

6 eengezinswoningen Bloemendal, Barneveld

Woningomschrijving

Binnen het deelplan Kruidenrijk, bieden wij 6 nieuwe, duurzame eengezinswoningen aan voor verhuur aan de C. Lofstraat in de nieuwbouwwijk Bloemendal in Barneveld. Het gaat om een rij met twee hoek- en vier tussenwoningen. Het woningblokje is onderdeel van een plan met koopwoningen, die onderverdeeld zijn in drie woningblokken en met enkele twee-onder-één-kapwoningen. Kijk voor een [beeld op de situatietekening, blok 7 \(grijs\)](#).

Voorwaarden voor reageren en toewijzing

Uw inschrijftijd bepaalt de volgorde van toewijzing onder de volgende voorwaarden:

- inkomensvoorwaarden:
 - voor eenpersoonshuishoudens: het bruto jaarinkomen ligt tussen € 24.076 en € 40.765
 - voor twee- en meerpersoonshuishoudens: het gezamenlijk bruto jaarinkomen ligt tussen € 32.676 en € 45.015.
- Twee- en meerpersoonshuishoudens hebben voorrang.

Belangrijk: vergeet niet een inkomensverklaring van de Belastingdienst te delen, dat is verplicht. Op de website van het Nibud kunt u controleren of deze woning in uw budget past.

Indeling woningen

De woningen zijn ongeveer 106 m² groot en bestaan uit de volgende ruimten:

- Woonkamer/keuken	28,4 m ²
- Slaapkamer 1	11,4 m ²
- Slaapkamer 2	8,5 m ²
- Slaapkamer 3	7,2 m ²
- Badkamer	4 m ²
- Zolder/technische ruimte	17,8 m ²
- Berging in achtertuin	5 m ²

Bijzonderheden

- Onder de dichte trap op de begane grond bevindt zich een trapkast.
- De zolder: deze ruime verdieping kan onder andere gebruikt worden als bergruimte. Onder de schuine kap zit een kleine vliering die bereikbaar is via een vlizotrap. Op zolder ligt ook de technische ruimte met een opstelplek voor uw wasmachine.
- Een van de hoekwoningen heeft een uitbouw aan de voorzijde waardoor deze woning een ruimere keuken en hoofdslaapkamer heeft.
- De woningen hebben een voortuin en achtertuin met terras. In de voortuinen komen na de bouw lage taxushagen. In de achtertuinen komen geen afscheidingen. Deze kunt u op eigen kosten samen met uw burens plaatsen.
- Aan de C. Lofstraat komen openbare parkeerplaatsen langs de straat en iets verderop komen nog eens 16 openbare parkeerplaatsen.

Bekijk [de woningplattegronden](#) voor een goed beeld van de indeling.

Duurzame kenmerken

- De goed geïsoleerde, gasloze woningen hebben vloerverwarming, een warmtepomp, een ventilatiesysteem met warmteterugwinning en zonnepanelen.
- In de keuken zit een aansluiting voor elektrisch koken.
- Een regenton van zo'n 250 liter zorgt voor de opvang van regenwater waarmee u bijvoorbeeld kamerplanten en de tuin water kan geven. Daarnaast wordt overtollig regenwater opgevangen in ondergrondse infiltratiekragen en uiteindelijk naar een Wadi verderop in de wijk stroomt.
- Onder de dakgoot van de woningen zijn nestkasten gemaakt voor de huiszwaluw.

Kleurkeuzes tegelwerk en (uitbreiding) keuken

Omdat het om nieuwbouwwoningen gaat, kan er door de eerste bewoner een keuze gemaakt worden voor de kleur van het tegelwerk en keuken. Ook kan de keuken naar wens uitgebreid worden met extra kastjes en (inbouw)apparatuur. Na de toewijzing van de woningen nodigen wij u uit voor een afspraak hierover.

Netto huurprijs

€ 763,-*

Servicekosten

De servicekosten zijn als volgt opgebouwd:

- Zonnepanelen	€ nader te bepalen
- Glasverzekering	€ 1,25
- Service/onderhoudsabonnement	€ 4,75
- Contributie Huurdersvereniging Barneveld	€ 0,50
- BTW	€ 1,00

Let op: de servicekosten zijn indicatief en kunnen nog wijzigen.

Ligging

De woningen liggen in de nieuwbouwwijk Bloemendal (fase 1) in de plaats Barneveld.

Sportvoorzieningen en diverse scholen liggen in de buurt. Het wordt een autoluwe wijk met goede verbindingen met omliggende, bestaande wijken.

Bloemendal wordt een groene, duurzame wijk. Er worden zo'n 1.550 woningen gebouwd in de periode 2020-2030. De wijk is omgeven door natuur en heeft een hoog ambitieniveau voor natuurinclusiviteit en klimaatadaptie. In de wijk liggen wadi's om overtollig regenwater op te vangen. Klik [hier](#) voor meer wijk informatie.

Kijk op [de projectpagina op onze website voor informatie over de woningen](#).

*) prijspeil: 1 januari 2022

Aan de tekst, beelden en downloads op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend