

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

# Te koop



- ➔ Leuke hoekwoning
- ➔ Garage, berging en veranda
- ➔ Onderhoudsvrije achtertuin op het zuiden

📍 **Rondweg 23**  
Zwartebroek



Scan en bekijk ook de  
online presentatie van  
deze woning



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



# Inhoud●



## Leuke hoekwoning met garage, berging en veranda.

Gelegen in het landelijke Zwartebroek, op fietsafstand van (station) Hoewelaken.

Voor de liefhebbers van rust en ruimte is dit de perfecte plek, u kunt hier heerlijk wandelen en fietsen in het prachtige buitengebied. En wilt u de drukte van de stad opzoeken, gezellig winkelen en/of een terrasje pakken in hartje Amersfoort, dan is dat een half uurtje fietsen (of een kwartiertje met de auto).



**Annemiek Arends RM**  
Beëdigd makelaar o.z.

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	5
Eerste verdieping	8
Tweede verdieping	11
Plattegronden bijgebouwen	13
Kadastrale kaart	14
Midden Nederland Hypotheken	15

© Video



360°



## Indeling



### 📍 Rondweg 23 3785 LB Zwartebroek

Door de jaren heen is er veel verbeterd aan deze jaren zestig woning o.a.: een open keuken gerealiseerd, de plafonds (grotendeels) vervangen, veel stucwerk aangebracht, een extra slaapkamer op de 2e verdieping gemaakt, centrale verwarming geïnstalleerd, nieuwe elektradozen en groepenkast aangebracht en voorzien van 4 zonnepanelen.

De onderhoudsvrije achtertuin van deze woning ligt op het zuiden en biedt veel privacy, ook door de ligging tegen een groot speelveld.

Deze woning wordt verkocht met een 'ouderdoms-, asbest- en een verkoper niet bewonersclausule.' Er geldt een zelfbewoningsplicht en de levering vindt plaats bij een door verkoper gekozen notaris. Vraag de makelaar voor meer informatie.



🏠 100 m<sup>2</sup>   🏡 320 m<sup>2</sup>   🛏️ 4 slaapkamers



Fijne veranda



## Begane grond.



**Begane grond:** hal met toilet, trapopgang en meterkast, heerlijk lichte doorzonkamer met open keuken in hoekopstelling o.a. voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, close-inboiler en vaatwasmachine.



