

Professionals
in woning-
makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Royale en keurig verzorgde middenwoning
- ➔ Gelegen aan een kindvriendelijke woonerf.
- ➔ 10 zonnepanelen
- ➔ Parkeren op eigen terrein

📍 **Valkhof 37**
Barneveld



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud●



Een royale MIDDENWONING met verzorgde achtertuin en parkeren op eigen perceel!



Arie Harthoorn RMT
Beëdigd Makelaar/taxateur o.z.

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	10
Tweede verdieping	15
Achtertuin	17
Kadastrale kaart	19

Indeling



📍 Valkhof 37 3772 EB Barneveld

Deze royale en keurig verzorgde middenwoning met inpandige berging en carport is op een leuke locatie gelegen aan een kindvriendelijke woonerf. Aan deze woning is veel zorg besteed met onder andere 10 zonnepanelen, gestucte wanden en plafond, nette vloeren, keurige slaapkamers en een afgewerkte zolder. De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is speels aangelegd. In de nabije omgeving van de woning zijn diverse praktische voorzieningen. Bouwjaar 1974. Perceeloppervlakte 140 m².

- Voor deze woning geldt een vaste notaris en een zelfbewoningsplicht.
- Onder voorbehoud gunning verkoper.
- Huurders van de Woningstichting Barneveld hebben voorrang tot koop.



🏠 108 m² 🌳 140 m² 🛏️ 4 slaapkamers

Begane grond.



Begane grond: entree/hal met toilet, garderobenis en toegang tot de keuken en de woonkamer. De keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven en een vaatwasmachine. De ruime woonkamer heeft veel daglicht, geeft toegang tot de achtertuin en beschikt over een ruime trapkast.



Begane grond •



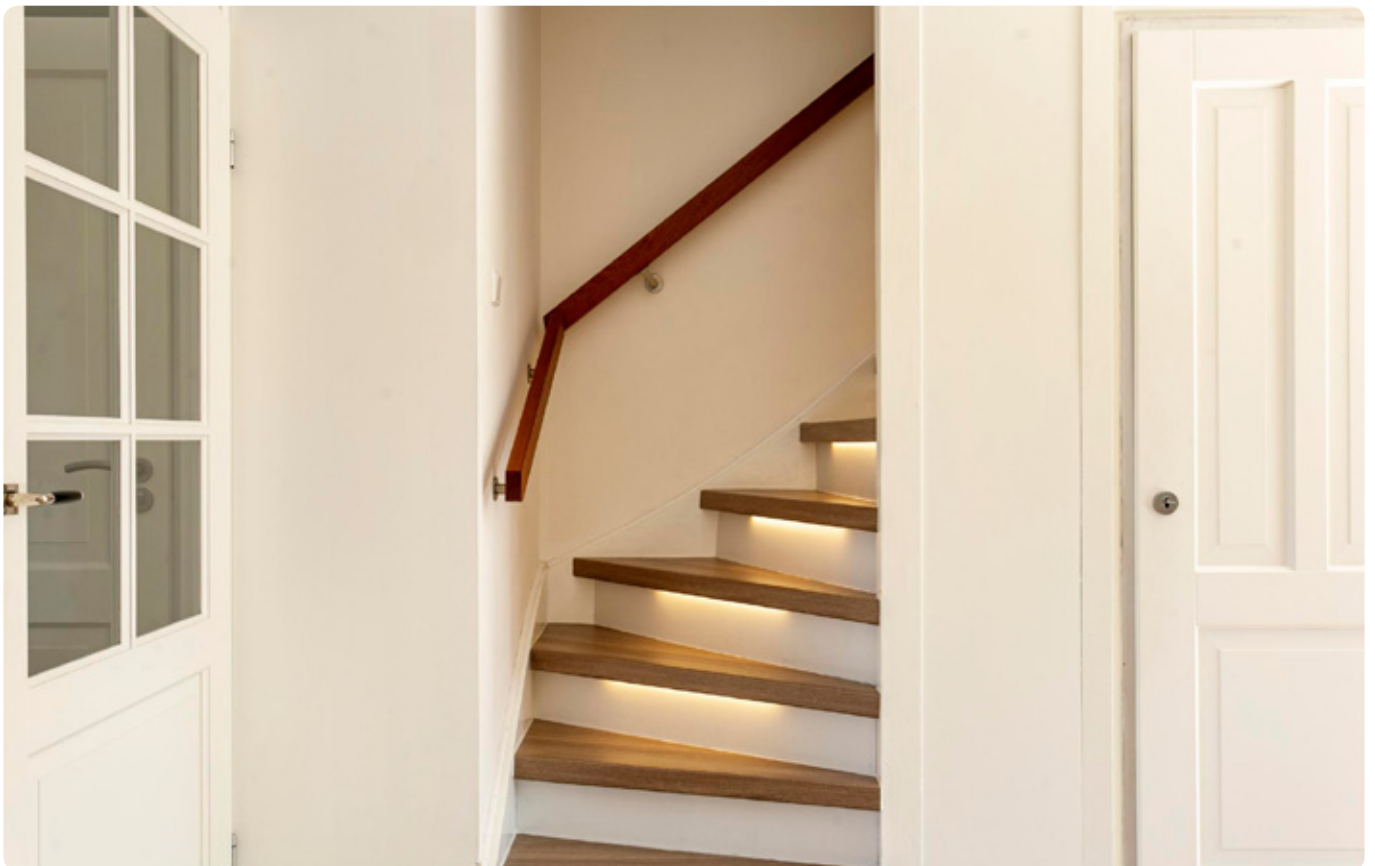
Begane grond.



