten er minimaal 1 hebben.

Via een aankondigingsbrief laten we weten in welke periode we langs komen. Bent u niet thuis als we (een aantal keren) zijn langs geweest, dan krijgt u een afspraakkaartje met een datum- en tijdsvoorstel in de bus.



Hulp aan Oekraïne

Veel inwoners van de gemeente Barneveld komen in actie voor vluchtelingen uit Oekraïne. Ook onze huurders willen graag helpen. We ontvangen steeds vaker vragen van huurders over het opvangen van vluchtelingen in hun huurwoning.

Wilt u een opvangadres worden? Neem dan contact met ons op. Voordat u een besluit neemt hierover, is het goed een aantal dingen uit te zoeken. Aan het opvangen van mensen uit een oorlogsgebied kunnen gevolgen vastzitten. Zo kan langdurige opvang bijvoorbeeld effect hebben op uw toeslagen. En ook op uw persoonlijke leefomstandigheden. Het is belangrijk dit vooraf goed helder te hebben. We helpen u daar graag mee. En verwijzen u desgewenst door naar de juiste plek.

Lees meer op www.wstg-barneveld.nl bij 'nieuws'

Zelf klussen in huis?

Wilt u gaan klussen en zelf veranderingen aanbrengen in uw woning?

Kijk dan op www.wstg-barneveld.nl en zoek op 'zelf klussen'. U vindt daar de meestgestelde vragen over waar u op moet letten, in welke gevallen wel of geen toestemming nodig is en hoe het zit met vergoedingen. Zo ook bijvoorbeeld over zonnepanelen en laadpalen. Belangrijk te weten is dat u uw woning mag aanpassen naar uw zin als het maar niet ten koste gaat van de verhuurbaarheid van de woning in de toekomst.

Wilt u zelf zaken aan uw woning veranderen en heeft u daar toch nog vragen over? Neem gerust contact met ons op: (0342) 427 500.





Blijf op de hoogte van het nieuwe Voorthuis

Woningstichting Barneveld bouwt aan 'het Voorthuis'; een woonzorg-gebouw met aanleun- en zorg-woningen met onder andere 24 (aanleun)woningen in de sociale huur van Woningstichting Barneveld, 36 zorgwoningen van Neboplus en Bzzzonder kinderopvang.

Wilt u niets missen van dit bijzondere project?

Volg dan het Voorthuis op social media: facebook.com/hetvoorthuis. U kunt ook een kijkje nemen op de website: www.het-voorthuis.nl



Onderhoud 2022

Wij willen dat u in een goede, veilige en comfortabele woning woont. Jaarlijks voert Woningstichting Barneveld daarom onderhoud uit aan haar woningen.

Benieuwd of uw woning in 2022 op de planning staat voor onderhoud?

Kijk dan op www.wstg-barneveld.nl en zoek op 'planmatig onderhoud'. U ontvangt van ons tijdig informatie over het moment waarop wij werkzaamheden in of aan uw woning gaan uitvoeren.

Burendag 24 sept 2022

Douwe Egberts en het Oranje Fonds organiseren ieder jaar Burendag om mensen met elkaar in contact te brengen. Dit jaar is de Burendag op 24 september.

Heeft u ideeën voor een leuke activiteit in uw buurt op die dag?

Kijk voor tips en aanmelden (dat kan vanaf juni 2022) op www.burendag.nl. Mailen of bellen met het campagneteam kan ook: burendag@oranjefonds.nl / (0900) 448 8448. Het is voor buurten mogelijk om vanaf medio juni 2022 een aanvraag tot maximaal € 350,- in te dienen bij het Oranje Fonds om uw Burendagplan te kunnen uitvoeren.

Hulp nodig bij het indienen van de aanvraag?

Neem dan contact op met een van de medewerkers van ons team Sociaal beheer op (0342) 427 500 of mail naar info@wstg-barneveld.nl. Wij helpen u graag!



Wist u dat...

er verschillende manieren zijn om (digitaal) met ons in contact te komen?



Zo kunt u via onze website veel zelf regelen, bijvoorbeeld een reparatieverzoek indienen of aanvraag voor een woningverbetering doen (zelf klussen). Of gebruik ons contactformulier onder Contact voor uw vragen.



Daarnaast zijn we telefonisch bereikbaar op werkdagen 8.30 en 12.00 uur via (0342) 427 500.

Voor spoedreparaties zijn wij ook buiten openingstijden, in het weekend en op feestdagen op (0342) 427 500 bereikbaar. De centrale meldkamer staat u te woord. Storing aan uw cv-ketel? Bel Linthorst Techniek: (0800) 546 84 67.



En we ontvangen u graag op kantoor (in de middag op afspraak).

Tip Maak sowieso een afspraak als u ons wilt bezoeken, zodat u zeker weet dat de juiste medewerker aanwezig is. We kunnen onze afspraak dan voorbereiden om u zo goed en snel mogelijk van dienst te zijn.

Een greep uit onze projecten...

Bewoners verhuizen naar nieuwbouw Voorthuizen

In de eerste weken van april reikten we de sleutels uit aan de bewoners van de nieuwbouw aan de Frans Halsstraat en de Paulus Potterstraat in Voorthuizen.

Daar verrezen de afgelopen maanden respectievelijk 3 en 12 nieuwe seniorenwoningen. Ze kwamen in de plaats van de tien oude woningen die er eerst stonden en eind 2020 zijn gesloopt. Eén van de bewoners van de gesloopte woningen keert terug in de nieuwbouw en een bewoner stroomt door vanuit het verbeterproject in de Wheem in Voorthuizen.)



Bewoners vieren hoogste punt Irishof

Aan de Irishof in Barneveld bouwen we samen met Van Wijnen 27 nieuwe appartementen voor (cliënten van) de Rozelaar. Bewoners en betrokkenen verzamelden zich op 18 maart om het hoogste punt samen te vieren. De verwachte oplevering is eind juni.



22 appartementen in Woudse Erven

Bouwbedrijf Van de Mheen bouwt sinds eind vorig jaar aan 22 sociale huurappartementen in de nieuwe woonwijk Woudse Erven in Barneveld. Wij nemen de woningen na oplevering af voor verhuur. De oplevering is naar verwachting begin 2023.

Verduurzaming 127 woningen De Wheem

De verduurzaming van 127 woningen in De Wheem in Voorthuizen is in volle gang. Het aanbrengen van de energiebesparende maatregelen binnen en buiten (zoals isolatie, isolerend glas en zonnepanelen) is in oktober vorig jaar begonnen. De werkzaamheden ronden we in oktober dit jaar af.

Tijdelijke woningen Lijsterhof worden verplaatst

Tussen 23 mei en 12 juni verplaatsen we 22 woningen aan de Lijsterhof in Barneveld naar de nieuwe woonwijk Bloemendal aan de noordzijde van Barneveld. De voorbereidingen hiervoor begonnen in april.

De flexibele eenheden plaatsten we in 2016 aan de Lijsterhof, vooral om statushouders te huisvesten. De woningen zijn nu leeg; de bewoners hebben elders woonruimte gevonden. Na de verhuizing krijgen de woningen een permanente plek in Bloemendal (zie afbeelding).





Zonnepanelen op appartementengebouw

‘Ik ben nu goedkoper uit’

Op de twee appartementengebouwen aan de Kleinmansbeek in Barneveld plaatsten we een klein jaar geleden 160 zonnepanelen. Bewoner Hans Roelofsen (73): ‘We zijn bijzonder gelukkig dat we hieraan konden meedoen.’

Hans en zijn vrouw Coby hoefden niet lang na te denken toen de woningstichting in het voorjaar van 2021 de aanbidding deed gebruik te maken van zonnepanelen. In mei vorig jaar heeft zonne-energieleverancier Ecorus ze op het dak van hun appartementengebouw Kleinmansbeek geïnstalleerd. Tegen een kleine vergoeding maakt het echtpaar nu gebruik van de energie die de panelen opwekken. Huurders konden kiezen of ze hieraan wilden meedoen of niet.

Eentje extra

Hans: ‘De man van Ecorus die hier langskwam om een en ander uit te leggen was erg vriendelijk en open en legde alles heel goed uit. Ik stond er gelijk achter.’ Hans koos er zelfs voor om mee te doen met één extra paneel, waardoor hij nu de stroom gebruikt van zes panelen. ‘We betalen 15 euro extra per maand in de servicekosten en dat is het zeker waard. Ik ben nu goedkoper uit. De jaarafrekening komt volgende maand pas, maar op de meter en op internet kan ik zien hoeveel stroom de panelen opwekken en dat is zeker zoveel als ik had verwacht. Zes panelen wekken ongeveer

ons totale elektriciteitsverbruik op.’

Positief

‘Er waren wat tegenslagen bij het aanbrengen van de panelen, maar verder is het allemaal positief. Ik heb er financieel voordeel van en heb er geen omkijken naar. Want als er wat met de panelen is, zorgt de woningstichting dat het opgelost wordt. Dat is prettig. Dus het bevalt ons prima.’



Filmpje

Bekijk op <https://zonnigwoningstichtingbarneveld.nl> een filmpje waarin Hans en een andere bewoner van de Kleinmansbeek aan het woord komen over hun deelname aan dit zonnepanelenproject.

De video staat op de homepage, klik op de roze knop ‘Bekijk de video’.

Dit project is onderdeel van een reeks verduurzamingsprojecten die we tot 2025 op de planning hebben staan voor onze huurwoningen. Het gaat om ongeveer 900 appartementen.

Win een prijs **Vind de rode draad**

Doe mee en win! Vind de rode draad. Op deze pagina ziet u vier foto's. De gebouwen of locaties op deze foto's hebben allemaal iets met elkaar gemeen. Dat kan van alles zijn: het kan te maken hebben met de geschiedenis, met de naam of bijvoorbeeld met het doel van het gebouw.



Heeft u de rode draad gevonden?

Zo ja, stuur ons dan uw oplossing voor 5 juli 2022.

- @ Mail naar: info@wstg-barneveld.nl
✉ Per post naar: Woningstichting Barneveld, Redactie WoonWerk,
Antwoordnummer 1022, 3770 VB,
Barneveld (postzegel niet nodig)

Vergeet niet uw naam, adres en woonplaats te vermelden. Maximaal één inzending per adres. Onder de goede inzendingen verloten we drie Intratuin-cadeaubonnen van 17,50 euro, zodat u iets kunt uitkiezen voor uw huis, tuin of balkon.

Oplossing van vorige keer

Oplossing van vorige keer:
'(Barneveldse) kip'.
De drie prijswinnaars van vorige
keer hebben inmiddels bericht
ontvangen.

Van harte gefeliciteerd!