# Begane grond.



## Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Eerste verdieping ●



**1e verdieping:** overloop, 3 slaapkamers waarvan 2 met inbouwkasten, badkamer met lavet en douche.



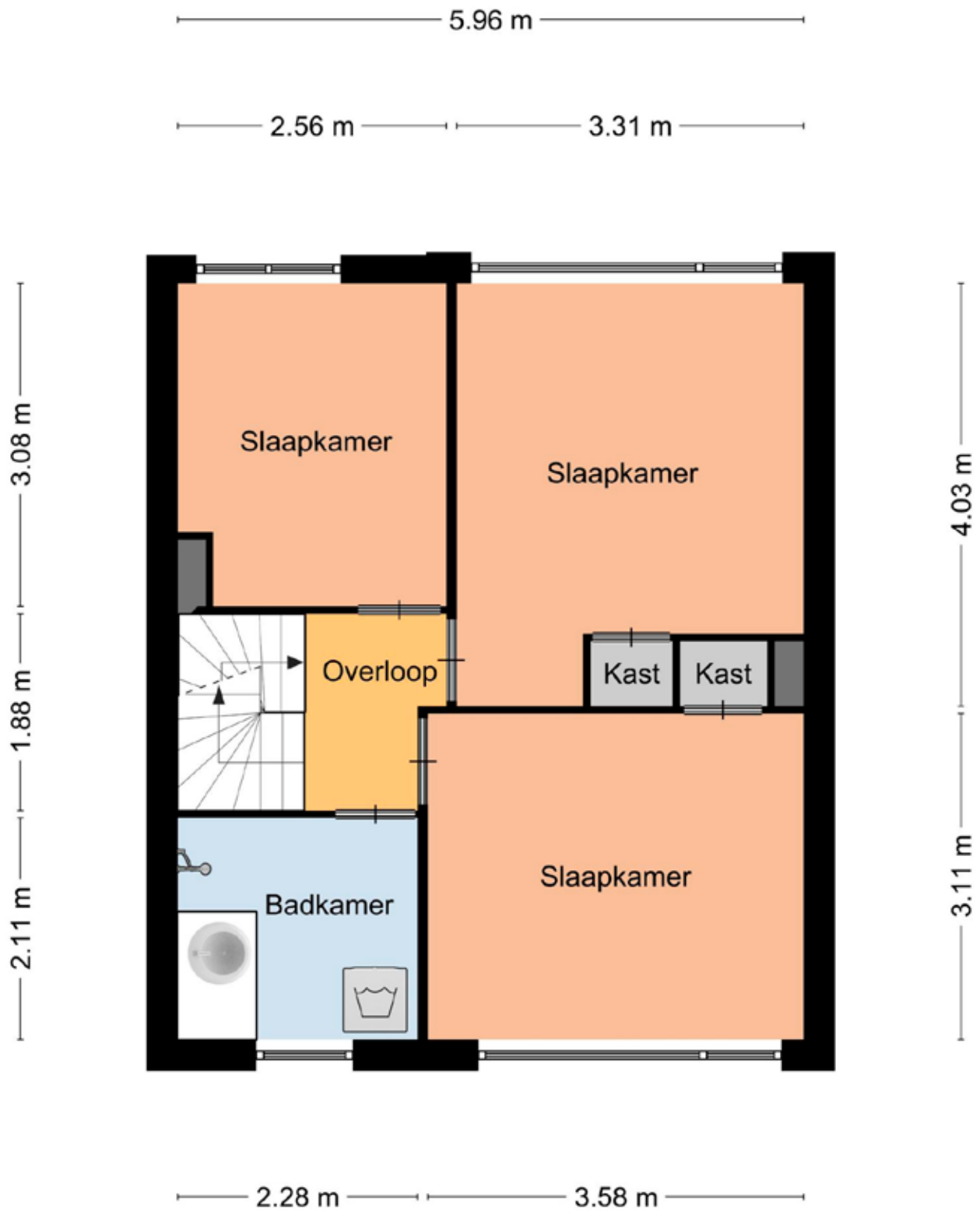
**Persoonlijk onafhankelijk  
hypotheekadvies?**

**Kom langs bij  
MNM Hypotheken!**



**Eerste verdieping**

## Eerste verdieping



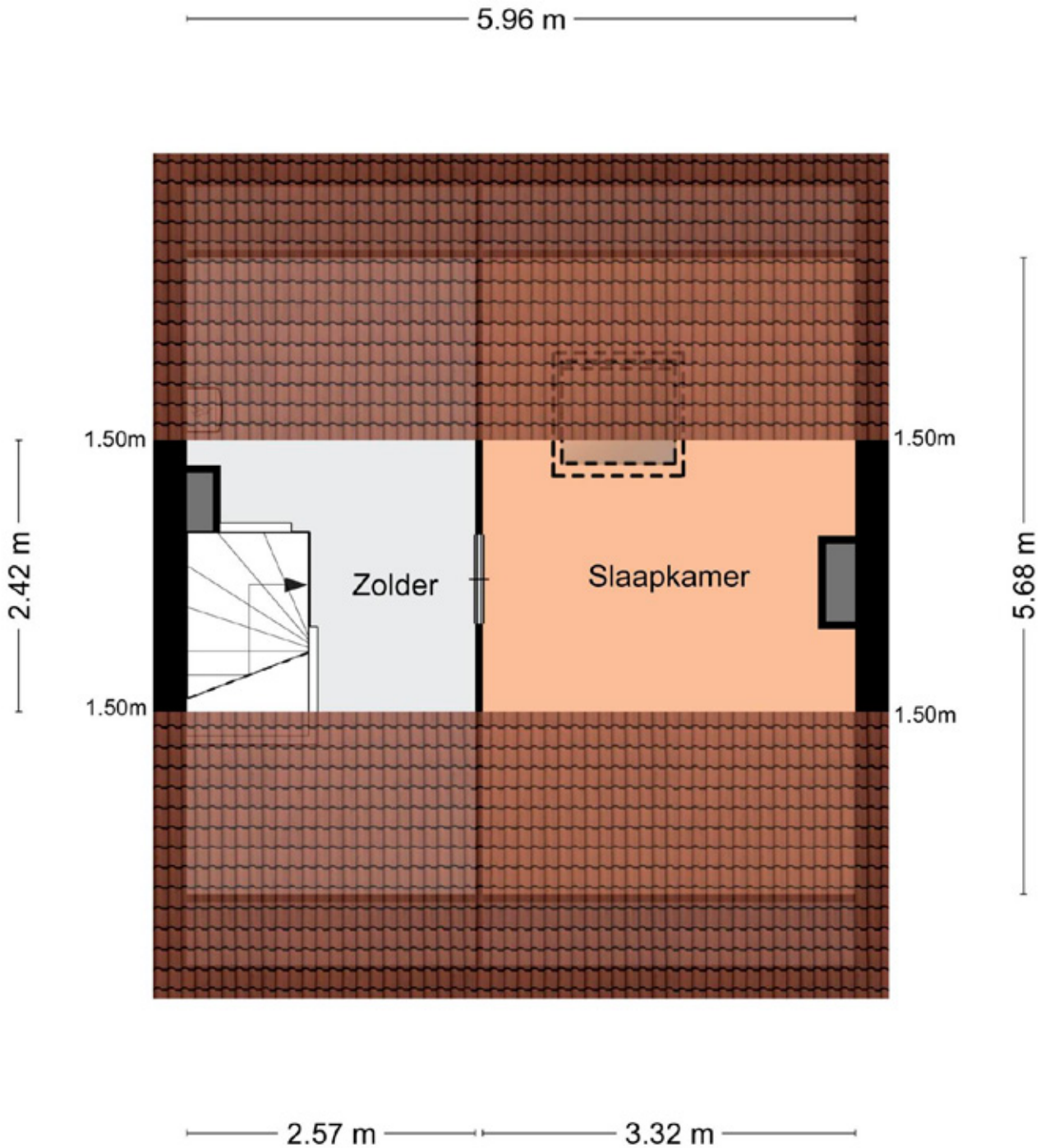
## Tweede verdieping.

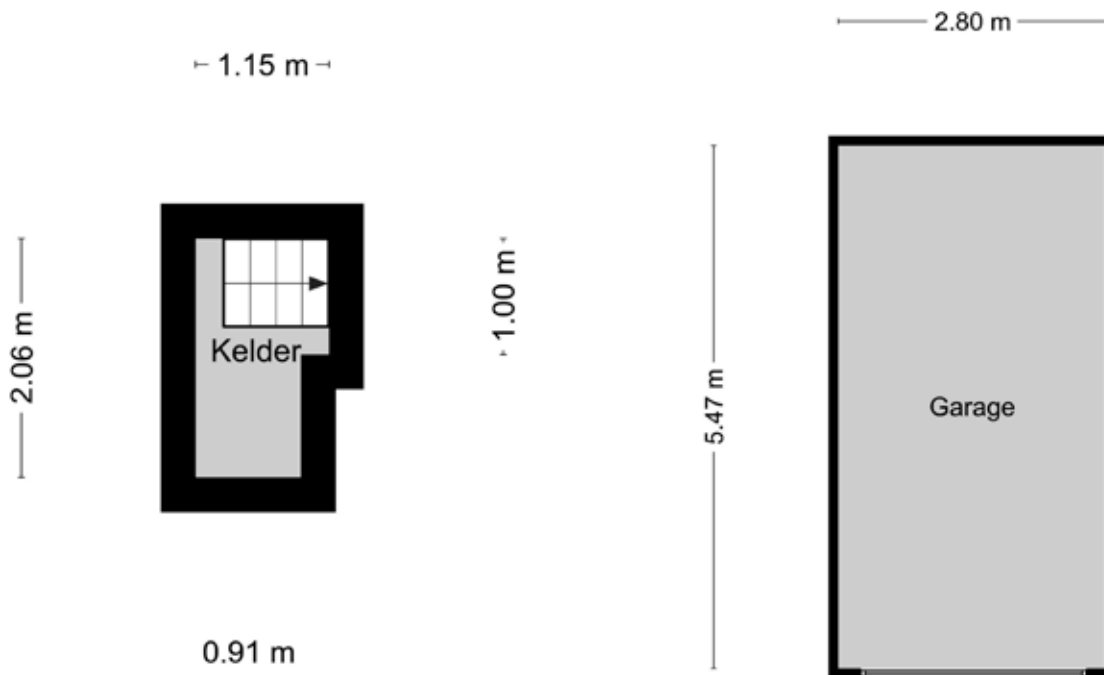


**2e verdieping:** bereikbaar via vaste trap, overloop met C.V. opstelling, 4e slaapkamer.



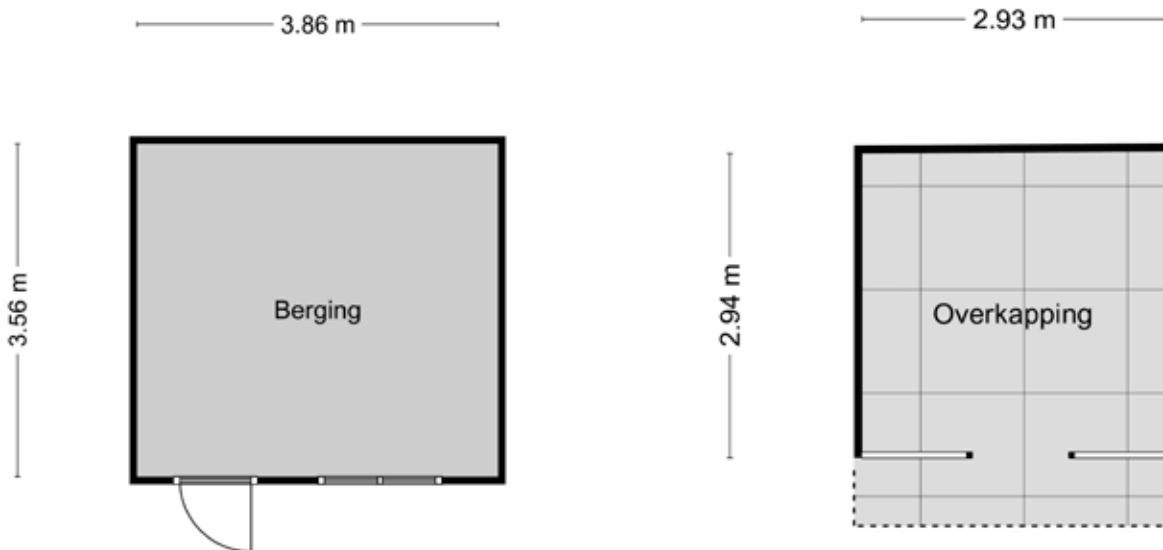
## Tweede verdieping





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Voorthuizen	
25	Huisnummer	Sectie	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3237
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.  
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

## MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

# Verhuizen naar een andere koopwoning ●



- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak.
- ➔ Dit voorkomt veel stress. Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



**Midden Nederland  
HYPOTHEKEN**

**Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?**

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen?

Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

### Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheeken en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

### Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheek adviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

## OverwaardeTip ●

**Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.**

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

## Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



### Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



### Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



### Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland**  
HYPOTHEKEN



### Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

#### Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400  
Kampstraat 32, Barneveld

#### Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541  
Kuipwal 41, Harderwijk

#### Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011  
Dorpsstraat 64/66, Putten

#### Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773  
Raadhuisplein 1, Ermelo

#### Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01  
Oranjelaan 6, Nijkerk

#### Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072  
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