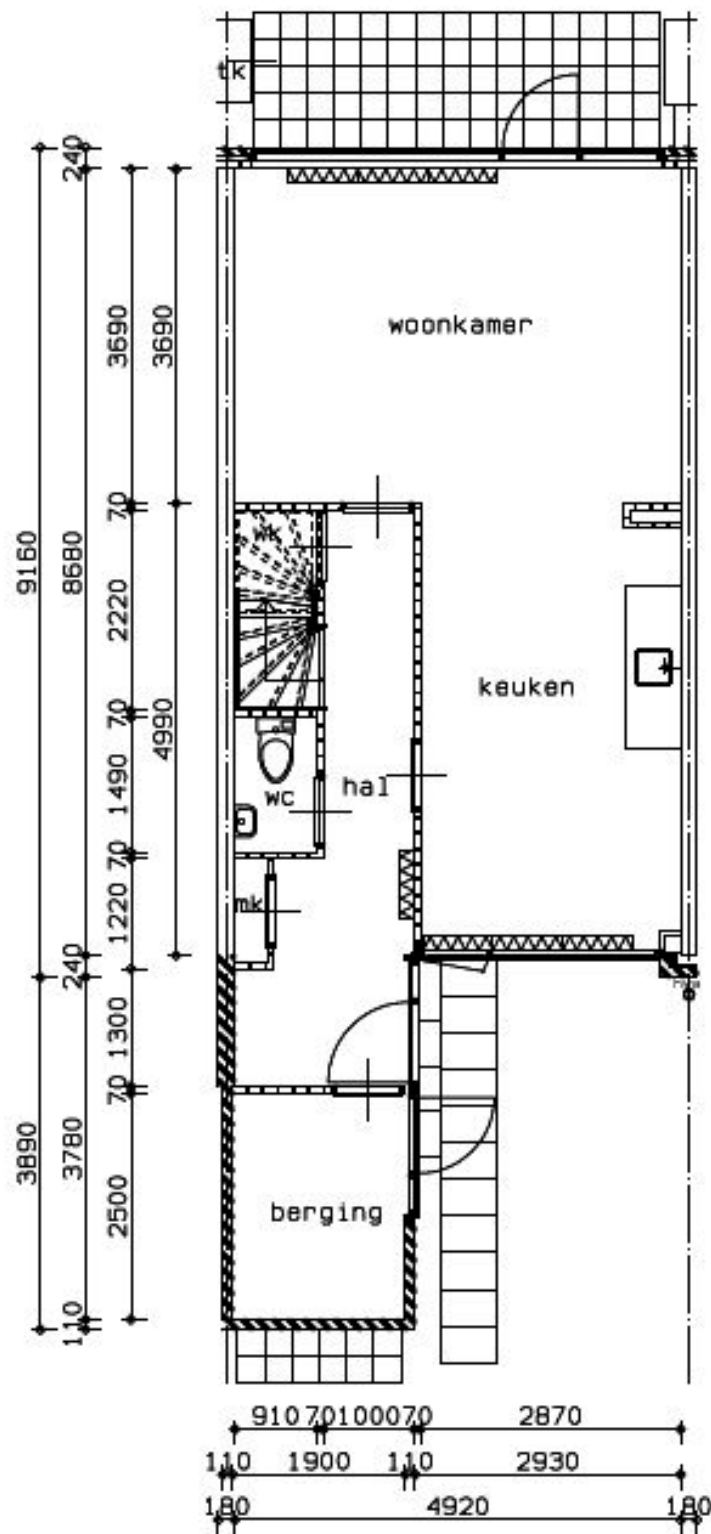
Begane grond



Begane grond.



Begane grond



Begane grond

Eerste verdieping.



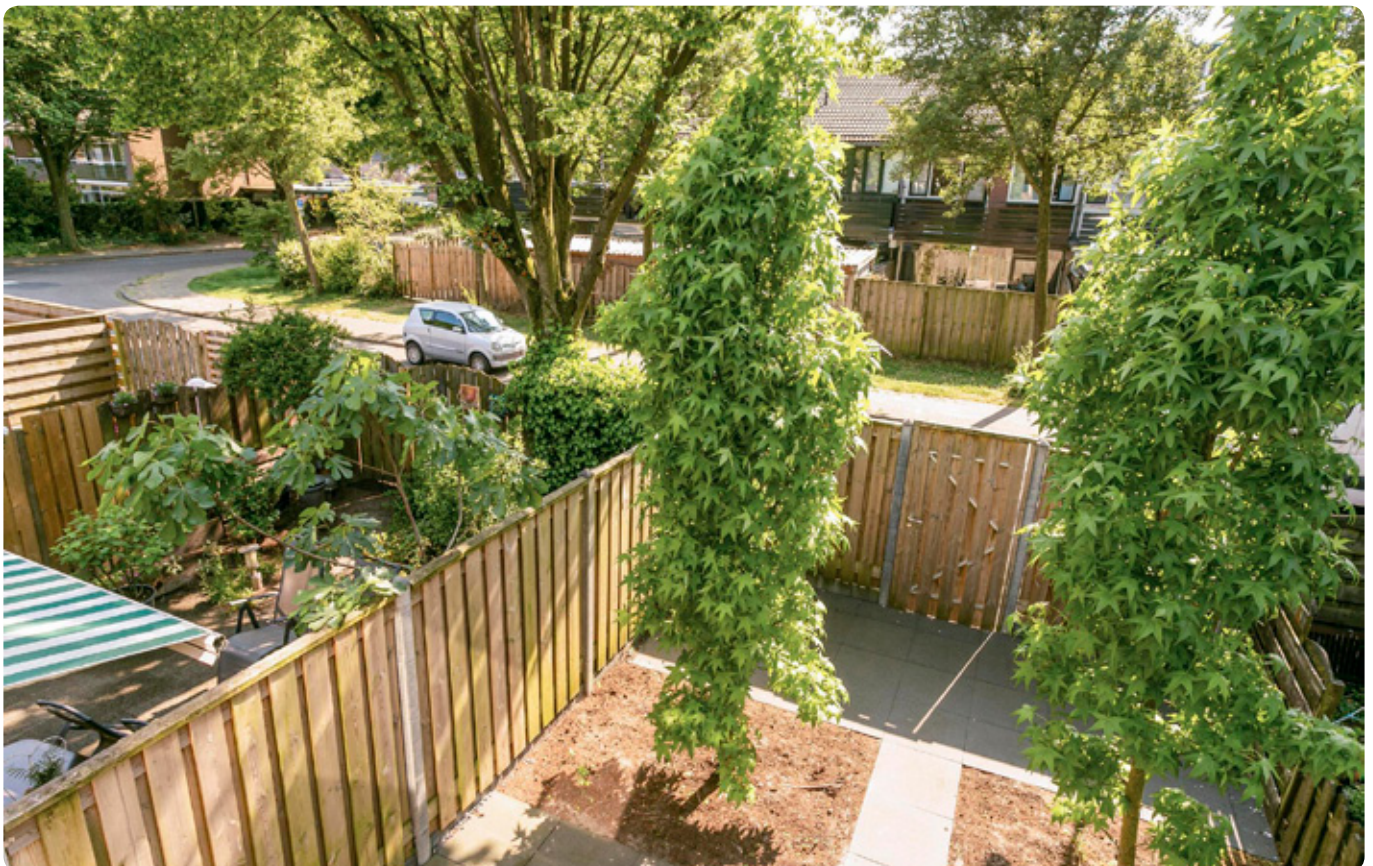
Eerste verdieping: overloop met aan de voorzijde toegang tot een grote slaapkamer over de gehele breedte van de woning. Aan de achterzijde zijn tevens twee ruime slaapkamers. De verzorgde badkamer heeft een douche, toilet, wasmeubel en een handdoekenradiator. Vanaf de overloop geeft een vaste trap toegang tot de 2e verdieping.



Eerste verdieping •



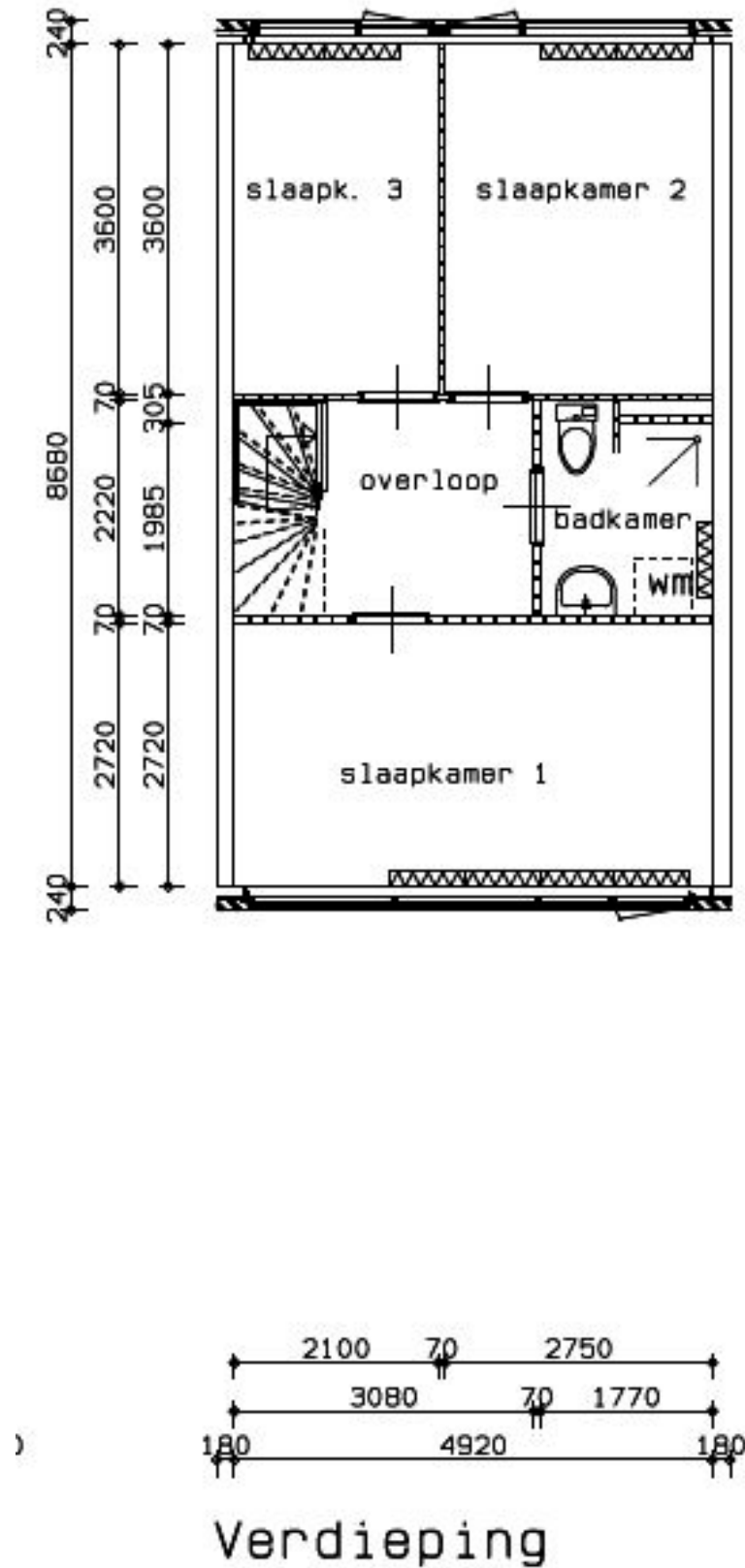
Eerste verdieping



