

## 22 appartementen Woudse Erven, Barneveld

### Woningomschrijving

Aan de Spelteland in de wijk de Woudse Erven (De Burgt) in Barneveld bouwt [bouwbedrijf Van de Mheen](#) voor Woningstichting Barneveld een appartementencomplex met 22 appartementen. Deze komen beschikbaar voor verhuur. Het gaat om een vierlaags gebouw met drie verdiepingen en drie verschillende woningtypes. De oplevering van de woningen is naar verwachting maart 2023.

### Voorwaarden voor reageren en toewijzing

Uw inschrijftijd bepaalt de volgorde van toewijzing onder de volgende voorwaarden:

- inkomensvoorwaarden:
  - voor eenpersoonshuishoudens: het bruto jaarinkomen ligt tussen € 24.076 en € 40.765
  - voor twee- en meerpersoonshuishoudens: het gezamenlijk bruto jaarinkomen ligt tussen € 32.676 en € 45.015.
- Twee- en meerpersoonshuishoudens hebben voorrang.

### Belangrijk:

*vergeet niet een inkomensverklaring van de Belastingdienst te delen, dat is verplicht. Op de website van het Nibud kunt u controleren of deze woning in uw budget past.*

### Indeling appartementencomplex – per verdieping

#### *Begane grond – 4 appartementen en bergingen*

Op de begane grond bevinden zich de hoofdentree met een bellentableau en brievenbussen en achtergelegen entreehal. Naast de entreehal bevinden zich de bergingen van ongeveer 5m<sup>2</sup> die per woning worden toegewezen. Voor enkele woningen geldt dat zij een gezamenlijke berging delen. Vanuit de hoofdentree is ook het atrium bereikbaar met de trap en lift naar de bovengelige verdiepingen.

Naast enkele technische ruimten en noodtrappenhuis bevinden zich op de begane grond ook vier appartementen met eigen terras.

#### *Eerste en tweede verdieping – 7 appartementen per verdieping (totaal 14)*

Op de eerste en tweede verdieping liggen naast het atrium met de trap en de lift, ook het noodtrappenhuis en zeven appartementen met balkon.

#### *Derde verdieping – 4 appartementen*

De derde verdieping is eveneens bereikbaar via het atrium met de trap en de lift. Hier liggen vier appartementen met inpandige balkons en ook het noodtrappenhuis.

### Indeling appartementencomplex – per woningtype

De appartementen verschillen van indeling en hebben een woonoppervlakte tussen 46 m<sup>2</sup> en 91 m<sup>2</sup> afhankelijk van het type. Ze hebben allemaal een hal, woonkamer met open keuken, badkamer, apart toilet, meterkast, technische ruimte en 1 of 2 slaapkamers. Ook hebben alle appartementen een privé buitenruimte in de vorm van terras of balkon.

Bekijk de woningplattegronden voor een goed beeld van de indeling en afmeting van de verschillende woningtypen.

### *Goed te weten*

We bieden de woningen gebundeld per woningtype aan in drie advertenties. Een woningtype kan op een verschillende verdieping liggen. Indien u belangstelling heeft, raden wij u aan ook even bij de twee andere advertenties te kijken. Of deze binnen uw eigen profiel voor u zichtbaar zijn, is afhankelijk van uw inkomen.

Hieronder lichten we de drie verschillende woningtypes kort toe.

#### *Woningtype 1 (huisnummers 1\*, 2, 4, 5\*, 7, 9, 11\*, 12\*, 14, 16, 18\*)*

- 11 woningen
- woonoppervlakte tussen 46 m<sup>2</sup> en 53 m<sup>2</sup>
- 1 slaapkamer
- 6 woningen met gemeenschappelijke berging
- netto huurprijs € 600,-

\*) 5 woningen met eigen berging

#### *Woningtype 2 (huisnummers 3, 6, 8, 10, 13, 15, 17, 21, 22)*

- 9 woningen
- woonoppervlakte tussen de 57 m<sup>2</sup> en 70 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers
- eigen berging
- netto huurprijs € 650,-

#### *Woningtype 3 (huisnummers 19 en 20)*

- 2 woningen
- woonoppervlakte tussen 86 m<sup>2</sup> en 91 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers
- eigen berging
- netto huurprijs € 705,-

**Nadat u via huiswaarts.nu op een van de woningen van uw voorkeur heeft gereageerd, krijgt u de vraag of u de woning wilt accepteren ja of nee. Het gaat hier om het 'digitaal accepteren' van de woning. Hierna vindt daadwerkelijk de bezichtiging op locatie plaats. Het definitief accepteren van de woning gebeurt daarna.**

### **Duurzame kenmerken**

- De goed geïsoleerde, gasloze woningen zijn voorzien van vloerverwarming, een warmtepomp en een ventilatiesysteem met warmteterugwinning.
- In de keuken zit een aansluiting voor elektrisch koken.

### **Tuin en parkeren**

- De woningen op de begane grond hebben een eigen terras.
- Om het pand ligt een gezamenlijke tuin die wordt onderhouden. Hiervoor dragen alle huurders bij door middel van een bijdrage in de servicekosten.
- Naast het complex ligt een parkeerterrein met openbare parkeerplaatsen waar bewoners en bezoekers kunnen parkeren.

*Bekijk de situatietekening en artist impressie voor een goed beeld van dit deel van de wijk.*

### **Uitbreiding keuken**

- De keuken van de woning is standaard uitgerust met drie onderkasten, drie bovenkasten, diverse aansluitpunten voor apparatuur en een verlengd blad voor uw eigen elektrische/inductiekooktoestel.
- Na oplevering kunt u uw keuken naar wens en op eigen kosten zelf uitbreiden. U dient hiervoor vooraf [toestemming te vragen](#) bij Woningstichting Barneveld. Zo voorkomt u dat u de onderdelen weer moet verwijderen als u de woning verlaat.

### **Servicekosten**

De servicekosten komen neer op € 34,75 waar nog de kosten voor zonnepanelen bij komen (nader te bepalen). De kosten zijn als volgt opgebouwd:

Groenonderhoud:	€ 7,00
Glasverzekering:	€ 1,25
Serviceabonnement	€ 4,75
Contributie huurdersvereniging	€ 0,50
Schoonmaak en glasbewassing	€ 16,50
Elektra algemeen	€ 2,50
Water algemeen	€ 1,25
BTW	€ 1,00
Zonnepanelen	€ nog te bepalen

*Let op: de servicekosten zijn indicatief en kunnen nog wijzigen.*

### **Over de wijk**

De [Woudse Erven](#) is het eerste deelproject van nieuwbouwwijk De Burgt III in Barneveld. De voormalige akkers worden bebouwd met eigentijdse woningen, terwijl de bestaande boerderijen blijven verwijzen naar de oude agrarische setting. De woningen zijn opgebouwd uit bij elkaar passende architectuurstijlen met elk hun eigen steenkleur.

Op korte afstand liggen een basisschool, middelbare school, supermarkt en drogisterij. Binnen een straal van 2,5 kilometer liggen het centrum van Barneveld, station Barneveld-zuid en de oprit van de snelweg A30.