

23 woningen Schooneng Voorthuizen

Potkamp 1 t/m 45

Woningomschrijving

Tussen de wijken Holzenbosch en Wikselaarse eng in Voorthuizen-Zuid, ligt deelgebied Schooneng. De Bunte ontwikkelt op deze nieuwe woonlocatie 158 woningen. Van de Kolk Bouw uit Garderen bouwt de woningen. Woningstichting Barneveld neemt daarvan 46 appartementen af voor de sociale verhuur.

De woningen worden verdeeld over twee appartementengebouwen van ieder 23 appartementen, variërend in grootte tussen 50 en 75 m². Vier woningen worden niet geadverteerd en direct aangeboden aan woningzoekenden.

Bekijk de situatietekening en artist impressie bij Links & downloads op [Schooneng - 46 appartementen - Woningstichting Barneveld](#) voor een goed beeld van het appartementencomplex.

Netto huurprijs*

Potkamp 1, 3, 5, 7, 9, 11, 17, 19, 21, 27, 28, 31, 37, 39, 41	: € 932,93
Potkamp 13, 15, 23, 25, 33, 35, 43, 45	: € 713,02

Servicekosten*

De servicekosten zijn € 7,05 en als volgt opgebouwd:

- Glasverzekering € 0,80
- Onderhoudsabonnement € 4,75
- Contributie Huurdersvereniging Barneveld € 0,50
- BTW Onderhoudsabonnement € 1,00
- Overige servicekosten zijn nog nader te bepalen

*) prijspeil 2026

Voorwaarden voor reageren en toewijzing

1. U staat ingeschreven als woningzoekende bij www.huiswaarts.mijndak.nl
2. Per type woning gelden de volgende inkomensvoorwaarden:

Inkomensvoorwaarden Potkamp 13, 15, 23, 25, 33, 35, 43, 45

- Eenpersoonshuishouden: het bruto jaarinkomen is minder dan € 29.401 (AOW-leeftijd en ouder € 28.775).
- Tweepersoonshuishoudens: het gezamenlijk bruto jaarinkomen is minder dan € 39.925 (AOW-leeftijd en ouder € 38.650).
- Meerpersoonshuishoudens: het gezamenlijk bruto jaarinkomen is minder dan € 39.925 (AOW-leeftijd en ouder € 38.650).

Inkomensvoorwaarden Potkamp 1, 3, 5, 7, 9, 11, 17, 19, 21, 27, 28, 31, 37, 39, 41

- Eenpersoonshuishouden: het bruto jaarinkomen ligt tussen de € 29.401 (AOW-leeftijd en ouder € 28.776) en € 51.537.
- Tweepersoonshuishoudens en meerpersoonshuishoudens: het gezamenlijk bruto jaarinkomen ligt tussen € 39.926 (AOW-leeftijd en ouder € 38.651) en € 56.910.

3. We sorteren vervolgens de kandidaten die voldoen aan de inkomensvoorwaarden op grond van onderstaande kenmerken. De kenmerken staan getoond in volgorde van belangrijkheid.
 - Urgenten.
 - Uw inschrijftijd als woningzoekende.

Belangrijk: vergeet niet een inkomensverklaring over het jaar **2025** van de Belastingdienst te uploaden bij uw inschrijving, dat is verplicht. Is deze nog niet beschikbaar? Lever dan de inkomensverklaring van 2024 in. Op [de website van het Nibud](#) kunt u controleren of deze woning in uw budget past.

Indeling woningen Potkamp 1, 3, 5, 7, 9, 11, 17, 19, 21, 27, 28, 31, 37, 39, 41

De woningen aan de Potkamp zijn ongeveer 75 m² groot. Via de hal komt u bij de meterkast, een inpandige bergruimte, het toilet, de badkamer, de twee slaapkamers en de woonkamer met open keuken. De keuken is standaard uitgerust met drie onderkasten, drie bovenkasten, diverse aansluitpunten voor apparatuur en een keukenblad van 1,80 m².

** De indeling en afmetingen kunnen afwijken afhankelijk van de woning.*

Afmetingen:

- Hal	10,25 m ²
- Toilet	2,21 m ²
- Woonkamer/keuken	28,32m ² /5,2m ²
- Slaapkamer 1	10,98 m ²
- Slaapkamer 2	7,93 m ²
- Badkamer	3,78 m
- Berging inpandig	3,69 m ²

Indeling woningen Potkamp 13, 15, 23, 25, 33, 35, 43, 45

De woningen aan de Potkamp zijn ongeveer 50 m² groot. Via de hal op de begane grond komt u bij de toilet, meterkast en de woonkamer met open keuken. De keuken is standaard uitgerust met drie onderkasten, drie bovenkasten, diverse aansluitpunten voor apparatuur en een keukenblad van 1,80 m². In de hal zit de trap naar de eerste verdieping. Onder de dichte trap zit een trapkast in de woonkamer, hier zit de warmtepomp en de technische ruimte. Via de overloop op de eerste verdieping komt u bij de slaapkamer en de badkamer. Door middel van een vlizotrap in de tweede slaapkamer komt u bij de zolder.

** De indeling en afmetingen kunnen afwijken afhankelijk van de woning.*

Afmetingen:

- Hal	8,05 m ²
- Toilet	1,35 m ²
- Woonkamer/keuken	13,77m ² /5,34 m ²
- Slaapkamer	10,46 m ²
- Badkamer	4,05 m
- Berging inpandig	3,11 m ²

Bekijk de woningplattegronden bij Links & downloads op [de projectpagina op onze website](#) voor een goed beeld van de indeling.

Duurzame kenmerken

- De goed geïsoleerde, gasloze woningen hebben vloerverwarming, een lucht-waterwarmtepomp en een ventilatiesysteem met warmteterugwinning.
- In de keuken zit een aansluiting voor elektrisch koken.

Tuin en parkeren

- De tuinen worden met de aanwezige grond geëgaliseerd en voorzien van hagen rondom. De terrassen worden voorzien van betontegels.
- Nabij de woningen komen parkeerplaatsen voor bewoners en bezoek. De parkeerplaatsen zijn openbaar en niet exclusief voor de bewoners. Bij de ingang komt een onoverdekte fietsen parkeerplaats om fietsen van bewoners en bezoek te stallen.

Zelf de woning veranderen

Na oplevering kunt u, als u wenst, aanpassingen doen aan uw woning. U dient hiervoor vooraf toestemming te vragen bij Woningstichting Barneveld. Meer informatie over het aanpassen van uw woning vindt u op onze website op de pagina [Ik huur - Zelf klussen](#).

*Aan de tekst, beelden en downloads op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.
De woningen worden aangeboden via www.huiswaarts.mijndak.nl.*