Eerste verdieping •



Eerste verdieping



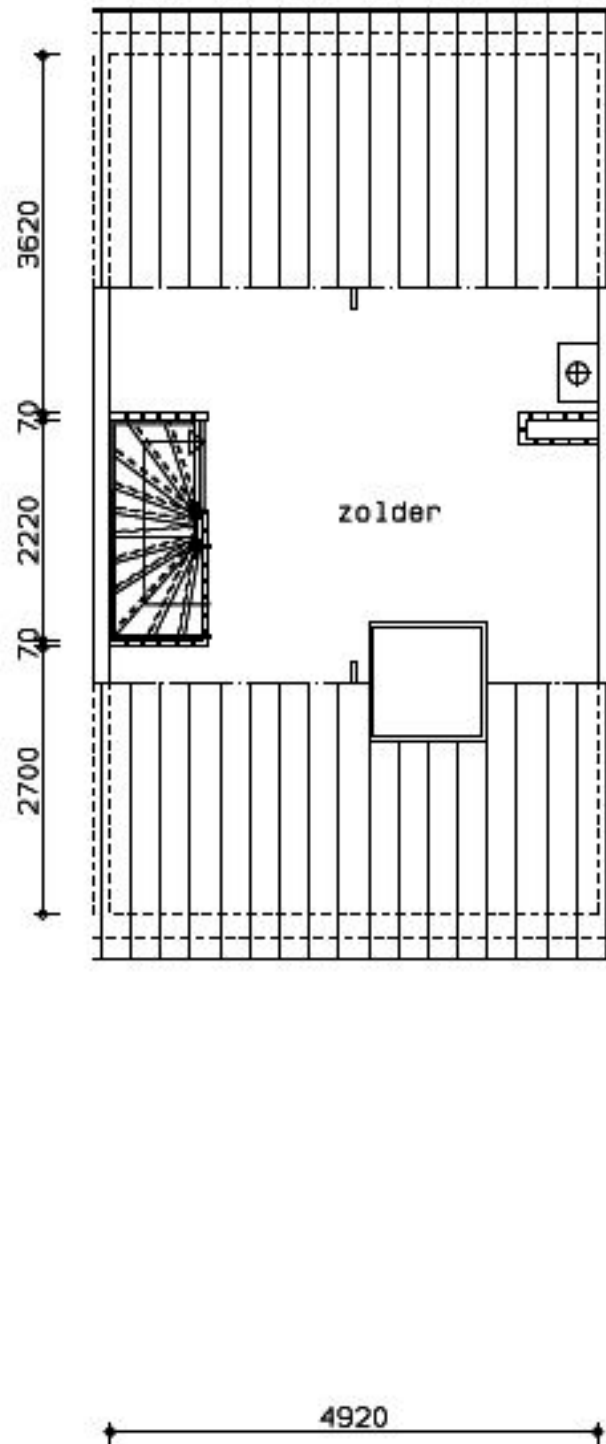
Tweede verdieping.



