

“Het is allemaal vlot verlopen”



Febe (40) en Luc Smits (38) wonen sinds augustus 2022 aan de Narcissenstraat in Barneveld. De straat ligt in de Oude Bloemenbuurt in Oldenbarneveld, waar afgelopen jaar 79 woningen uit de jaren '50 worden verduurzaamd. Het koppel vertelt hoe dat bij hen ging.

Febe: “Wij zijn nog maar de 2e bewoners van deze woning. De mevrouw die er hiervoor woonde – eerst met haar man en gezin - is hier 100 geworden. Toen we de woning gingen bezichtigen, was er nog een gaskachel, waren er geen radiatoren en de elektra was verouderd. Eigenlijk alles was ouderwets. Zo was de badkamer helemaal bruin en zat er behang op de muren. Dus voordat we erin kwamen, heeft de woningstichting een grote verbouwing gedaan. Ook hebben ze toen een nieuwe badkamer, toilet, keuken en cv-ketel geïnstalleerd.”

Nu al verschil

En nu was de woning van het koppel aan de beurt voor een flinke verduurzamingsslag: van verbeterde isolatie van dak, gevel en bodem tot het plaatsen van zonnepanelen op het dak. Luc: “Wij zijn blij met alles wat er gedaan is. Het was vaak wel koud in huis. Het scheelde dat we sinds begin van de winter een houtkachel geplaatst hebben op de plek waar eerst de gaskachel stond. Maar toch; je blééf stoken. We merken nu al verschil. Normaal koelde het in de avond snel af, nu merken we dat het langer warm blijft in huis. We zijn erg

benieuwd naar hoe de energierekening er straks gaat uitzien met de panelen op het dak. We gaan het meemaken.”

Te overzien

Febe vertelt over hoe de werkzaamheden verliepen: “Ik vind het heel snel gegaan, alles was in zes weken af. Dat is te overzien. Daar komt nog bij dat we beide zelfstandige zijn en veel thuiswerken. Daardoor waren we al veel thuis en ging het afspreken, als dat nodig was, gemakkelijk. Natuurlijk heb je af en toe herrie, maar de overlast is ons best meegevallen. En met dit soort werkzaamheden verwacht je herrie. Dan zing je gewoon even mee met de radio die op het dak aanstaat.”



Meepraten

Luc praatte mee over de werkzaamheden in een speciaal daarvoor opgerichte klankbordgroep: "Dat is in het voortraject wel nuttig geweest. We konden inbrengen waar wij als bewoners behoefte aan hadden. Zo hebben we aangegeven dat we graag wilden dat de sfeer van de wijk behouden zou blijven en dat er goed gecommuniceerd zou worden over de werkzaamheden.

Daar hebben ze waar mogelijk naar geluisterd. Zo hebben ze bijvoorbeeld de keuze van de dakgoten aan de voorzijde aangepast, zodat die meer aansluit bij de oude stijl. En de informatievoorziening is gewoon goed gegaan. Van Wijnen heeft iedereen per woonrij en per woning geïnformeerd en vanaf het begin kregen we een info-map waar alles in staat."

Sfeertje

Het koppel heeft heel wat verhuizingen achter de rug de afgelopen jaren, maar heeft vooralsnog geen nieuwe verhuiscplannen. Luc: "We hebben het huis, de garage en de tuin zelf grondig aangepakt. Dus we zitten hier niet voor een jaartje. We zochten indertijd iets met een tuin, in een rustige buurt en met een schuurtje en dat hebben we hier allemaal. We wonen hier centraal en relatief dicht bij onze ouders. Het ging ons ook om het sfeertje. Niet zo'n saaie woning en een leuke buurt."

Febe: "En we wonen dicht bij de stad, dat is heel prettig. Ook vlak bij de Veluwe, daar gaan we graag samen wandelen. Je kan hier echt alle kanten op."

Hergebruik materialen en afvalmanagement

Bij het verduurzamen van de Oude Bloemenbuurt is er ook veel aandacht voor hergebruik van materialen. Rob de Vries, projectleider bij Van Wijnen vertelt over dit 'circulair' werken.

"Voorafgaand aan ieder project wordt er een afvalbeheersplan opgesteld. Het doel is om afval te hergebruiken én om het afval dat geen herbestemming heeft, gescheiden af te voeren. Bijvoorbeeld: in de Oude Bloemenbuurt hebben we alle oude dakpannen verzameld. Die worden later weer vermalen tot nieuwe dakpannen. Ook het voegwerk dat we hebben verwijderd, hebben we met een afzuiging in een grote container opgevangen. Dat kan weer opnieuw tot grondstof voor voegmateriaal worden verwerkt. De oude keukens worden hergebruikt als grondstof voor nieuwe keukenmaterialen. Hiervoor worden de oude keukenblokjes ontmanteld en in containers van de leverancier opgeslagen en afgevoerd. Daarnaast zorgen we ervoor dat wat we écht niet kunnen hergebruiken, gescheiden wordt afgevoerd. Hout bij hout, steen bij steen. Plastic verpakkingsmateriaal bij plastic. Zo kun je ook aan die materialen weer een doel geven. Dit is natuurlijk bedoeld om het milieu te sparen, maar bouwmaterialen worden ook steeds schaarser."



Verduurzamingsdoelen Woningstichting Barneveld

In 2050 moeten alle woningen CO₂ neutraal zijn. Het aandeel woningen met een label A willen wij in 2030 op gemiddeld 80 procent hebben. We liggen op koers met op dit moment ruim 96 procent groene labels (A, B en C). De verduurzaming van de woningen in de Oude Bloemenbuurt is nog bezig en ronden we naar verwachting in het eerste kwartaal dit jaar af. De volgende wijk die aan de beurt is voor een verduurzamingsslag is de Vogelbuurt in Barneveld. We zijn nu bezig met de voorbereidingen voor de verduurzaming van 92 woningen in deze buurt. Bijdragen aan duurzaamheid gaat voor ons niet alleen over een lager energieverbruik, maar ook over betaalbare woonlasten en een beter wooncomfort voor onze bewoners.