

WoonWerk

Bewonersblad van Woningstichting Barneveld

januari 2025

8 Bertus en
Nel 50 jaar in
huurwoning
"Wat hebben
we het goed"

5 NietPlus.nl
omzien naar elkaar

10 Routekaart
verduurzaming en
onderhoud woningen
Stap voor stap naar
een energiezuinig huis

15 "Gezellig, die werk Lui
over de vloer"
Nel kreeg een nieuwe keuken

Voorwoord

Een dak boven je hoofd, een veilige, prettige woonomgeving. Dat dat eerste levensbehoeften zijn, weten we allemaal en wordt in deze WoonWerk ook duidelijk. Nu er grote woningtekorten zijn, wordt dat nóg zichtbaarder. Gelukkig lijkt de nieuwe regering daarvan doordrongen; ze heeft gezegd topprioriteit te blijven geven aan het oplossen van de woningnood.

Ook dichterbij zien we een grote inzet en wil om ervoor te zorgen dat er meer woningen bijkomen. Dat uit zich in bijvoorbeeld de Prestatieafspraken met onze partners de Huurdersvereniging en de gemeente, die we onlangs weer met elkaar hebben geactualiseerd. Daarin spreken we af hoe we elkaar kunnen versterken en ondersteunen in vele opgaven. Niet alleen het bouwen van nieuwe woningen, maar ook het verduurzamen van ons bestaande woningen. Daarover leest u meer op pag 10. Daarnaast zetten we met elkaar in op leefbaarheid en vitale wijken (zie pag 3). Zodat mensen kunnen wonen in een comfortabel huis met betaalbare energielasten in een prettige omgeving.

We houden ook graag vinger aan de pols bij onze woningzoekenden, zodat we weten wat er speelt en waar de nood het hoogst is. Een mooi initiatief dat ik graag noem is de oproep van Versnellingstafel Woningbouw Foodvalley. Zij zoeken woningzoekenden in de regio Foodvalley die hun verhaal willen vertellen aan beslissers zoals gemeenteraden en projectontwikkelaars. Van jonge starters tot ouderen die zorg behoeven. Wilt u uw verhaal delen? Scan dan de QR-code op deze pagina.

Ten slotte wil ik nog eens benadrukken dat we de uitdagingen waarvoor we nu staan sámen moeten aangaan. Met andere organisaties, maar ook op persoonlijk niveau: omzien naar elkaar. Soms met een beetje hulp, bijvoorbeeld door een organisatie als Niet Pluis (zie pag 5). Elke handreiking, hoe klein ook, kan voor een ieder van ons een groot verschil maken.

Ik wens u een heel gezond en gelukkig 2025 toe!

Marieta Peek-Marlet
Directeur-bestuurder




Scan de QR om uw stem als woningzoekende te laten horen



Kantoor

ma t/m vr 8.30 tot 12.00 uur

Parmentierstraat 1, 3772 MS Barneveld

 wstg-barneveld.nl

 info@wstg-barneveld.nl



0342-427 500

ma t/m vr 8.30 tot 12.00 uur

Voor vragen over huren of kopen, verhuizing, huurbetaling of huurtoeslag. En het melden van onderhoudsklachten en storingen aan uw cv (ook voor calamiteiten buiten kantooruren).



0900-732 2843

huiswaarts.mijndak.nl

Voor vragen over het zoeken naar een woning, van inschrijven tot het reageren op een woning.



Scan de QR code voor meer informatie



0800-022 6100

Bij glasschade belt u met de verzekeringsmaatschappij Samenwerking Glas.



Scan de QR code  bekijk het filmpje over ons en onze opgave.

Colofon

WoonWerk: het bewonersblad van Woningstichting Barneveld, verschijnt tweemaal per jaar in januari en juli.

Oplage 4.150 exemplaren

Redactie: Martin Burgerhart, Evie Schouten, Yvette de Munck (eindredactie)

Mailadres redactie: woonwerk@wstg-barneveld.nl

Teksten en begeleiding:

Bureau Commens, Klundert

Fotografie: Wiep van Apeldoorn, Amersfoort

Vormgeving: Giraffes4Zebras, Nunspeet

Drukwerk: De Bondt Grafimedia, Barendrecht

Naast het zorgen voor goede woningen, zetten wij ons ook – vaak samen met andere organisaties – in voor vitale wijken en buurten. Voor een woonomgeving met voldoende voorzieningen en ontmoetingsmogelijkheden. Waar het schoon, veilig en prettig wonen is. Dit noemen wij leefbaarheid. Op deze pagina enkele voorbeelden van wat wij en anderen op dit vlak doen.



Stand op Gezondheidsbeurs 12 oktober

In de Veluwehal in Barneveld was op 12 oktober een Gezondheidsbeurs. Veel aanbieders van zorg en diensten in de gemeente Barneveld waren aanwezig met informatie, demonstraties, lezingen en workshops. Wij waren daar die middag aanwezig met een kraampje. Het thema van de beurs was 'Praat vandaag over morgen'. Omdat veel van onze huurders 55-plus zijn, vonden we het een mooie gelegenheid om huurders te spreken over prettig en veilig wonen, ook op oudere leeftijd.

Metamorfose Oldenbarneveldplein

Het Oldenbarneveldplein in Barneveld heeft de afgelopen maanden een flinke metamorfose ondergaan. Veel huurders van Woningstichting Barneveld wonen in deze wijk (zie ook het interview op pag. 6). De gemeente heeft het plein opnieuw ingericht om een veilige en prettige omgeving te maken voor alle bewoners, van jong tot oud. En om de sociale verbondenheid en samenhang in de wijk te versterken. Naar verwachting is er rond de verschijningsdatum van dit blad een feestelijke oplevering voor bewoners.



Koffiekar en opruimdagen in Vogelbuurt

In de Vogelbuurt in Barneveld zijn we afgelopen september begonnen met het verduurzamen van 92 huurwoningen. Een à twee keer per maand bezochten wij de buurt met onze koffiekar, of de wijkbeheerder kwam langs met zijn busje. Voor een praatje, een ontmoeting en om te helpen met opruimen tijdens de opruimdagen. Uitvoerder van de verduurzamings-werkzaamheden Van Wijnen plaatste een grote container in de straat die aan de beurt was. Zodat bewoners gemakkelijk hun zolder of berging konden leegmaken als voorbereiding op de werkzaamheden.



Ben je 18 jaar en woon je nog thuis? Of denkt u als (bijna) 55-plusser over verhuizen naar een seniorenwoning? Lees dan verder voor de stappen naar een (nieuwe) huurwoning.

Bijna 18

Ben je bijna 18 en wil je in de toekomst in aanmerking komen voor een huurwoning? Schrijf je dan meteen in als je 18 wordt! Hoe sneller je je inschrijft, hoe sneller je begint met het opbouwen van wachttijd.

Seniorenwoning

Ook als u voorziet dat u uw eengezinswoning wilt inruilen voor een seniorenwoning, is het zaak om op tijd (opnieuw) in te schrijven. Er is veel vraag naar seniorenwoningen en de wachttijd kan flink oplopen, dus wacht daar niet te lang mee.

Hoe werkt het?

Stap 1: Schrijf in op huiswaarts.mijndak.nl.

- U kunt zich inschrijven voor een sociale huurwoning. Dat kost eenmalig € 25,-, daarna jaarlijks € 10,- om te verlengen en er geldt een maximum inkomen.
- En/of voor een vrije sector huurwoning (kosteloos, er geldt een minimum inkomen).

Naast het woningaanbod in de gemeente Barneveld, kun je op die plek ook reageren op beschikbare huurwoningen uit de gemeenten Wageningen, Ede, Rhenen, Veenendaal en Scherpenzeel.

Tip: Doe vooraf op belastingdienst.nl een huurtoeslag-check. Zo krijgt u inzicht in uw mogelijkheden.

Stap 2: Houd het aanbod in de gaten.

Log in en bekijk de woningen die passen bij de gegevens die u hebt ingevoerd.

Tips:

- Houd de criteria zo breed mogelijk.
- Let ook op de woningen die via loting worden aangeboden. Bij deze woningen is niet de inschrijfduur leidend en heeft iedereen evenveel kans mits u voldoet aan de gestelde voorwaarden.
- Wilt u niks missen? Download dan de DÂK app, dan krijgt u een melding als er nieuw aanbod is. En/of meld u aan voor Digizine.

Stap 3: Reageer op een huurwoning.

Heeft u een woning gezien waar u interesse in heeft? Reageer dan via huiswaarts.mijndak.nl.



Belangrijk: let er op dat bij uw inschrijving het juiste inkomen vermeld staat en dat ook de juiste documenten in de inschrijving staan.

Hoe wijzen we woningen toe?

De meeste woningen wijzen we toe aan de woningzoekende die gereageerd heeft met de langste inschrijfduur. Zoals eerder genoemd, wordt gekeken of uw inkomen passend is bij de woning. Zo zorgen we ervoor dat mensen met de laagste inkomens de meest betaalbare woningen toegewezen krijgen. Verder zijn sommige woningen bedoeld voor specifieke doelgroepen zoals senioren, bepaalde huishoudgroottes of mensen met een beperking. De spelregels voor deze woningen staan altijd in de advertentie vermeld.

Binding: regel dat met ons

Daarnaast kan het zijn dat uw voorrang krijgt op andere woningzoekenden als u binding (u woont of werkt in een plaats) heeft met een van de kleine kernen (dorpen zoals Garderen of Kootwijkerbroek).

Belangrijk: deze 'binding kleine kernen' moet u aanvragen bij Woningstichting Barneveld, dat is dus niet automatisch geregeld. Neem contact met ons op. We vragen dan om aan te tonen dat er binding is met de betreffende kern en kunnen die dan na beoordeling toewijzen.

Lees meer



Scan de QR code voor de regels 'binding kleine kernen'



Scan de QR code om een woning te zoeken

Ik maak me zorgen om een buur. Wat kan ik doen?

Een buurvrouw die verward lijkt als u haar groet op de galerij. Afval bij de buurman opgestapeld in de gang. Of vermoedens van verslaving of mishandeling. Wat kunt u dan doen? Jacco Buijs van Bemoeizorg Barneveld en Lisette Mulder van Welzijn Barneveld geven antwoord.

Jacco's eerste advies: "Zoek eerst zelf het contact. Probeer eens open en zonder oordeel in gesprek te gaan. Zo van: 'hee, ik zie dit of dat. Trek je het wel?'"

Áltijd doen!

Als dit om welke reden dan ook niet werkt of lukt, is het advies: meld het op nietpluis.nl. Jacco: "Als je twijfelt: áltijd doen! Anoniem kan eventueel ook." Lisette: "Al is het alleen al om even te sparren en te delen. Het is heel belangrijk dat problemen vroeg gesignaleerd worden." Jacco: "Voor de persoon in kwestie, voor de buurt die er misschien overlast van heeft, en ook voor je eigen gemoedstoestand."

Wollig

Jacco geeft een voorbeeld van de hulp die Niet Pluis kan bieden: "Er was een meneer in Voorthuizen waarover burens zorgen hadden geuit in verband met vervuiling van de woning. Ik ben langsgegaan, heb aangebeld en er werd niet opengedaan. Ik had niet verwacht dat de bewoner zou reageren op de brief die ik daarna in de bus heb gedaan, maar toch belde hij de volgende dag op. Dat toont de drempel die er kan zijn om de deur open te doen als er een 'hulpverlener' voor de deur staat."

We hebben hem in een traject van meer dan een half jaar kunnen helpen door met drie man de woning op te ruimen - in zijn eigen tempo. Nu gaat er elke week een welzijns-coach langs om samen het huis netjes te houden. Deze man is helemaal opgeleefd. Ik zie nu een heel andere - gezondere, verzorgdere - kerel. Dat zijn mooie dingen. Omzien naar elkaar klinkt wollig, maar het doet heel veel met een mens."

Lisette vult aan: "Mijn ervaring is ook dat mensen vaak blij zijn als iemand signaleert dat het niet goed met ze gaat. Dat mensen daar dankbaar voor zijn en zich gezien voelen."



Vaatjes

Nietpluis.nl is een samenwerking van verschillende organisaties (zie kader). Daarnaast is er nauw contact met andere organisaties zoals politie, Buurtbemiddeling en Woningstichting Barneveld. Jacco: "Een deel van de cliënten is huurder van een sociale huurwoning. Ik spreek de woningstichting daarom wekelijks en ik ga regelmatig met de woonconsulent om tafel. Dankzij de goede contacten met dit soort organisaties kunnen we uit alle vaatjes tappen om voor iedereen de juiste hulp te vinden."

Over Nietpluis.nl

NietPluis.nl is een samenwerking tussen Bemoeizorg Barneveld, Ketenzorg Dementie, GGZ Centraal, Gemeente Barneveld, CJG Barneveld en Welzijn Barneveld. Meldingen komen terecht bij Bemoeizorg Barneveld. Elan (organisatie voor maatschappelijk werk) krijgt subsidie om de meldingen op te volgen.

☎ 0342 - 419 658

☎ 06 57 36 79 17



Scan de QR code
en ga naar nietpluis.nl

“Ik ben hier gewoon heel happy mee”

Afgelopen nazomer verruilde ze Spijkenisse voor Barneveld. We stellen onze energieke nieuwe huurster Ali Qualm (73) aan u voor.



“Een van de dingen die ik heel graag wilde, is licht en zon in huis. Dat had ik in mijn vorige appartement ook. Toen ik hier kwam kijken, was het zonnig en ik zag een lekker breed balkon waar de was makkelijk naar buiten kan. Dus ik dacht; dat is fijn! En er zijn twee slaapkamers. Dat was ook een eis, want ik wil wel dat mijn kleinkinderen kunnen komen logeren. Of mijn oudste zoon uit Australië als hij hier is.”

Spijkenisse

Voordat Ali verhuisde naar het Oldenbarneveldplein in Barneveld had ze 23 jaar lang een huurflat in Spijkenisse, waar ze na de scheiding van haar man introk.

“Ik heb daar geweldig gewoond. Ik zal mijn burens echt missen. Bijvoorbeeld tijdens coronatijd kwamen burens aan de deur om eten te brengen. Dat was zo geweldig. Ik dacht, dat krijg ik



nooit meer. Maar de mensen hier zijn ook zó vriendelijk en maken een praatje. Wat ook opvalt: ik ga vaak wandelen, want ik heb reuma, en dan zeggen de mensen op straat goedemorgen of goedemiddag. Dat was in Spijkenisse toch niet hoor! Dat is wel een verschil tussen de stad en een dorp. Ik herken dat van vroeger, want ik kom oorspronkelijk uit Rozenburg en

daar was het ook heel gewoon dat iedereen elkaar gedag zei.”

Dichter bij kleinkinderen

Ali wist al geruime tijd dat haar woning in Spijkenisse zou worden afgebroken. “Mijn jongste zoon woont in Renswoude met zijn vrouw en twee dochters en die zei toen: waarom kom je niet wat meer bij ons in de buurt wonen? Dat vond ik een fijn idee, want op een gegeven moment vond ik het wel vervelend dat ik een afspraak moest maken om mijn zoon en kleinkinderen te zien. Het was toch 1,5 uur rijden.”

Ali lacht: “Ik vond het altijd verschrikkelijk als mensen met foto’s van hun kleinkinderen aankwamen, maar sinds ik zelf kleinkinderen heb, begrijp ik het. Het is zo’n bijzondere en mooie ervaring. Als mijn oudste kleindochter van twaalf komt logeren, vind ik dat zo’n feest. Ja, kleinkinderen hebben is heel leuk. Dus het is heel fijn om nu dichterbij te wonen.”

‘Leuk dat mensen het gesprek aangaan’

Levendigheid

Ali kreeg de sleutel in augustus. Na wat klussen verhuisde ze in september. “Ik ben hier heel open naar toe gekomen. Ik ben alleen en weet dat je dan zelf dingen moet gaan doen. Ik kan vreselijk goed alleen zijn maar heb wel levendigheid om me heen nodig. Ik hou bijvoorbeeld van handwerken en kort na de verhuizing ben ik naar de bibliotheek gegaan. Blijkt daar elke week een handwerkclubje te zijn. Ik ben er nog niet geweest door de drukte rondom de verhuizing, maar dat ga ik absoluut doen. En ik spreek ook gewoon mensen aan in de lift, ik ben een makkelijke prater. Het is leuk te merken dat mensen dan ook het gesprek aangaan.”

Even wennen

“In het begin moest ik wel wennen aan hoe stil het hier is. In Spijkenisse hoorde ik altijd auto’s en kon ik ’s nachts aan de metro horen hoe laat het ongeveer was. Mijn woning is nog lang niet ingericht. Het duurt een maand of drie, vier voordat mijn nieuwe meubels geleverd worden. Ook krijg ik van de woningstichting nog een nieuwe keuken. Dat heeft nog wel wat voeten in de aarde. Er waren problemen met de levering, waardoor het langer duurt dan ik had gehoopt. Vandaar dat ik nog in de verhuisdozen zit. Dat vind ik wel vervelend, maar ik heb ook m’n karakter tegen”, lacht Ali, “want ik ben een pietje precies”.

Divers

“Maar als straks de meubels er zijn en de keuken is geplaatst, dan ga ik me hier absoluut thuis voelen. Ja, ik ben blij met mijn beslissing en sta er helemaal achter. Het appartement is wel klein, maar zeventig vierkante meter. Maar ja, ik ben alleen. Waarom zou ik een groot huis nodig hebben? Ik ben hier gewoon heel happy mee. Ik ga binnenkort wel even naar de VVV om een kaart van de omgeving te halen, dan weet ik een beetje waar ik ben”, aldus Ali.

“Dan denken we: ‘Wat hebben we het goed’”



1974 was het jaar dat Neeltje (73) en Bertus (75) van de Braak trouwden én de sleutel kregen van hun huurwoning aan de Jan van der Heydenstraat in Kootwijkerbroek. Nu, vijftig jaar later woont het echtpaar er nog altijd.

Neeltje laat een getypte brief zien van het Gemeentelijk Woningbedrijf: het huurcontract van vijf decennia geleden. “Raad eens wat de huurprijs toen was?”, lacht ze. Het staat erop: 199 gulden per maand.

Kolen

Bertus: “Het huis is in al die jaren eigenlijk niet echt veranderd. Toen we hier kwamen wonen zat er wel een schoorsteen in. Die was bedoeld voor een kolenkachel. Maar tijdens de bouw van de woningen werd besloten om toch centrale verwarming aan te leggen, dus die kachel is er nooit gekomen. De omslag van kolen naar cv was dus precies in die tijd.”

Schuur

Voordeel van de kolenkachel die er niet kwam, is het ‘kolenhok’ achter in de tuin, vertelt Bertus. “Dat is een flinke schuur van 6,5 meter. Veel groter dan de schuurtjes die er nu worden gebouwd. Dat is fijn, we kunnen er veel in opslaan en ik heb er een werkbank in staan. Daar ben ik nu een tuinkabouter aan het schilderen. En in de tijd dat de kinderen nog thuis woonden, stond hij vol met fietsen en bromfietsen.”

Achterkleinkind

Twee kinderen kreeg het echtpaar: een jongen en een meisje. Ze groeiden allebei op in het huis en inmiddels zijn er vijf

kleinkinderen. Neeltje: "In januari verwacht het oudste kleinkind een kindje. We zeiden laatst tegen elkaar; een achterkleinkind... Nu worden we écht oud."

Dat merken ze ook aan de veranderingen in de buurt. "Toen wij hier een paar maanden woonden, kwam er een gezinnetje uit Stroe naast ons wonen. Zij hebben er tot anderhalf jaar geleden gewoond: 48 jaar waren dat onze burens. En dat blijven ze altijd: 'de burens'. Het is spijtig dat ze weg moesten. Ze hadden een woning met zorg nodig. Maar de nieuwe burens zijn ook heel vriendelijk hoor. Altijd aardig en belangstellend. Maar ze zijn jong en hebben natuurlijk hun eigen leven. Vroeger kende je iedereen in de straat, dat is wel veranderd."

Renovatie

In 2009 voerde de woningstichting groot onderhoud uit aan de woningen in de straat. Er kwam onder andere een nieuwe badkamer in, het keukenblok werd vervangen en een tweede toilet boven werd geplaatst.

Neeltje: "Die periode had wel wat. Er was een heel saamhorig gevoel in de buurt. We gingen tijdens de werkzaamheden bij elkaar langs om te vragen en kijken: 'hoe is het bij jou?' En toen ons huis werd afgesloten, gingen we naar de wc bij de burens. Douchen deden we bij mijn zus die hier om de hoek woont."

Tevreden huurder

Bertus vertelt dat ze tevreden huurders zijn: "We hebben nooit spijt gehad dat we geen woning hebben gekocht. Voordat we hier kwamen wonen, had ik wel een huis gezien, maar kopen werd door mijn vader afgeraden. Dat lukt nooit, zei hij. Dus werd het een huurwoning. Huren vinden we heel prettig. Een paar weken terug bijvoorbeeld, wilde mijn vrouw een beugel aan de wand in de badkamer. We hebben de woningstichting gebeld en dan komen ze dat doen. We moesten maar een klein beetje bijbetalen. En zijn de dakgoten verstopt of als je een nieuwe cv nodig hebt, dan komen ze dat regelen."

Seniorenwoning

Bertus: "We hebben wel eens gekeken naar een seniorenwoning. Vooral voor een slaap- en badkamer beneden. Dat zou eigenlijk de enige reden zijn om weg te gaan. Maar dat liep op niets uit. En nu vinden we het wel goed zo." Neeltje: "We zien wel. Als het echt niet meer gaat, komt er wel een oplossing."



Heerlijk

Na 50 jaar geniet het echtpaar nog altijd van het huis en de omgeving. "We hopen hier nog heel wat jaartjes te kunnen wonen. We hebben het fijn", vertelt Bertus.

Neeltje vult aan: "In Kootwijkerbroek kunnen we voor alles terecht. Er is een bakker en een supermarkt. Ook fietsen we heel veel. In zeven jaar tijd hebben we dertigduizend kilometer gefietst. En thuis hebben we het ook fijn. Bertus maakt graag legpuzzels en ik lees graag en vind breien leuk. Dan zitten we hier in de kamer en zetten we een zacht muziekje op. En dan denken we: wat hebben we het goed."

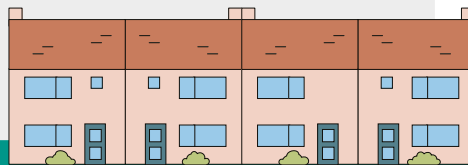
Bertus: "Als het voorjaar begint, zitten we om half tien al onder het afdak in de tuin aan de koffie. Dat is héerlijk. We zitten daar gerust tot in de late uurtjes."



In december 2024 gingen medewerkers van Woningstichting Barneveld langs bij ongeveer dertig huishoudens die al 50 jaar een woning van de woningstichting huren. Als dank aan deze trouwe huurders brachten we een cadeautje mee. Zo ook bij Neeltje en Bertus.

Routekaart verduurzaming en onderhoud woningen

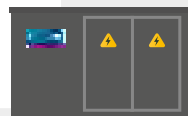
Stap voor stap naar een energiezuinig huis



Startpunt

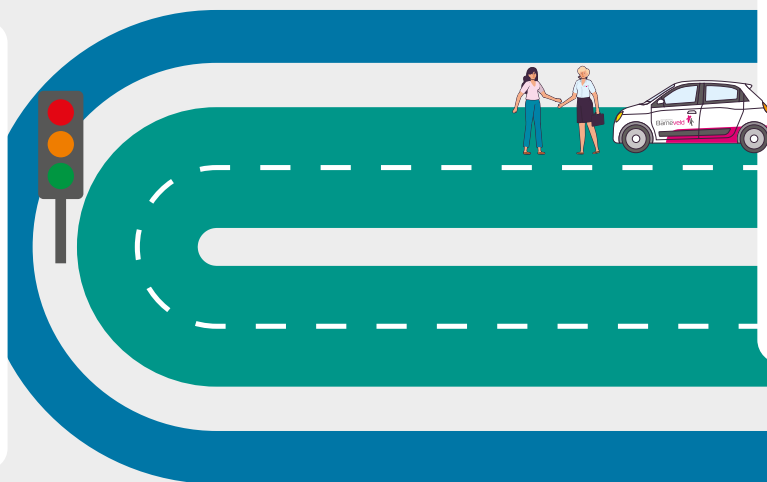
- i** Doel: 80 procent van onze woningen heeft We maken de woningen energiezuiniger e
- 🤝** Woningstichting Barneveld heeft hierover (prestatie)afspraken gemaakt. En ook loka
- ⚠️** Op basis van o.a. energielabel, bouwjaar e bepalen we welke woningen aan de beurt. Zodra uw woning aan de beurt is, laten we

We delen in een vroeg stadium onze verduurzamingsplannen met Liander. Het elektriciteitsnetwerk moet namelijk voldoende capaciteit hebben om onze plannen uit te kunnen voeren. We zijn daarvoor afhankelijk van Liander.



Aanvraag ontheffing flora en fauna

- i** Aanvragen ontheffing voor werkzaamheden.
- 🤝** De Provincie Gelderland.
- 🕒** Duur: circa 1 jaar
 - De aanvraag: circa ½ jaar
 - Maatregelen uitvoeren die hieruit voortvloeien: circa ½ jaar.
- ⚠️** De Provincie geeft bij de ontheffing aan welke maatregelen nodig zijn. Zoals bv. aanpassingen doen voor het nestelen van vogels.

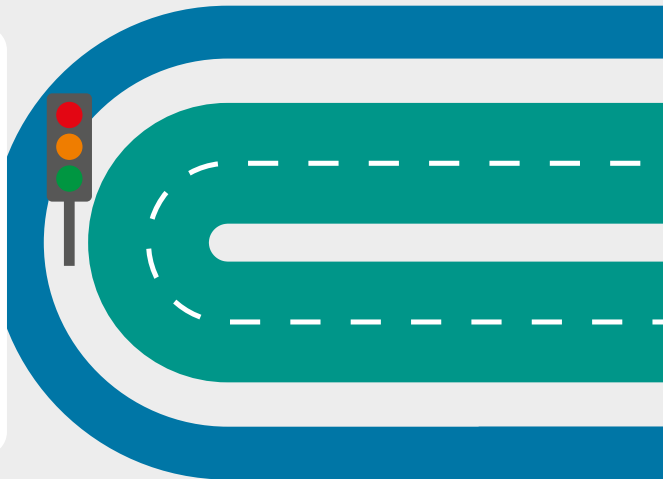


Bewoners

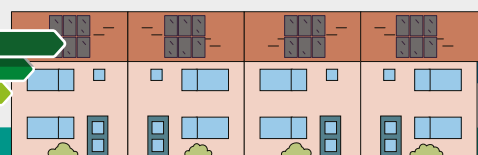
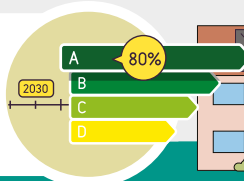
- i** Eerste afstap en -behoef deelname i met het ted
- 🤝** Van Wijnen en het onde samen met met het inf binnen het
- ⚠️** Als de plan

Bewoners betrekken (vervolg)

- i** Bewoners betrekken en informeren.
- 🤝** Bewoners worden geïnformeerd over de verduurzamings- en onderhoudsplannen en we gaan daarover in gesprek. Woningstichting Barneveld peilt het aandeel bewoners dat wil deelnemen.
- 🕒** Duur: enkele maanden.
- ⚠️** Als 70% van de bewoners aangeeft te willen deelnemen, voeren we de werkzaamheden bij alle woningen uit. Het betrekken en informeren van bewoners is een continu proces tijdens onze verduurzamingsprojecten.



Na alle werkzaamheden is er een feestelijke oplevering. Uiteraard leveren we nazorg waar nodig en verhelpen we zaken die niet naar behoren werken.



...t energielabel A in 2030.
...n verbeteren het wooncomfort.
...r met landelijke én regionale overheden
...aal met gemeente en huurdersvereniging.
...n eventuele technische aspecten,
...zijn voor verduurzaming en onderhoud.
...u dat weten via een brief.

Betrekken





...emming bewoners: we polsen woonwensen
...ten via een enquête en doen een oproep voor
...n een klankbordgroep. Ook start Van Wijnen
...chnisch inspecteren van de woningen.

... is onze vaste partner voor de verduurzaming
...erhoud van onze huurwoningen. Zij houden zich
...ons bezig met de technische aspecten en ook
...ormeren en betrekken van alle bewoners
...project.

...nen definitief zijn, informeren we alle bewoners.







Flora en fauna

-  Onderzoek naar flora en fauna: worden er dieren verstoord door onze maatregelen?
-  We volgen de Wet natuurbescherming. Een ecoloog doet onderzoek.
-  Duur: minstens 1 jaar (1 broedseizoen).
-  Het gaat bijvoorbeeld om vlermuizen, huismussen en gierzwaluwen.

Financiën

-  Woningstichting Barneveld weegt voor elk project de vaak aanzienlijke kosten en de baten zorgvuldig af om haar financiële gezondheid en continuïteit te waarborgen.

Werk in uitvoering

-  B.v. isoleren van het dak-, spouw- en bodem, vervangen glas, aanbrengen zonnepanelen, vervangen/aanbrengen cv-ketel en mechanisch ventilatiesysteem.
-  Bewoners, Van Wijnen, medewerkers Woningstichting Barneveld en andere partners.
-  Duur: ¾ tot 1 jaar.
-  Voordat de werkzaamheden beginnen, gaan we bij alle woningen langs voor een gedetailleerde technische opname én zijn er met bewoners 'keukentafelgesprekken'. Waar nodig bieden we bewoners ondersteuning bij het opruimen en andere praktische zaken.



Kort

Wist u dat...

... we u in april informeren over de huuraanpassing in juli van dit jaar?

Alle huurders ontvangen dan persoonlijk bericht over de aanpassing die op hen van toepassing is.

Kantoor weer geopend



Na een periode van groot onderhoud aan ons kantoorpand, kunnen bezoekers sinds 16 december 2024 weer terecht aan de Parmentierstraat 1 in Barneveld.

We willen onze huurders danken voor hun begrip en komst op tijdelijke onze locatie, we verwelkomen u graag weer aan de Parmentierstraat.

Bereikbaarheid

Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur (in de middag op afspraak).

☎ (0342) 427 500
✉ info@wstg-barneveld.nl

Voor spoedreparaties zijn wij ook buiten openingstijden bereikbaar. De centrale meldkamer staat u te woord.



Klanttevredenheid: zo houden we vinger aan de pols

We streven er vanzelfsprekend naar ons werk voor onze klanten (huurders en woningzoekenden) zo goed mogelijk uit te voeren. Om vinger aan de pols te houden, meten we op verschillende momenten hoe tevreden u bent met onze dienstverlening.

Dat doen we bijvoorbeeld twee keer per jaar met een algemene digitale enquête onder alle huurders. Maar ook als een huurder vertrekt of als we zijn langs geweest na een reparatieverzoek, vragen we hoe u het contact met ons heeft ervaren. Dat geldt ook voor nieuwe huurders die net in hun woning zijn getrokken. Daarnaast peilt hét landelijke kennis- en kwaliteitscentrum voor en door woningcorporaties, het KWH, jaarlijks digitaal en soms telefonisch wat u van de service van Woningstichting Barneveld vindt.

Uw ervaringen zijn waardevol

We nodigen u van harte uit om uw ervaringen met ons te delen. Vaak kost dat maar enkele minuten. Met uw inbreng kunnen we onze dienstverlening waar nodig verbeteren, maar ook behouden wat goed gaat. En daar hebben wij allebei profijt van.



Hybride warmtepompen voor Brummelkamperweg

Elf seniorenappartementen aan de Brummelkamperweg in Barneveld hebben afgelopen september een hybride warmtepompsysteem gekregen. Het is voor het eerst dat Woningstichting Barneveld dit systeem plaatst bij haar bestaande huurwoningen. Deze werkzaamheden vallen onder het zogeheten planmatig onderhoud: onderhoud dat gelijktijdig bij meerdere woningen of appartementen wordt uitgevoerd.

Omdat de woningen goed geïsoleerd zijn gaf onze leverancier Intergas het advies om dit nieuwe systeem toe te passen. Er is een nieuwe cv-ketel én een warmtepomp geïnstalleerd. De warmtepomp zorgt met name voor het verwarmen van de woning. De cv-ketel kan 'bijspringen' als dit nodig is en zorgt voor het warme tapwater.

Ook is er bij dit systeem de mogelijkheid dat Intergas en onze servicemonteur Linthorst op afstand kunnen meekijken met storingen van de warmtepomp en updates kunnen uitvoeren.

De werkzaamheden zijn voorspoedig verlopen en vooralsnog lijkt de plaatsing en werking succesvol. We bekijken op dit moment de mogelijkheden om dit vaker en op grotere schaal toe te passen.

Wintertips voor in en om uw woning

De verwarming

Wij raden u aan om de thermostaat 's nachts of bij afwezigheid terug naar 15 graden (dus niet helemaal uit) te zetten. Bij vloerverwarming naar 17 of 18 graden, omdat het langer duurt voordat vloerverwarming warm wordt. Hetzelfde geldt voor een warmtepomp. Op deze manier voorkom je dat de leidingen bevriezen en dat het erg lang duurt voordat de woning weer is opgewarmd.

Ventileren

Ventileer uw woning door ramen of luchtroosters open te zetten. Ook in de winter. Voor een gezond binnenklimaat, maar ook is de lucht die bij ventilatie binnenkomt een stuk droger dan de lucht die al binnen is. Droge lucht is makkelijker te verwarmen.

Buitenkranen en -leidingen

Tap buitenkranen en -leidingen af. Een volle waterleiding kan namelijk vastvriezen en uiteindelijk springen. Isoleer waterleidingen in koude ruimtes zoals een onverwarmde garage.



Een kamer over? Hospitaverhuur wellicht mogelijk

Heeft u een kamer over in uw huurwoning die u zou willen onderverhuren aan bijvoorbeeld een student? Neem dan contact met ons op, dan bekijken we de mogelijkheden.

In deze tijden van woningschaarste staan wij als woningstichting open voor 'hospitaverhuur': een kamer verhuren aan iemand die dat nodig heeft.

Dit is altijd maatwerk: we gaan met u in gesprek, bekijken uw woningsituatie en beoordelen of de ruimte en woonomgeving geschikt zijn hiervoor.

Nieuwsgierig naar de mogelijkheden?

Ga dan naar onze website www.wstg-barneveld.nl - Ik huur - Huren - Inwoning. Daar vindt u de voorwaarden. Via de knop 'Direct regelen' kunt u eenvoudig online toestemming aanvragen voor inwoning.

☎ (0342) 427 500

✉ info@wstg-barneveld.nl

Woningstichting Barneveld draagt jaarlijks bij aan de bouw van 700 sociale huurwoningen en 70 studentenwoningen in de regio Foodvalley. Tot 2040 willen wij samen met onze collega woningcorporaties in de regio 12.000 nieuwe huurwoningen en 1.200 studentenwoningen bouwen voor verschillende doelgroepen. We investeren samen zo'n 250 miljoen euro per jaar in nieuwbouw en verduurzaming.

Verder bouwen we dit jaar aan 107 woningen, waaronder 13 eengezinswoningen en 94 appartementen:

- **Bouw begonnen: Wulperveld, Stroe, 13 eengezinswoningen**

In deze nieuwbouwwijk in Stroe bouwt Van de Kolk uit Garderen 115 woningen. Hiervan zijn 13 eengezinswoningen, verdeeld over 2 blokken, bestemd voor sociale huur. Woningstichting Barneveld koopt deze van de ontwikkelaar als ze gereed zijn. De bouw is begonnen en naar verwachting worden ze medio 2025 opgeleverd.

- **In voorbereiding: Vreugdenhof, Voorthuizen, 48 appartementen**

De Bunte Vastgoed herontwikkelt de huidige Vreugdenhillocatie tot een parkachtige omgeving met drie appartementengebouwen met 129 appartementen voor jong en oud. Van de Kolk Bouw uit Garderen bouwt ze. Woningstichting Barneveld heeft een mooi aantal, namelijk 48, huurappartementen gekocht voor de sociale verhuur. Het gaat om zowel twee – als driekamerappartementen. Naar verwachting begint de bouw de tweede helft van 2025.

- **In voorbereiding: Schooneng, Voorthuizen, 46 appartementen**

Tussen de wijken Holzenbosch en Wikselarse eng in Voorthuizen-Zuid, ligt de nieuwe wijk Schooneng. De Bunte ontwikkelt hier 158 woningen. Van de Kolk Bouw uit Garderen bouwt ze. Woningstichting Barneveld heeft 46 appartementen gekocht voor de sociale verhuur. De bouw start in het tweede kwartaal 2025. De oplevering van de appartementen volgt de tweede helft van 2026.

- Lees op pag. 10 over **onze verduurzamingsprojecten** en de stappen die we zetten in zo'n project, zoals nu in de Vogelbuurt in Barneveld.



Scan de QR code
en krijg een indruk van onze projecten.



Start bouw 51 appartementen Bloemendal

De bouw van maar liefst 51 sociale huurappartementen voor een- en tweepersoonshuishoudens in de nieuwbouwwijk Bloemendal in Barneveld is begonnen. Het startsein werd 6 november gegeven met de onthulling van het bouwbord door wethouder Bennie Wijne namens de gemeente Barneveld, directeur Cor Verwoert namens Van Wijnen Harderwijk en manager vastgoed Mischa van Sighem, namens Woningstichting Barneveld.

De appartementen komen in twee gebouwen aan de A.J. van der Wielstraat. Het ene gebouw bestaat uit 30 en de andere uit 21 appartementen. We verwachten de oplevering eind eerste kwartaal 2026.

In de uitbreidingswijk Bloemendal in Barneveld worden de komende jaren zo'n 1600 woningen gebouwd, waarvan een aanzienlijk aantal sociale huurwoningen.

Uitreiking sleutels bewoners Oostbroek

De bewoners van de nieuwe 17 eengezinswoningen in Oostbroek in Kootwijkerbroek kregen eind november en begin december de sleutel van hun nieuwe huurwoning.

In deze nieuwe wijk aan de oostkant van Kootwijkerbroek worden in totaal 106 woningen gebouwd. De Bunte Vastgoed B.V. ontwikkelde de 17 sociale huurwoningen voor Woningstichting Barneveld. Wij kochten ze voor de verhuur. De woningen zijn bedoeld voor starters, gezinnen en senioren.



“Wel gezellig, die mannen over de vloer”

Als onderdeel van de groot onderhoudsplanning vervangen we jaarlijks keukens bij onze huurders, dit jaar zo'n 65. Zo ook in de woning van Nel Zandbergen-Koppes (93).

“De keuken is gisteren geplaatst. Ze moeten nog wat dingen nalopen, maar verder is hij af en het is heel mooi geworden. De woningstichting is eerst langsgeslagen met stalen. Ik kon kiezen uit verschillende kleurcombinaties voor het aanrechtblad en de kastdeurtjes. Ik heb houtkleur gekozen en een lichtgrijs, bewerk aanrechtblad. Dat is mooi geworden. En ik heb nu hogere bovenkastjes. Met drie planken, dat waren er twee. Dus er is nu meer ruimte in de kasten. Ik ben heel blij met de nieuwe keuken.”

Soepel

“Om 7.30 uur stonden de werklui met vijf auto's voor de deur en rond 15 uur waren ze klaar. Dat hebben ze prima gedaan. Het ging allemaal heel soepel. Ik vond het nog gezellig ook, dat heen en weer geloop in huis.

En nu begint 'mijn' werk: alles weer inruimen. Je hebt toch ongemerkt veel spullen. Maar ik heb geen haast, dat komt vanzelf wel goed. En mijn dochter komt helpen met alles eerst nog even in de afwasmachine doen en dan terug in de kastjes zetten.” Later is Nels schoonzoon nog langs geweest om het fornuis te plaatsen en de lampjes op te hangen.

Rijk

Nel woont aan de Frank Hoeckellaan in Barneveld. “Mijn man en ik kwamen hier ongeveer twaalf jaar geleden wonen vanuit een koopwoning aan de Hackfortlaan. Toen deze seniorenwoningen werden gebouwd, zei mijn man 'dat worden leuke woninkjes'. Mijn man heeft hier ook fijn gewoond. In 2015 is hij overleden.”

Nel woont nu alleen, maar woont er heel fijn. Ze gaat met plezier af en toe naar de dagbesteding en krijgt geregeld familie over de vloer. “Ik heb drie zonen en een dochter, acht kleinkinderen en vier achterkleinkinderen. Als ik hen zie en dat het goed met ze gaat, denk ik: 'wat ben ik rijk'.”

Doe mee en win!

Los de woordzoeker op en maak kans op een van de drie Intratuin-cadeaubonnen van 15 euro, zodat u iets kunt kiezen voor uw huis, tuin of balkon.

De woorden zitten horizontaal, verticaal en diagonaal in alle richtingen in de puzzel verstopt. Ze kunnen elkaar ook overlappen. Zoek ze op en streep ze af. De overblijvende letters vormen achter elkaar gelezen de oplossing.

M	R	A	W	A	A	R	D	E	H	C	U	O	D	W	
K	E	E	T	G	E	Z	I	N	H	U	U	R	E	O	
N	O	G	C	L	N	V	E	R	H	U	I	Z	E	N	
D	L	O	A	A	A	N	V	R	A	A	G	S	E	I	
G	V	H	T	S	K	E	R	N	E	N	A	M	D	N	
E	K	U	N	W	B	U	D	G	E	T	A	N	N	G	
L	U	R	O	B	I	J	O	R	E	S	Z	V	E	I	S
R	R	E	C	E	T	K	T	D	R	U	R	R	L	T	
E	E	N	I	S	N	S	E	U	R	U	N	E	I	I	
V	G	L	U	L	R	J	U	R	M	E	U	K	E	C	
O	I	R	E	O	I	D	E	W	B	T	T	R	D	H	
H	E	S	O	K	R	M	E	T	E	R	K	A	S	T	
O	O	H	I	E	T	F	I	L	G	B	O	P	W	I	
F	C	D	V	E	N	R	V	R	I	E	Z	E	R	N	
S	P	O	U	W	T	E	A	M	N	S	U	L	K	G	

AANVRAAG
BEGIN
BEWUST
BUDGET
CONTACT
DE GLIND
DOUCHE
ELEKTRA
GAS
GEZIN
GLAS
GROEN
HUIS
HUREN
HUUR
KERNEN
KLUS
KNUS
KOOTWIJKERBROEK
LIFT
METERKAST
MILIEU
MUREN
NATUUR
OVERLEG
PARKEREN
REGIE
RUST
SCHOORSTEEN
SLEUTEL
SPOUW
TEAM
VERDUURZAMEN
VERHUIZEN
VISIE
VLOER
VRIEZER
WAARDE
WARM
WATERDRUK
WONINGSTICHTING

Oplossing:



Om kans te maken op de prijs, kunt u uw oplossing **voor 1 maart 2025** naar ons opsturen. Mail naar: woonwerk@wstg-barneveld.nl. Per post naar: Woningstichting Barneveld, Redactie WoonWerk, Antwoordnummer 1022, 3770 VB, Barneveld (postzegel niet nodig). Vergeet niet uw naam, adres en woonplaats te vermelden. Maximaal één inzending per adres.

Oplossing van vorige keer

Oplossing puzzel vorige keer: 'een dak boven je hoofd'.
De drie prijswinnaars van vorige keer hebben inmiddels bericht ontvangen.

Van harte gefeliciteerd!