

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie bestuur (*)

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

Hoofdlijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

zie strategisch Plan 2021-2025 Thuis in Wonen

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Huurontvangsten van uit de exploitatie van sociaal vastgoed

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Zie Strategisch Plan 2021-2025 Thuis in Wonen

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.wstg-barneveld.nl/over-ons/publicaties/strategisch-plan/>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

zie hiervoor onze WNT veratnwoording in het Jaarverslag 2022

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Zie jaarverslag 2022

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.wstg-barneveld.nl/over-ons/publicaties/jaarverslag/>

Open

2 Balans

Balansdatum 31-12-2022 31-12-2021 (*)

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2022	31-12-2021 (*)	Passiva	31-12-2022	31-12-2021 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€ 449.943.592	€ 454.852.720
Vastgoedbeleggingen	€ 805.767.031	€ 788.236.147	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 2.321.861	€ 2.346.091	Overige reserves	€ 179.339.217	€ 151.119.314
Financiële vaste activa	€ 183.415	€ 57.580		€ 629.282.809	€ 605.972.034
	€ 808.272.307	€ 790.639.818			
Voorraden	€ 157.661	€ 103.912	Egalisatierekening	€	€
Onderhanden projecten	€	€	Voorzieningen	€ 351.005	€ 15.371.040
Vorderingen & overlopende activa	€ 1.451.439	€ 1.690.679	Langlopende schulden	€ 167.351.846	€ 159.507.207
Effecten	€	€	Kortlopende schulden	€ 19.180.702	€ 13.967.329
Liquide middelen	€ 6.284.955	€ 2.383.201			
	€ 7.894.055	€ 4.177.792			
	€ 816.166.362	€ 794.817.610	Totaal	€ 816.166.362	€ 794.817.610

<https://www.wstg-barneveld.nl/over-ons/publicaties/jaarverslag/>

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2022	2021 (*)
Huuropbrengsten	€ 30.656.534	€ 30.246.104
Opbrengsten servicecontracten	€ 1.260.490	€ 1.190.458
Minus: Lasten servicecontracten	€ 1.208.060	€ 1.152.778
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 1.736.295	€ 2.347.986
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 10.489.083	€ 10.004.260
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 2.993.482	€ 5.218.527
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 15.490.104	€ 12.713.011
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 10.434.295	€ 4.265.743
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 89.596	€ 74.845
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 9.846.143	€ 3.008.631
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 498.556	€ 1.182.267
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 1.647.179	€ -20.155.763
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 10.511.885	€ 106.874.973
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ -312.527	€ 1.101.361
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 11.846.537	€ 87.820.571
Opbrengst overige activiteiten	€ 128.240	€ 99.382
Minus: Kosten overige activiteiten	€	€
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 128.240	€ 99.382

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2022	2021 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 1.402.521	€ 3.526.744
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 477.294	€ 296.856
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -1.907.924	€ -1.884.957
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 24.175.698	€ 96.106.674
J Minus: Belastingen	€ 864.923	€ 2.843.495
K Resultaat uit deelnemingen	€	€
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 23.310.775	€ 93.263.179

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://www.wstg-barneveld.nl/over-ons/publicaties/jaarverslag/>

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.wstg-barneveld.nl/over-ons/publicaties/jaarverslag/>

Open