Tweede verdieping: overloop met toegang tot de vierde slaapkamer. Tevens is er een bergkast met cv.-opstelling (Intergas 2007).



Tweede verdieping



Zolder

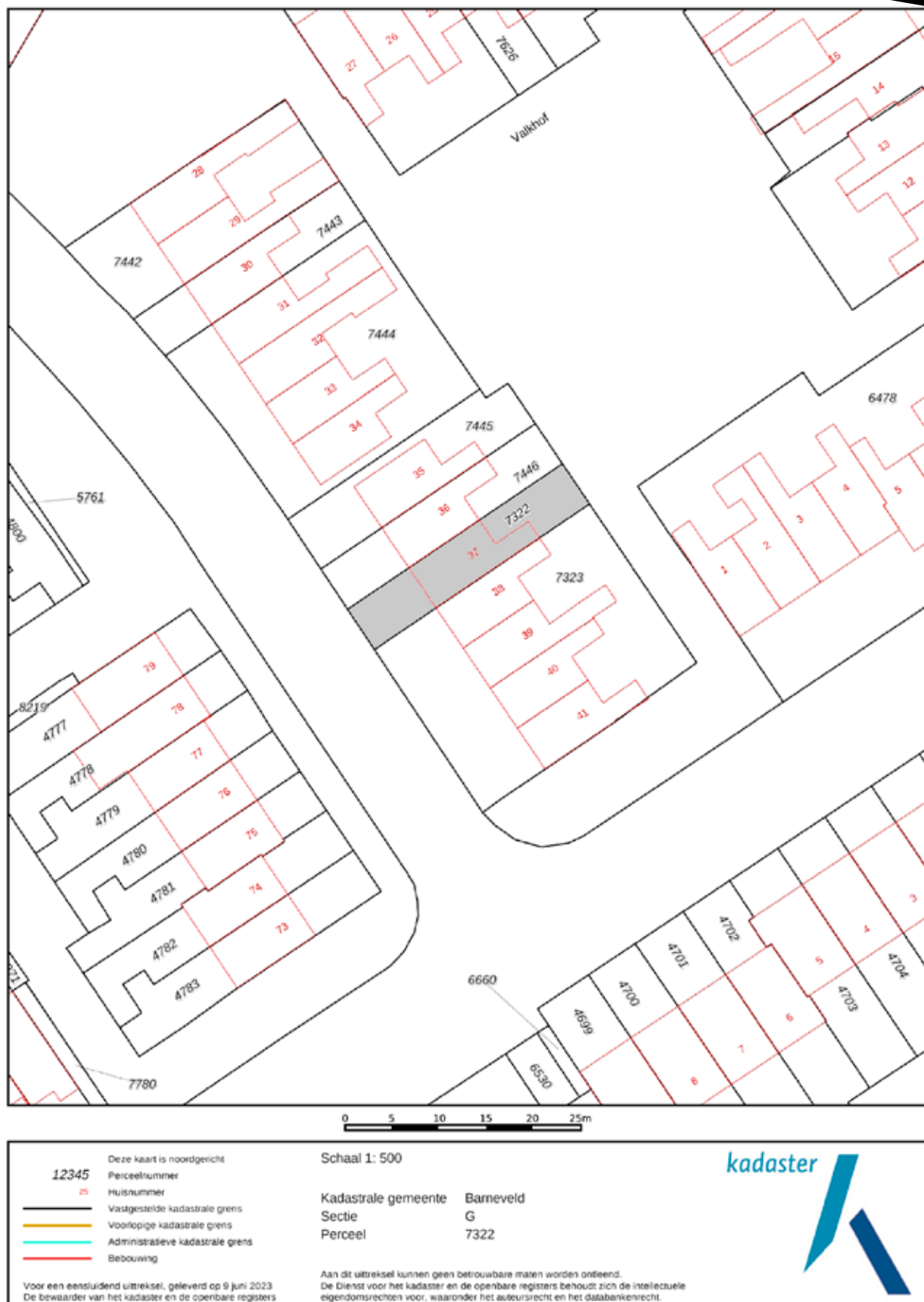
Achtertuintuin



Achtertuin



Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 4, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen