

WoonWerk

Bewonersblad van Woningstichting Barneveld

juli 2025

8 Rianne won
biodiverse
voortuin

“Dit had ik zelf
zo niet voor
elkaar gekregen”

5

Wat kan ik zelf doen om
duurzaam te wonen?

Nummer 1 tip?
Goed ventileren

13

Kleine woning-
aanpassingen

“Dit maakt het leven
absoluut prettiger”

15

Evert is blij met zijn
nieuwbouwwoning

“Het voelt af en toe
net een vakantiehuisje”

Voorwoord

In het voorwoord van het vorige magazine sprak ik mijn optimisme uit over de toen net aangetreden regering. Zij gaf aan de woningtekorten 'topprioriteit' te geven. Ik was blij te horen dat het kabinet inzag dat wonen tot de belangrijkste, eerste levensbehoeften behoort.

Met dat kabinet maakten we afspraken om goed te kunnen blijven investeren. Niet alleen in het bouwen van nieuwe woningen (zoals bijvoorbeeld in Kootwijkerbroek, zie pag. 6), maar zeker ook in het verduurzamen van bestaande huurwoningen (zie pag. 14). Verduurzaming heeft voor ons hoge prioriteit, ook in hoe we ons dagelijks werk doen (zie het artikeltje over ons elektrisch wagenpark op pag. 12). Investeren blijven we ook doen in vitale wijken. Een voorbeeld van hoe we dit doen, kunt u lezen op de pagina hiernaast.

Ook over de betaalbaarheid van wonen hadden we afspraken gemaakt, met in 2025 een huurverhoging van 4,5 procent. We waren dan ook enorm verrast dat die afspraak aanvankelijk eenzijdig werd gewijzigd. Minister Keijzer gaf aan dat er een huurbefriazing zou komen. Ondertussen heeft de minister aangegeven dat de huurbefriazing er niet komt. Mede door de val van ons kabinet maar ook doordat het plan heel weinig steun kreeg. Laat ik duidelijk zijn: ik gun u allemaal een zo laag mogelijke huur en ik snap dat u teleurgesteld bent. Maar de huuropbrengsten moeten wel genoeg zijn om nu, en ook in de toekomst, onze huurwoningen te kunnen onderhouden en verduurzamen én nieuwe woningen te bouwen. De huuropbrengsten bepalen namelijk hoeveel wij kunnen lenen voor investeringen in uw woning en in nieuwe woningen.

Wij willen er voor u zijn, maar ook voor al die woningzoekenden die al jaren op de wachtlijst staan. Los daarvan willen we, net als onze huurdersvereniging, een jaarlijks stabiele huurverhoging - die niet te hoog en niet te laag is. De schommelingen en daarmee onzekerheid zijn de afgelopen jaren erg groot door de invloed die de politiek hierop heeft.

Het nieuwe kabinet krijgt het advies om te werken aan bestaanszekerheid voor iedereen. Niet door een huurbefriazing, maar door gerichte ondersteuning voor lage en middeninkomens.

Wij kunnen en gaan onvermoeibaar verder met onze taak: zorgen voor voldoende, goede en duurzame woningen voor nu en voor de volgende generaties.

Marieta Peek-Marlet
Directeur-bestuurder


*Lees op pag. 12 meer
over de huuraanpassing*




Kantoor

ma t/m vr 8.30 tot 12.00 uur

Parmentierstraat 1, 3772 MS Barneveld

 wstg-barneveld.nl

 info@wstg-barneveld.nl



0342-427 500

ma t/m vr 8.30 tot 12.00 uur

Voor vragen over huren of kopen, verhuizing, huurbetaling of huurtoeslag. En het melden van onderhoudsklachten en storingen aan uw cv (ook voor calamiteiten buiten kantooruren).



0900-732 2843

huiswaarts.mijndak.nl

Voor vragen over het zoeken naar een woning, van inschrijven tot het reageren op een woning.




Scan de QR code
voor meer informatie



0800-022 6100

Bij glasschade belt u met de verzekeringsmaatschappij Samenwerking Glas.



Scan de QR code 
bekijk het filmpje over
ons en onze opgave.

Colofon

WoonWerk: het bewonersblad van Woningstichting Barneveld, verschijnt tweemaal per jaar in januari en juli. Oplage 4.150 exemplaren

Redactie: Martin Burgerhart, Evie Schouten, Yvette de Munck (eindredactie)

Mailadres redactie: woonwerk@wstg-barneveld.nl

Teksten en begeleiding: Bureau Commens, Klundert

Fotografie: Wiep van Apeldoorn, Amersfoort

Vormgeving: Giraffes4Zebras, Nunspeet

Drukwerk: De Bondt Grafimedia, Barendrecht

Buurtkracht: samen werken aan een bruisende gemeenschap

ENA en Woningstichting Barneveld (WsB) zijn begonnen met project Buurtkracht. Ons doel: samen met bewoners werken aan een vitale en bruisende gemeenschap in en om Nieuw Avondrust in Voorthuizen. Een groep van buurtverbinders wordt hierin de spil.

Sociale onderneming Butterfly Effect helpt ons met de werving en begeleiding van deze buurtverbinders. Directeur Stijn van Kreijl vertelt. “We zoeken altijd een groepje mensen die als buurtverbinder willen starten, zodat ze steun hebben aan elkaar. Een buurtverbinder kan in de buurt komen wonen in een huurwoning van de woningstichting, maar we zijn ook op zoek naar bewoners die al in Voorthuizen wonen en deze rol op zich willen nemen.”

Stijn vertelt wat er verwacht wordt van buurtverbinders: “We bedenken niet van tevoren wat mensen gaan doen, maar zoeken mensen die vanuit hun persoonlijke motivatie en talent iets voor de gemeenschap willen betekenen. Of nu al betekenen. Dat kan van alles zijn. Koken, bewegen, lezen, een praatje maken. Daarbij kunnen ze gebruik maken van de voorzieningen die er zijn in en om Nieuw Avondrust.”

Verbinding

Het doel van Buurtkracht is een bruisende gemeenschap waarin iedereen een steentje bijdraagt. Stijn vult aan: “We zien dat heel veel mensen op zoek zijn naar verbinding. Jong en oud. Maar we zijn soms een beetje verleerd hoe dat te doen. Zo merken we dat mensen elkaar niet altijd weten te vinden, ook al wonen ze in dezelfde gemeenschap.” Het begint met een ontmoeting, vertelt Stijn. En dat is waar de buurtverbinders voor gaan zorgen. Ook waar er al bestaande activiteiten en ontmoetingen zijn, kunnen buurtverbinders dit versterken en samenbrengen.



The butterfly effect

De gedachte is dat een enkele ontmoeting, leidt tot iets groters. Het zogenaamde “butterfly effect”. Stijn: “Eén toevallige ontmoeting, is in onze ogen als een slag van de vleugels van de vlinder. Dat kan zijn eenvoudigweg samen koffiedrinken, kijken naar een Formule 1 wedstrijd, samen wandelen of een spel spelen. Al die kleine ontmoetingen bij elkaar zorgen voor meer welbevinden van de héle gemeenschap. Dat is ‘de orkaan’ die kan ontstaan uit al die kleine ‘vleugelslagen’. De samenwerking tussen ENA en Woningstichting Barneveld in dit project is bijzonder, want juist op het snijvlak van zorg en wonen kan het welzijn van alle bewoners worden versterkt”.

Volgende stap

De komende maanden worden de eerste buurtverbinders geworven (zie kader). De volgende stap is dat zij in Voorthuizen komen wonen, als zij nog niet in de buurt wonen. Dan volgt er een coachingtraject. De begeleiding door Butterfly effect duurt drie jaar. “Het heeft tijd nodig om echt tot bloei te komen. Onze opdracht aan de nieuwe buurtverbinders de eerste 100 dagen is: ben zichtbaar en maak contact. Van daaruit bouwen we verder.”

Wil jij buurtverbinder worden?

Op maandag 22 september is er een selectie- en kennismakingsavond. Interesse?



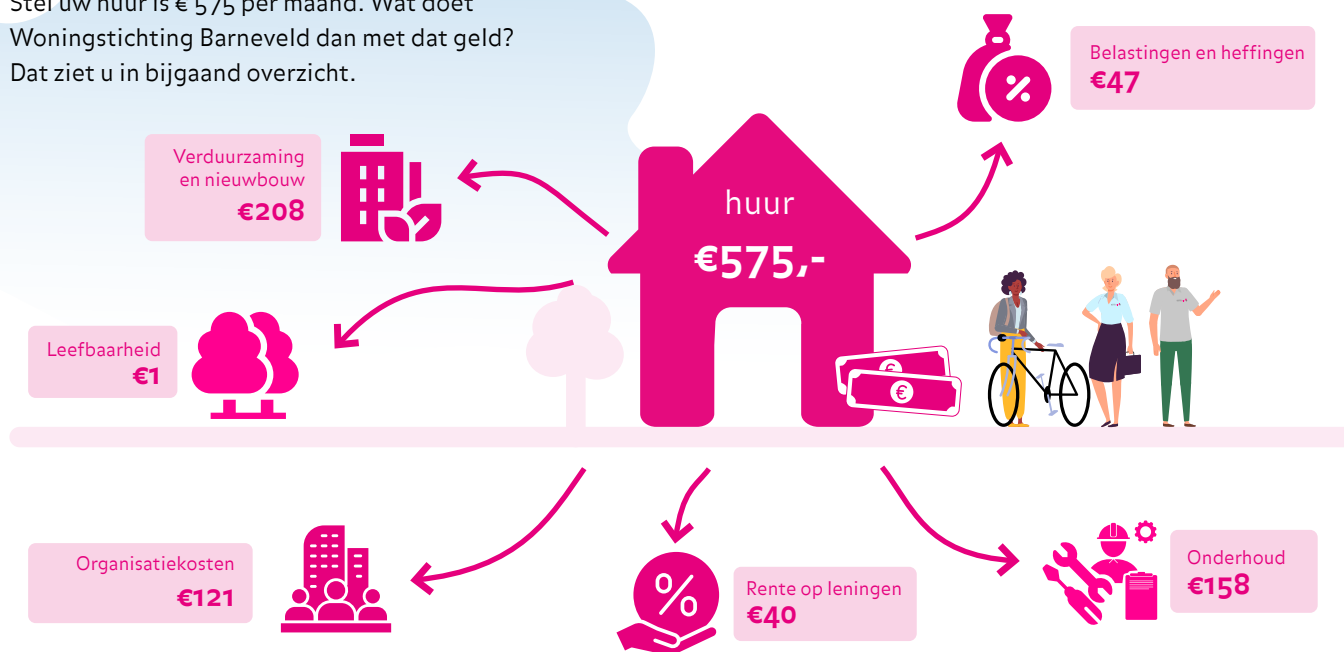
Scan de QR code
voor info en aanmelden

Verkort jaaroverzicht 2024

Ook in 2024 lag de focus van Woningstichting Barneveld op zorgen voor voldoende goede en betaalbare woningen, tevreden klanten, een gezonde bedrijfsvoering en duurzame oplossingen. U leest erover in ons uitgebreide jaarverslag. Daarnaast publiceerden we het 'jaaroverzicht 2024 In beeld'. Hierin geven we u een kort overzicht van wat we hebben gedaan. Op deze pagina een inblikje. Onderaan vindt u waar u meer kunt lezen.

