

## 30 appartementen Bloemendal, Barneveld

## Veld 2

### Projectomschrijving

In de nieuwe woonwijk Bloemendal in Barneveld bouwt Van Wijnen 51 sociale huurwoningen voor Woningstichting Barneveld. Hier komen in totaal ongeveer 1.600 nieuwe woningen. Klik [hier](#) voor meer wijk informatie.

De sociale huurwoningen zijn verdeeld over twee velden, veld twee en veld drie. Veld twee heeft een wooncomplex van 30 woningen en veld drie heeft 21 woningen. Er zijn onder andere woningen bestemd voor jongeren en senioren. De overige woningen bieden we aan iedereen aan, zonder toewijzing aan een specifieke doelgroep (zie 'Reguliere woningen' verderop). Enkele woningen worden niet geadverteerd en direct aangeboden aan een woningzoekenden. De woningen worden naar verwachting in het eerste kwartaal van 2026 opgeleverd.

**Deze woninginformatie gaat over veld twee:** een appartementencomplex met drie bouwlagen. Het gaat om twee- en driekamerappartementen met verschillende huurprijzen. Ze zijn energiezuinig en voldoen aan de laatste BENG-eisen.

- Op de begane grond zijn er tien appartementen, waar alle doelgroepen door elkaar wonen. Er zijn onder andere woningen specifiek voor jongeren en senioren. De overige woningen worden aan iedereen aangeboden.
- Op de eerste verdieping worden er negen woningen aangeboden. Ook hier woont iedereen door elkaar.
- Op de tweede verdieping worden er zes woningen aangeboden voor verschillende doelgroepen.
- Er worden vijf woningen direct aangeboden aan een woningzoekende. Deze woningen worden dus niet geadverteerd. Het gaat hierbij om huisnummers 74, 82, 91, 94 en 100 (zie plattegrond van de verdiepingen).

*Bekijk de woningplattegronden en plattegronden van de verdiepingen bij Links & downloads op [de projectpagina op onze website](#).*

---

### Jongerenwoningen

A.J. van der Wielstraat 44, 48, 50 en 62

### Netto huurprijs

€ 682,96\*

### Voorwaarden voor reageren en toewijzing

1. U komt in aanmerking voor deze woning als u minimaal 23 jaar bent en maximaal 27 jaar oud bent.
2. U staat ingeschreven als woningzoekende bij [www.huiswaarts.mijndak.nl](http://www.huiswaarts.mijndak.nl)
3. Per type woning gelden de volgende inkomensvoorwaarden:

#### *Inkomensvoorwaarden Jongerenwoningen*

- Eenpersoonshuishouden: het bruto jaarinkomen is maximaal € 49.669 waarbij huishoudens met een jaarinkomen lager dan € 28.375 voorrang hebben.
  - Tweepersoonshuishouden: het gezamenlijk bruto jaarinkomen is maximaal € 54.847 waarbij huishoudens met een jaarinkomen lager dan € 38.500 voorrang hebben.
4. We sorteren vervolgens de kandidaten die voldoen aan de inkomensvoorwaarden op grond van onderstaande kenmerken. De kenmerken staan getoond in volgorde van belangrijkheid.
    - Loting.

### Indeling

De jongerenwoningen bevinden zich op de begane grond en zijn ongeveer 50m<sup>2</sup>. De woningen hebben één slaapkamer. Er zijn twee hoekwoningen en twee tussenwoningen specifiek voor jongeren, de indeling per appartement is daarom verschillend. De woningen hebben een terras.

Afmetingen:

- Hal	1,96 m <sup>2</sup>
- Toilet	1,67 m <sup>2</sup>
- Woonkamer/keuken	24,84 m <sup>2</sup>
- Slaapkamer 1	11,84 m <sup>2</sup>
- Badkamer	2,84 m <sup>2</sup>
- Bergruimte inpandig	3,05 m <sup>2</sup>

---

### Seniorenwoningen

A.J. van der Wielstraat 52, 54, 64, 70, 78 en 80

### Netto huurprijs

€ 682,96\*

### Voorwaarden voor reageren en toewijzing

2. U staat ingeschreven als woningzoekende bij [www.huiswaarts.mijndak.nl](http://www.huiswaarts.mijndak.nl)
3. Per type woning gelden de volgende inkomensvoorwaarden:

#### *Inkomensvoorwaarden Seniorenwoningen*

- Eenpersoonshuishoudens: het bruto jaarinkomen is maximaal € 49.669 waarbij huishoudens met een jaarinkomen lager dan € 28.376 (AOW-leeftijd en ouder € 27.776) voorrang hebben.
  - Tweepersoonshuishoudens: het gezamenlijk bruto jaarinkomen is maximaal € 54.847 waarbij huishoudens met een jaarinkomen lager dan € 38.501 (AOW-leeftijd en ouder € 37.351) voorrang hebben.
4. We sorteren vervolgens de kandidaten die voldoen aan de inkomensvoorwaarden op grond van onderstaande kenmerken. De kenmerken staan getoond in volgorde van belangrijkheid.
    - Leeftijd. 55+ers hebben voorrang op de seniorenwoningen.
    - Voorrang voor woningzoekende die een vierkamerwoning achterlaat van een corporatie in de regio.
    - Voorrang voor huishouden kleiner of gelijk aan twee personen.
    - Inschrijftijd.

### Indeling

Er zijn twee typen seniorenwoningen: woningen met twee slaapkamers en woningen met drie slaapkamers. De seniorenwoningen bevinden zich zowel op de begane grond als op de eerste verdieping en zijn ongeveer 67 m<sup>2</sup>. De woningen op de begane grond hebben een terras en één slaapkamer. De woningen op de verdieping hebben een balkon en twee slaapkamers. De woningen met twee slaapkamers, hebben geen inpandige berging. De indeling kan verschillen per type.

Afmetingen:

- Hal	7,02 m <sup>2</sup>
- Badkamer met toilet	6,25 m <sup>2</sup>
- Woonkamer/keuken	28,81 m <sup>2</sup>
- Slaapkamer 1	11,73 m <sup>2</sup>
- Slaapkamer 2 (i.v.t.)	7,27 m <sup>2</sup>

---

### Reguliere verhuur

A.J. van der Wielstraat 56, 58, 88, 96 en 102

### Netto huurprijs

€ 682,96\*

### Voorwaarden voor reageren en toewijzing

1. U staat ingeschreven als woningzoekende bij [www.huiswaarts.mijndak.nl](http://www.huiswaarts.mijndak.nl)
2. Per type woning gelden de volgende inkomensvoorwaarden:

#### *Inkomensvoorwaarden reguliere verhuur*

- Eenpersoonshuishoudens: het bruto jaarinkomen is maximaal € 49.669 waarbij huishoudens met een jaarinkomen lager dan € 28.376 (AOW-leeftijd en ouder € 27.776) voorrang hebben.
  - Tweepersoonshuishoudens: het gezamenlijk bruto jaarinkomen is maximaal € 54.847 waarbij huishoudens met een jaarinkomen lager dan € 38.501 (AOW-leeftijd en ouder € 37.351) voorrang hebben.
3. We sorteren vervolgens de kandidaten die voldoen aan de inkomensvoorwaarden op grond van onderstaande kenmerken. De kenmerken staan getoond in volgorde van belangrijkheid.
    - Urgenten.
    - Inschrijftijd.

### Indeling

De reguliere woningen bevinden zich op iedere verdieping en zijn ongeveer 67 m<sup>2</sup>. De woningen op de begane grond hebben een terras. De woningen op de verdiepingen hebben een balkon. De woningen hebben twee slaapkamers. De indeling kan verschillen per type.

#### Afmetingen:

- Hal	7,02 m <sup>2</sup>
- Badkamer met toilet	6,25 m <sup>2</sup>
- Woonkamer/keuken	23,12 m <sup>2</sup>
- Slaapkamer 1	11,73 m <sup>2</sup>
- Slaapkamer 2	5,69 m <sup>2</sup>
- Bergruimte inpandig	7,27 m <sup>2</sup>

---

### Reguliere verhuur voor hogere inkomens

A.J. van der Wielstraat 46, 60, 66, 68, 72, 76, 84, 86, 90 en 98

### Netto huurprijs

tussen € 774,43 en €900,07\*

### Voorwaarden voor reageren en toewijzing

1. U staat ingeschreven als woningzoekende bij [www.huiswaarts.mijndak.nl](http://www.huiswaarts.mijndak.nl)
2. Per type woning gelden de volgende inkomensvoorwaarden:

#### *Inkomensvoorwaarden reguliere verhuur voor hogere inkomens*

- Eenpersoonshuishouden: het bruto jaarinkomen ligt tussen de € 28.376 (AOW-leeftijd en ouder € 27.776) en € 57.143
  - Tweepersoonshuishoudens: het gezamenlijk bruto jaarinkomen ligt tussen € 38.501 (AOW-leeftijd en ouder € 37.351) en € 66.126
3. We sorteren vervolgens de kandidaten die voldoen aan de inkomensvoorwaarden op grond van onderstaande kenmerken. De kenmerken staan getoond in volgorde van belangrijkheid.
    - Urgenten.
    - Inschrijftijd.

### Indeling

De reguliere woningen bevinden zich op iedere verdieping en zijn ongeveer 67 m<sup>2</sup>. De woningen op de begane grond hebben een terras. De woningen op de verdiepingen hebben een balkon. De woningen hebben twee slaapkamers. De indeling kan verschillen per type.

Afmetingen:	- Hal	7,02 m <sup>2</sup>
	- Badkamer met toilet	6,25 m <sup>2</sup>
	- Woonkamer/keuken	23,12 m <sup>2</sup>
	- Slaapkamer 1	11,73 m <sup>2</sup>
	- Slaapkamer 2	5,69 m <sup>2</sup>
	- Bergruimte inpandig	7,27 m <sup>2</sup>

Bekijk de woningplattegronden bij Links & downloads op [de projectpagina op onze website](#) voor een goed beeld van de indeling.

---

### Servicekosten\*

De servicekosten zijn voor alle woningen € 7,05 en als volgt opgebouwd:

- Glasverzekering	€ 0,80
- Onderhoudsabonnement	€ 4,75
- Contributie Huurdersvereniging Barneveld	€ 0,50
- BTW Onderhoudsabonnement	€ 1,--

\*) prijspeil 2025

**Belangrijk:** vergeet niet een inkomensverklaring over het jaar **2024** van de Belastingdienst te uploaden bij uw inschrijving, dat is verplicht. Is deze nog niet beschikbaar? Lever dan de inkomensverklaring van 2023 in. Op [de website van het Nibud](#) kunt u controleren of deze woning in uw budget past.

#### Duurzame kenmerken

- De goed geïsoleerde, gasloze woningen hebben vloerverwarming, een warmtepomp, een ventilatiesysteem met warmteterugwinning.
- In de keuken zit een aansluiting voor elektrisch koken.

#### Parkeren

- Er zijn parkeerplaatsen bij het complex aanwezig, deze zijn ongenummerd.

#### Zelf de woning veranderen

Na oplevering kunt u, indien u wenst, aanpassingen doen aan uw woning. U dient hiervoor vooraf toestemming te vragen bij Woningstichting Barneveld. Meer informatie over het aanpassen van uw woning vindt u in de brochure "[Zelf de woning veranderen – spelregels](#)". Ook voor het plaatsen van zonwering is een aanvraag nodig.

*Aan de tekst, beelden en downloads op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.  
De woningen worden aangeboden via [www.huiswaarts.mijndak.nl](http://www.huiswaarts.mijndak.nl).*