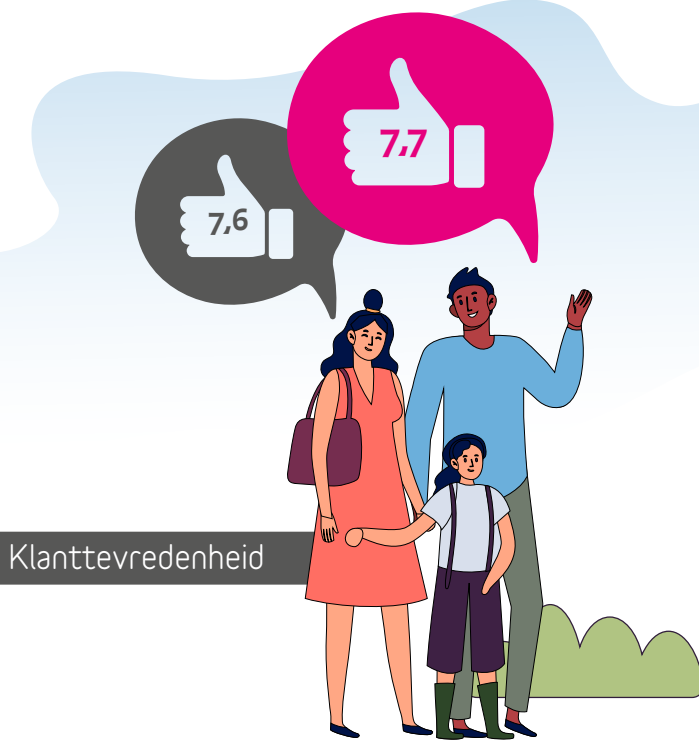
Waar gaat uw huur naartoe?

Stel uw huur is € 575 per maand. Wat doet Woningstichting Barneveld dan met dat geld? Dat ziet u in gaaiend overzicht.



Overzicht energielabels

Energie-label	Aantal woningen	Percentage van totaal	2024	Streef percentage 2030
A	2.118	49%	97%	80%
B	741	19%		
C	1.001	28%		
D E F G	126	3%		



Scan de QR code en lees ons complete jaaroverzicht 2024 en /of ons uitgebreide jaarverslag 2024

“Wat kan ik zelf doen om duurzaam te wonen?”



De woningen van Woningstichting Barneveld worden steeds energiezuiniger: stap voor stap verduurzamen we al onze huurwoningen en we (laten) nieuwe woningen energiezuinig bouwen. Daarnaast heeft u zelf veel invloed op hoe duurzaam u de woning gebruikt. Medewerker vastgoedbeheer Gert van de Pol licht toe.

Gert valt met de deur in huis en noemt de onbetwiste nummer 1 tip voor het duurzaam gebruiken van uw woning: ‘ventileren’. Hierbij is het goed te weten dat het overgrote deel van onze huurwoningen inmiddels een energielabel C of hoger heeft (ruim de helft heeft een label A). Dat betekent dat de huizen goed geïsoleerd zijn. Gert: “Vroeger – en in een heel enkele huidige woning – was er voldoende natuurlijke ventilatie in een woning door kieren en gaten. Maar nu zijn de meeste woningen zó goed geïsoleerd, dat het cruciaal is om het ventilatiesysteem goed te gebruiken.”

Potdicht

Dat is niet alleen nodig vanwege de gezondheidsvoordelen van een goed geventileerd huis. Maar ook voor het duurzaam en energiezuinig gebruik ervan. Gert: “Als je het vocht dat ontstaat door de dagelijkse dingen, zoals douchen of koken, niet met ventilatie afvoert, wordt het huis minder goed verwarmd. Condens kun je namelijk niet verwarmen. Sommige mensen houden hun huis potdicht. Ik hoor regelmatig: ‘Je gaat toch niet warme lucht uit je woning naar buiten brengen?’ Ik begrijp dat het dubbel voelt omdat je warmte binnen wilt houden, maar je bespaart juist veel op de stookkosten als je goed ventileert. Het is dus even een andere manier van denken. Bewust worden is de grootste klap die je kunt maken.”

Meer tips

Er zijn nog meer tips die Gert kan geven:

- Neem een onderhoudsabonnement. Bij bijvoorbeeld tochtklachten, zorgen wij voor de juiste en vakkundig aangebrachte oplossing.
- Zet in de koude maanden ‘s nachts de verwarming maximaal 2 graden lager. Het in de ochtend weer verhogen van de temperatuur met meer dan die 2 graden kost meer dan het gelijkmatig warm houden.
- Laat uw vloerverwarming voor optimaal gebruik de hele winter op dezelfde temperatuur staan.
- Lees op pag 12. in dit magazine hoe u (energiezuinig) uw woning koel houdt in de zomer.



Scan de QR code

en en lees hoe u stapsgewijs uw woning optimaal ventileert.

Wat doet Woningstichting Barneveld?

Naast het informeren van bewoners over duurzaam gebruik van hun woning, zorgen we voor duurzame (nieuwbouw) huurwoningen (zie pag.14). Ook dragen wij op andere manieren bij aan verduurzaming. Dit doen we aan de hand van een ‘actieplan duurzaamheidsbeleid’. Een concreet voorbeeld: de aanschaf van elektrische bussen voor onze medewerkers (zie pag. 12).

“Het voelt af en toe net een vakantiehuisje”

Na een korte wandeling over een zanderige weg-in-aanleg en langs werklieden in hesjes die mee neuriën met een radio die schlagers schalt, komen we aan bij het spiksplinternieuwe huis van Evert van Dijk (28). Vol trots laat hij zijn nieuwbouwwoning aan de Beekhoek in Kootwijkerbroek zien.





Binnen draait een platenspeler, aan de wand een silhouet van Elvis. Evert vertelt: "Net voordat ik dit huis kreeg, maakte ik een rondreis in Amerika. Met een groep reisden we onder andere naar Nashville, Miami en naar Graceland. Ik houd van alle soorten muziek, van rock tot country. Maar ben wel een groot fan van Elvis. Muziek helpt me mijn hoofd leegmaken."

Roerige tijd

Evert vertelt over de roerige periode voor zijn verhuizing. "Er was van alles en nog wat aan de hand. In augustus '24 ging mijn relatie uit en in september ging ik op vakantie naar Amerika. Toen ik terugkwam, heb ik mij voor een nieuwbouw hoekhuis in deze wijk aangemeld. Ik vond het prachtige nieuwbouwwoningen Mijn voorkeur ging in eerste instantie uit naar Barneveld, mede vanwege mijn werk bij Chloris, een bloemenwinkel in Barneveld. En ik ben een echte Barnevelder, heb altijd bij mijn ouders gewoond en we zijn nooit verhuisd. Maar de wachttijd voor een woning in Barneveld was heel lang. En particulier betaal je de hoofprijs."

Klussen

En toen kreeg Evert de nieuwbouwwoning in Kootwijkerbroek toegewezen. "Op 15 december kreeg ik de sleutel. Op 15 februari ben ik hier komen wonen, daarvoor hebben we alles gereed gemaakt. Gelukkig heb ik een heel handige zwager, die heeft mij heel goed geholpen. Hij heeft de schutting gezet en kunstgras gelegd. In huis hebben we ook veel samengedaan. Ik ben zelf niet zo handig, maar ik ben er wel achtergekomen dat ik meer kan dan ik dacht."

Geld terug

Evert vertelt over de duurzame 'snuffjes' in en om het huis. "In de tuin staat een regenton en op het huis liggen drie zonnepanelen. Ook is er een warmtepomp en heb ik geen gas. Ik moet nog wel een beetje inlezen in alle apparatuur. Wat ik al heb uitgezocht is wanneer ik het beste een wasje kan draaien. En ik krijg nu al geld terug van de energiemaatschappij."

Vakantiehuisje

In de tuin drinken we koffie: "Voor mij is het af en toe net een vakantiehuisje. Lekker in de ochtend buiten in de zon zitten met een kop koffie erbij. Ik voel me hier al helemaal thuis, het is al helemaal eigen. Ik vind het huis heerlijk en hartstikke mooi. Het is voor mij groot genoeg, maar stel, er komt nog iemand bij, dan is dat ook nog mogelijk. Nu heb ik één slaapkamer en een logeerkamer die ik nu gebruik voor een potje darten met mijn vrienden, en als waskamer. En ik heb heel leuke, gezellige burens. Vanochtend nog ben ik bij ze op de koffie geweest. En laatst heb ik nog met een buurvrouw verderop een spelletje gedaan. Dat heeft gemaakt dat ik me hier welkom voel."

Trots

"Thuis had ik het heel best, maar ik wilde er wel eens uit, kijken hoe het zou gaan om op mezelf te wonen. In het begin was het wel even zoeken: werken van 9 tot 18 uur en daarna nog koken, een wasje draaien, het huis schoonhouden. Dat vond ik stiekem wel een beetje spannend, maar als je het niet probeert, weet je het ook niet. En nu doe ik het gewoon en zie je wat je allemaal kan. En het is echt heerlijk om te kunnen doen en laten wat je wil. Ik ben superblij en trots dat ik zo'n woning heb bemachtigd. Dat ik dat kan en mag."

“Het is geweldig, ik had dit zelf niet zo voor elkaar gekregen”



“Ik dacht gelijk: dát ga ik doen. Want ik hou enorm van tuinieren. Ik had zelf al heel veel gedaan maar was zoekende; hoe hou ik nou het hele jaar rond kleur in mijn tuin?” Rianne deed mee aan onze win-actie waarin deelnemers kans maakten op een biodiverse voortuin. En won met hulp van haar dochter. Afgelopen december was de aanleg, nu staat de tuin in bloei.

Rianne (44) woont sinds 2021 met haar dochter Victoria van twaalf en zoon Jack (8) in de Oude Bloemenbuurt in Barneveld, die de afgelopen maanden flink werd verduurzaamd. “We kregen een briefje in de bus waarop stond hoe je kon meedingen naar een nieuwe voortuin. Er stond in dat ze de flora en fauna in de buurt weer in ere wilden herstellen en iets wilden doen voor de bewoners ter compensatie van de overlast tijdens het verduurzamingsproject. De tuin zou dan een inspiratie kunnen zijn voor de rest van de buurt: meer beplanting en minder tegels voor een groenere wijk.”

Ontspannen

Rianne vervolgt: “Ik doe nooit mee aan wedstrijden eigenlijk, maar hiervan dacht ik: dit kan ik wel gebruiken. Ik heb zelf veel affiniteit met tuinieren, hou er erg van. Ik kan namelijk moeilijk stilzitten, dus voor mij is tuinieren ontspannen. Soms samen met mijn zoon Jack, die graag in de tuin speelt als ik in de tuin aan het werk ben. Toen ik hier kwam wonen, heb ik dan ook meteen bijna alle tegels eruit gehaald. En in de achtertuin borders en gras aangelegd. Ik heb verder een beukenhaag geplaatst en een grindpad om mijn huis aangelegd.”

Ik had dus zelf al heel veel werk verzet in de tuin maar was op zoek naar: hoe hou ik nou het hele jaar rond kleur in de voortuin? Die had ik jaarlijks volgezaaid met bloemen. Ik kreeg veel reacties: 'Wat een leuke, ouderwetse bloementuin'. In bloei zag het er ook heel mooi uit, maar daarna was het kaal. Dus ik kon wel wat professionele hulp gebruiken met de beplanting."

Enthousiast

"Mijn dochter was ook meteen enthousiast om met de wedstrijd mee te doen en kwam gelijk in actie. Ze tekende een plattegrond van hoe de tuin was en nam onze wensen daarin op. Ze heeft zich er zó mee bezig gehouden. Tekenen is sowieso al iets dat ze heel graag doet. Ze heeft op YouTube een eigen kanaal waarop ze filmpjes post."

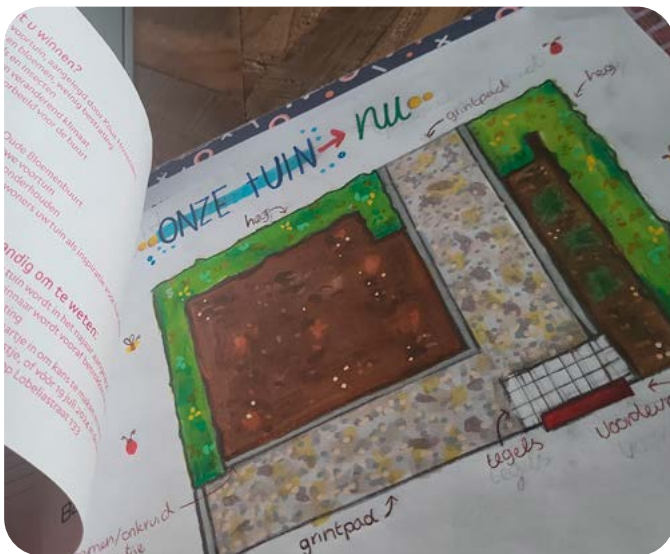


Gezellige dag

In december was de aanleg van de tuin. "Met twee jonge gasten kwamen het werk doen, ze waren de hele dag bezig. We hebben er een gezellige dag van gemaakt. Er zijn drie mooie bakken gemaakt om wat hoogteverschil te creëren. Er staat een honingboom in en die is prachtig. Hij staat nu lekker te bloeien. De eerste ronde tulpen hebben we ook al gehad en de tuin staat nu helemaal vol met vaste planten."

Geweldig

"Het is geweldig, dit had ik zelf niet zo voor elkaar gekregen. Ik ben er onwijs blij mee en ik wás hier al zo blij. Want ik woon hier heel graag. Mijn wens is om hier heel lang te wonen, het voelt als een lot uit de loterij. Je kijkt uit op een groenstrook en ik vind de diversiteit in de buurt leuk. Er is een gemoedelijk sfeertje in de buurt en geregeld drink ik een kopje koffie in de voortuin en maak dan altijd wel een praatje met een van de burens of een voorbijganger. Daarnaast is onze woning pas helemaal verduurzaamd en waar vind je nog een huis met zo'n grote tuin? En dan nog een mooie, nieuwe voortuin op de koop toe. Ik voel me gewoon een heel gelukkig mens met deze plek."



Verrassing

"Toen we hoorden dat we gewonnen hadden, was dat een enorme verrassing. Mijn dochter kon het bijna niet geloven. De hovenier zei: 'wie heeft dit gemaakt? Zo profi!' Dat was voor haar een leuk moment.

Een paar weken later al kwam Evie van de woningstichting langs met de hovenier. Nadat we onze wensen besproken hadden, heeft hij een officieel ontwerp gemaakt met alle benamingen van planten in het Latijn erbij. Hij heeft gekeken naar de stand van de zon en welke planten daardoor het beste op hun plek stonden. Ik kreeg het toegestuurd om mijn opmerkingen aan te geven, maar het was gelijk goed."



Scan de QR code

en lees meer over de verduurzaming van de Oude Bloemenbuurt die vorig jaar is afgerond.

“Ben van de aarde naar de hemel verhuisd”

Precies 50 jaar woonde Ton Tomaso (79) aan de Valkhof in Barneveld. December 2024 kreeg hij de sleutel van zijn nieuwe woning aan de Brummelkamperweg.



“Na het overlijden van mijn vrouw, nu acht jaar geleden, kreeg ik in de loop van de jaren twijfel over mijn woning. Hoewel ik nog wel goed ter been ben en nog happy, werd het huis op een gegeven moment te groot. Ik zat de laatste periode meer beneden dan boven en het huis raakte een beetje verwaarloosd. Schilderijtjes die ik niet meer ophing, minder oog voor de inrichting. Natuurlijk speelde ook een rol dat ik er alleen zat. Ik merkte: het wordt tijd voor een seniorenwoning.”

40 jaar

“Toen ik op zoek ging naar een kleinere woning, ging dat vrij gemakkelijk. Ik vind dat de woningstichting daarin een heel duidelijk en overzichtelijk beleid heeft. Ik was al meer dan 40 jaar ingeschreven. Want toen wij in de Valkhof gingen wonen, hebben we ons meteen weer ingeschreven. Met de gedachte; je weet maar nooit wat de toekomst brengt.”

Meer geluk

“De eerste woning waar ik op reageerde, resulteerde in een teleurstelling. Op het laatste moment werd hij toch niet aan mij toegewezen. Ik ben blijven zoeken en toen kwam deze woning aan de Brummelkamperweg langs. En nu is die teleurstelling helemaal omgeslagen in het tegenovergestelde: achteraf bleek het een omzetting

naar meer geluk. Want deze woning is stukken beter nog. Het is een klein complex dat heel goed onderhouden en netjes is. Het appartement heeft heel speelse hoeken, grote raampartijen en een mooi uitzicht. Heel veel groen, mooie bomen en een speelweide. En 's avonds word ik door moeder aarde getrakteerd op de ondergaande zon, prachtig.”

Jong

Ik had meteen een verjongingsgevoel. Ik ga al mijn spullen wegdoen en alles nieuw kopen en inrichten. Ik heb nu zoveel tijd over, want hoeft de tuin niet meer te doen. Daardoor kan ik nu drie keer per week fitnessen en veel wandelen. Het heeft een heel positief effect op mij. Mijn vrienden zeggen: ‘We zien dat je een gelukkig mens bent’. En zelf zeg ik wel eens: ‘Ik ben van de aarde naar de hemel verhuisd’.”

Bent u senior en denkt u aan verhuizen?

Neem dan gerust contact met ons op: (0342) 427 500. We helpen u graag en verkennen samen met u de mogelijkheden voor het verhuizen naar een meer passende en/of kleinere huurwoning.

Zonnepanelen op huurwoningen

Duurzaam, energiezuinig, comfortabel en betaalbaar wonen. Ze behoren tot de belangrijkste pijlers in het werk voor onze huurders. Zonnepanelen hebben daar een belangrijke plaats in.



Afschaffing servicekosten zonnepanelen

Woningstichting Barneveld vraagt per 1 juli 2025 geen servicekosten meer voor zonnepanelen. De reden dat we deze servicekosten afschaffen is in de kern: het klimaat verandert, energie is schaars en ook onze huurders zien de kosten voor energie stijgen. Alle huurders om wie het gaat, hebben een brief ontvangen met alle informatie.

Opbrengsten en kosten zonnepanelen: veelgestelde vragen

We kunnen ons voorstellen dat als u zonnepanelen heeft op uw woning, er gezien alle berichten in het nieuws de afgelopen tijd over (de opbrengst van) zonnepanelen vragen zijn ontstaan. Daarom hebben we de belangrijkste vragen op een rij gezet en beantwoord op onze website. U vindt er informatie over bijvoorbeeld het afschaffen van de salderingsregeling per 2027. Over wat u kunt doen als uw energieleverancier terugleverkosten rekent.



Scan de QR code

en ga naar de veelgestelde vragen over energie besparen en zonnepanelen.

Zonnepanelen op appartementencomplexen

Het bedrijf Zonneplan plaatst in opdracht van ons zonnepanelen op daken van onze appartementen. De afgelopen jaren kozen zo'n 275 huishoudens voor zonnepanelen op hun appartement.

70 procent deelname = 100 procent uitvoeren

Dit jaar benadert Zonneplan 170 huishoudens (complexgewijs) met een aanbod voor de installatie van zonnepanelen. Het kost bewoners niets. Voortaan geldt dat als 70% van de bewoners deelneemt we bij het hele wooncomplex zonnepanelen gaan plaatsen. Bij minder dan 70% deelname plaatsen we geen zonnepanelen. Ook voor 2026 en de periode daarna maken we plannen en verwachten we bewoners van 250 appartementen te benaderen.



Kort

Tips: hoe houd ik mijn woning koel?

Op pag. 5 van dit magazine vindt u tips voor het zo duurzaam mogelijk gebruik maken van uw woning. Nu de warmste maanden van het jaar zijn aangebroken, geven we u graag nog enkele, aanvullende tips voor het (duurzaam) koel houden van uw woning.

- Woont u in een goed geïsoleerd huis? Zorg dan dat u warmte buiten houdt. Want in een goed geïsoleerd huis blijft in de winter de warmte goed binnen, maar dat geldt ook voor de zomer. Tip: doe in de uren dat de zon op de ramen staat, gordijnen en ramen dicht. Zet, zodra de zon weg is, ramen tegenover elkaar open om koele lucht binnen te laten.
- Plak ramen niet af. Onze vakmensen hebben in het verleden schade aan ruiten moeten repareren nadat een huurder ramen met vuilniszakken had afgeplakt. Omdat hierdoor het glas veel te warm wordt, ontstaan er beschadigingen.
- Tegels eruit, planten erin.
- Een tuin met tegels wordt al gauw enkele graden warmer dan een tuin met groen. Stenen houden namelijk warmte vast. Daarom is ons advies: tegels eruit, planten erin.
- Plant een boompje als natuurlijke zonwering.

Zonwering of airco? Meld het ons!

Mocht u allerlei mogelijkheden, zoals hierboven, hebben uitgetoetst en besluiten om toch zonwering aan te schaffen? Weet dan dat u hiervoor bij ons toestemming moet aanvragen. Dat geldt ook voor een airco.



Scan de QR code en lees alles over zelf aanpassingen aanbrengen in uw woning

Scan de QR code en lees op pag. 3 de tips van ecooloog Tom voor een koele woning en biodiverse tuin



Woningstichting Barneveld rijdt elektrisch

Sinds enkele maanden rijden medewerkers van de onderhoudsdienst van Woningstichting Barneveld en onze twee wijkbeheerders in elektrische bussen. Daarmee is zo goed als ons hele wagenpark elektrisch. Als organisatie willen we waar we kunnen het goede voorbeeld geven op het gebied van duurzaamheid.

Jaarlijkse huuraanpassing 2025

U heeft het in het nieuws wellicht kunnen volgen: er is veel discussie, en daarmee voor u onzekerheid, geweest over de aanpassing van de huren van sociale huurwoningen de afgelopen periode.

Begin juni werd duidelijk dat er geen huurbevrozing komt in 2025 en 2026. In het voorwoord (pag. 2) kunt u lezen hoe wij hier tegenover staan.

Dit jaar gaan de huren voor alle sociale huurwoningen met 4,5 procent omhoog. U heeft hierover in april een brief ontvangen met uw huur per 1 juli. Heeft u moeite met het betalen van de huur of maakt u zich zorgen? Neem dan contact met ons op. We zoeken dan samen naar een oplossing.



Scan de QR code voor de veelgestelde vragen over de jaarlijkse huuraanpassing



“Het maakt het leven absoluut prettiger”

Zorgeloos, prettig en veilig ouder worden in uw woning. Wij realiseren ons hoe belangrijk dat is en daarom kunnen huurders bij ons aankloppen voor kleine woningaanpassingen die niet onder de WMO vallen (zie kader). Ans Mulder (73) vertelt over de aanpassing die zij onlangs aanvroeg.

Ans, geboren en getogen in Voorthuizen, woont al sinds haar 24e in Barneveld. De laatste zeven jaar aan de Kleinmansbeek in Barneveld. “Ik wilde nooit naar Barneveld, maar nu wil ik er niet meer weg. Ik woon hier heel fijn, het is een prettig huis en ik heb heel fijne burens.”

Aan de wasbak

Ans vertelt waarom ze een kleine aanpassing aanvroeg. “Ik heb artrose, fibromyalgie en een versleten knie. Ik had gezien dat mijn buurvrouw een verhoogd toilet had. Dus toen heb ik er ook een aangevraagd. Want ik trok me steeds aan de wasbak op. Toen kwamen ze van de woningstichting kijken en zei de medewerker: ‘Zou u ook niet meteen beugels in de wc en badkamer doen?’. Ik dacht: ‘Nee joh, daar ben ik nog helemaal niet aan toe, ik ben toch geen oude taart’,” lacht Ans.

Toch spannend

Ze vervolgt: “Dit jaar ben ik geopereerd aan mijn knie. En toen moest ik toch beugels hebben en heb ik de woningstichting teruggebeld en het formulier ingevuld. Vlak voor de operatie hebben ze het geregeld. Dat is hartstikke fijn. Ze zetten het er netjes en voor niks in, je moet alleen de materialen betalen. En ze ruimen ook nog de rotzooi op. Ze hadden zelfs gestofzuigd. Ik ben er heel blij mee, het maakt het leven absoluut prettiger. Want het werd toch spannend; je zal ‘s nachts naar de wc gaan en niet meer recht komen. Het is fijn dat ze je serieus nemen.”

Kleine aanpassingen

Huurders van 65 jaar en ouder, én degenen met een medische indicatie in de Wlz, kunnen voor kleine aanpassingen in de woning terecht bij Woningstichting Barneveld. Het gaat om aanpassingen die niet onder de WMO vallen. Bijvoorbeeld een wand- of lusbeugel bij uw toilet of een tweede trapleuning. Wij rekenen de helft van de originele prijs en zorgen voor gratis montage.

Meer weten of aanvragen?

Neem contact op met ons KCC.
Telefoon: (0342) 427 500.



Scan de QR code
voor meer informatie

We werken hard aan ons doel om 1.150 nieuwe woningen te bouwen voor 2030. We hebben concrete plannen voor 208 woningen. Op deze pagina's leest u over onze lopende projecten.



Scan de QR code
voor een overzicht van al onze projecten



Feestelijke afronding verduurzaming Vogelbuurt

Een feestelijk moment voor de bewoners van de Vogelbuurt in Barneveld. De verduurzaming van 92 woningen in deze buurt is af. We vierden het op 19 juni samen met de bewoners en aannemer Van Wijnen met een hapje en een drankje.

Na de voorbereidende procedures en werkzaamheden verduurzaamden we in 2024 en 2025 92 woningen in deze buurt. De woningen hadden een label dat varieerde tussen C en G. Ze zijn gegaan naar minimaal label A.

De energiebesparende maatregelen die we aanbrachten lopen uiteen van het vervangen van het dak tot het aanbrengen van mechanische ventilatie en HR++ isolatieglas. Daarnaast vervingen we bij een deel van de woningen de keukenblokken en cv-ketels.

Vreugdenhof Voorthuizen: 48 huurappartementen

De huidige Vreugdenhil-locatie in Voorthuizen wordt door De Bunte Vastgoed herontwikkeld tot een parkachtige omgeving met 3 appartementengebouwen met ongeveer 130 appartementen voor jong en oud. oningstichting Barneveld neemt hiervan één gebouw af met daarin 48 huurappartementen voor de sociale verhuur.

Het gaat om zowel twee – als driekamer-appartementen. De bouw start in september 2025 en de oplevering staat gepland voor medio 2027.

Start verduurzaming De Lors dit najaar

In 2025 en 2026 verduurzamen we 149 eengezinswoningen in de wijk De Lors in Barneveld. We verwachten dit najaar met de werkzaamheden te beginnen en ze eind 2026 af te ronden.

We voeren zowel aan de binnen- als de buitenkant van de woningen werkzaamheden uit. Daarnaast vervangen we bij een deel van de woningen de keukenblokken en cv-ketels en schilderen we de gevelkozijnen.

De woningen hebben nu een label dat varieert tussen B en F en deze gaan naar minimaal label A. In 2024 begonnen de voorbereidingen, zoals het aanbrengen van de flora- en faunavoorzieningen bij de woningen en woninginspecties.

97 procent groene labels

Op dit moment heeft 97 procent van onze woningen een groen label (A, B, C) en nog maar 1 procent een slechte (E, F, G). Vanaf 2028 hebben we deze labels niet meer.

De Lanen Oost: 50 sociale huurwoningen

Ten zuiden van de dorpskern van Barneveld verrijst nieuwbouwwijk De Burgt III. Deze wijk wordt opgeleverd in deelprojecten, waarvan De Lanen Oost er een is. Daar komen 50 sociale huurwoningen die wij afnemen voor de sociale huur zodra de bouw klaar is.

Van de Mheen Planontwikkeling b.v. bouwt in totaal 226 woningen in vier typen woningen: de 50 sociale huurwoningen voor Woningstichting Barneveld, 38 sociale koopwoningen en 136 andere koopwoningen.

De 50 sociale huurwoningen bestaan uit:

- 12 beneden-/bovenwoningen (twee blokjes van elk 6 woningen). De 6 woningen aan de Koudijslaan zijn begin juli in de verhuur gegaan. De bouw hiervan is in mei 2024 gestart. Verwachte oplevering: november 2025.
Verwachte oplevering: tweede kwartaal 2026.
- 8 eengezinswoningen aan de Van Brummelenlaan.
Verwachte oplevering: april 2026.
- 30 appartementen aan de Schuelerlaan.
Verwachte oplevering: eind 2026.



13 eengezinswoningen in Wulperveld, Stroe

In de nieuwe woonwijk Wulperveld in Stroe ontwikkelt Van de Kolk Bouw B.V. 13 sociale huurwoningen voor ons. In deze nieuwe woonwijk komen in totaal 115 nieuwe woningen.

De nieuwe, duurzame huurwoningen zijn verdeeld over twee blokjes. Het eerste blokje van 7 woningen, is inmiddels verhuurd. De oplevering verwachten we in september dit jaar. Het andere blokje is begin juli in de verhuur gegaan en wordt naar verwachting in het vierde kwartaal dit jaar opgeleverd. Het hoogste punt bereikten we begin juni.

Kernbinding

Voor deze woningen in Wulperveld geldt dat huurders die binding hebben met Stroe (er bv. wonen, werken of een opleiding volgen) voorrang krijgen op andere woningzoekenden.



Scan de QR code
voor meer informatie

Bloemendal, Barneveld: 51 appartementen in aanbouw

In de uitbreidingswijk Bloemendal in Barneveld worden de komende jaren zo'n 1600 woningen gebouwd, waarvan een flink aantal sociale huurwoningen. In november 2024 begon Van Wijnen in opdracht van ons met de bouw van twee appartementengebouwen met in totaal 51 sociale huurappartementen. Het hoogste punt bereiken we half juli.

Het ene gebouw bestaat uit 30 en de andere uit 21 appartementen. Alle twee- en driekamer-appartementen zijn bedoeld voor één- en tweepersoonshuishoudens. We verwachten de oplevering van beide gebouwen in maart 2026.

Start bouw 46 appartementen Voorthuizen

Tussen de wijken Holzenbosch en Wikselaarse eng, in Voorthuizen-Zuid, ligt deelgebied Schooneng. De Bunte ontwikkeltop deze nieuwe woonlocatie 158 woningen. Van de Kolk Bouw uit Garderen bouwt de woningen. Woningstichting Barneveld neemt hiervan 46 appartementen af voor de sociale verhuur.

De woningen worden verdeeld over twee appartementengebouwen van ieder 23 appartementen. De bouw is in de eerste helft van dit jaar gestart. De woningen zijn naar verwachting tweede helft van 2026 gereed.

Doe mee en win!

Los de woordzoeker op en maak kans op een van de drie Intratuin-cadeaubonnen van 15 euro, zodat u iets kunt kiezen voor uw huis, tuin of balkon.

De woorden zitten horizontaal, verticaal en diagonaal in alle richtingen in de puzzel verstopt. Ze kunnen elkaar ook overlappen. Zoek ze op en streep ze af. De overblijvende letters vormen achter elkaar gelezen de oplossing.

E	G	R	A	M	W	P	B	D	S	I	U	H	T	O
A	A	Z	S	M	L	IJ	E	C	I	V	R	E	S	Z
I	A	I	C	U	N	O	K	L	A	B	L	I	T	D
R	R	T	H	C	P	R	E	T	T	I	G	A	E	I
C	V	J	U	S	O	T	N	S	O	N	A	N	W	E
O	M	E	U	T	E	M	D	T	A	T	G	A	N	H
N	A	A	R	K	K	T	F	R	S	E	T	E	G	R
D	E	A	C	W	O	S	N	O	V	E	K	N	A	A
E	P	S	I	H	A	E	M	E	R	U	A	E	R	A
R	S	E	S	M	T	R	L	G	E	T	R	R	D	B
H	K	P	E	U	E	I	M	K	A	M	A	U	E	F
O	E	N	I	H	L	L	G	I	A	R	E	B	R	E
U	K	N	T	T	A	K	A	I	N	S	A	G	E	E
D	N	E	N	O	W	O	N	I	N	G	T	G	N	L
R	D	A	K	G	O	O	T	N	E	G	R	U	E	D

AIRCO	ONDERHOUD
BALKON	PRETTIG
BEKEND	SAMEN
BUREN	SCHUUR
COMFORTABEL	SERVICE
DAKGOOT	SPOED
DEUR	STROE
GARAGE	THERMOSTAAT
GARDEREN	THUIS
GEMEENTE	TIPS
GEVEL	TOILET
HULP	TRAP
KETEL	TUIN
KEUKEN	URGENT
KLUSSEN	VERWARMING
KOELKAST	VRAAG
KRAAN	WATER
KWIEK	WONEN
LEEFBAARHEID	WONING
MACHTIGING	WIJK
MARGE	ZITJE

Oplossing:

Om kans te maken op de prijs, kunt u uw oplossing **voor 1 september 2025** naar ons opsturen. Mail naar: woonwerk@wstg-barneveld.nl. Per post naar: Woningstichting Barneveld, Redactie WoonWerk, Antwoordnummer 1022, 3770 VB, Barneveld (postzegel niet nodig).

Vergeet niet uw naam, adres en woonplaats te vermelden.
Maximaal één inzending per adres.

Oplossing van vorige keer

Oplossing puzzel vorige keer:
'een dak boven je hoofd'.

De drie prijswinnaars van vorige keer hebben inmiddels bericht ontvangen.

Van harte gefeliciteerd!