

21 woningen Bloemendal, Barneveld

Veld 3

Woningomschrijving

In de nieuwe woonwijk Bloemendal in Barneveld ontwikkelt Van Wijnen 51 sociale huurwoningen voor Woningstichting Barneveld. In deze nieuwe woonwijk komen in totaal ongeveer 1.600 nieuwe woningen. Klik [hier](#) voor meer wijkinformatie.

De sociale huurwoningen zijn verdeeld over tweevelden, veld twee en veld drie. Veld twee heeft 30 woningen en veld drie heeft 21 woningen. Er zijn onder andere woningen bestemd voor jongeren en senioren. De overige woningen worden aan iedereen aangeboden, zonder toewijzing aan een specifieke doelgroep (zie 'Reguliere woningen' verderop). Enkele woningen worden niet geadverteerd en direct aangeboden aan een woningzoekende. De woningen worden naar verwachting in het eerste kwartaal van 2026 opgeleverd. **Deze woninginformatie gaat over veld drie:** een appartementencomplex met vier bouwlagen. Het gaat om tweekamerappartementen met verschillende huurprijzen. Ze zijn energiezuinig en voldoen aan de laatste BENG-eisen.

- Op de begane grond zijn er drie appartementen waar één woning specifiek voor senioren wordt aangeboden en de overige twee woningen aan iedereen worden aangeboden.
- Op de eerste verdieping worden er vijf appartementen aangeboden, hier woont iedereen door elkaar, en worden er woningen specifiek voor jongeren en senioren aangeboden.
- Op de tweede verdieping worden er vier appartementen aangeboden. Deze woningen worden niet specifiek aan doelgroepen verhuurd.
- Op de derde verdieping worden er vier appartementen aangeboden, één van deze woningen is specifiek voor een jongeren en de overige woningen worden aan iedereen aangeboden.
- Er worden vijf woningen direct aangeboden via bijzondere bemiddeling. Deze woningen worden dus niet geadverteerd. Het gaat om de huisnummers 12, 20, 28, 40 en 42.

Bekijk de woningplattegronden en plattegronden van de verdiepingen bij Links & downloads op [de projectpagina op onze website](#).

Jongerenwoningen

A.J. van der Wielstraat 10 en 34

Netto huurprijs

€ 682,96*

Voorwaarden voor reageren en toewijzing

1. U komt in aanmerking voor deze woningen als u minimaal 23 jaar bent en maximaal 27 jaar oud bent.
2. U staat ingeschreven als woningzoekende bij www.huiswaarts.mijndak.nl
3. Per type woning gelden de volgende inkomensvoorwaarden:

Inkomensvoorwaarden Jongerenwoningen

- Eenpersoonshuishoudens: het bruto jaarinkomen is maximaal € 49.669 waarbij huishoudens met een jaarinkomen lager dan € 28.375 voorrang hebben.
 - Tweepersoonshuishoudens: het gezamenlijk bruto jaarinkomen is maximaal € 54.847 waarbij huishoudens met een jaarinkomen lager dan € 38.500 voorrang hebben.
4. We sorteren vervolgens de kandidaten die voldoen aan de inkomensvoorwaarden op grond van onderstaande kenmerken. De kenmerken staan getoond in volgorde van belangrijkheid.
 - Loting.

Indeling

De jongerenwoningen bevinden zich op de eerste en derde verdieping en zijn ongeveer 50 m². De woningen hebben één slaapkamer. De woningen hebben een balkon.

Afmetingen:	- Hal	4,72 m ²
	- Woonkamer	18,63 m ²
	- Keuken	4,91 m ²
	- Slaapkamer 1	12,41 m ²
	- Badkamer met toilet	3,88 m ²
	- Bergruimte inpandig	3,09 m ²

Seniorenwoningen

A.J. van der Wielstraat 4, 16 en 18

Netto huurprijs

€ 682,96*

Voorwaarden voor reageren en toewijzing

1. U staat ingeschreven als woningzoekende bij www.huiswaarts.mijndak.nl
2. Per type woning gelden de volgende inkomensvoorwaarden:

Inkomensvoorwaarden Seniorenwoningen

- Eenpersoonshuishoudens: het bruto jaarinkomen is maximaal € 49.669 waarbij huishoudens met een jaarinkomen lager dan € 28.376 (AOW-leeftijd en ouder € 27.776) voorrang hebben.
 - Tweepersoonshuishoudens: het gezamenlijk bruto jaarinkomen is maximaal € 54.847 waarbij huishoudens met een jaarinkomen lager dan € 38.501 (AOW-leeftijd en ouder € 37.351) voorrang hebben.
 -
3. We sorteren vervolgens de kandidaten die voldoen aan de inkomensvoorwaarden op grond van onderstaande kenmerken. De kenmerken staan getoond in volgorde van belangrijkheid.
 - Leeftijd. 55+ers hebben voorrang op de seniorenwoningen.
 - Voorrang voor woningzoekende die een vierkamerwoning achterlaat van een corporatie in de regio.
 - Voorrang voor huishouden kleiner of gelijk aan twee personen.
 - Inschrijftijd.

Indeling seniorenwoningen

De seniorenwoningen bevinden zich zowel op de begane grond als op de eerste verdieping en zijn ongeveer tussen de 50 en 60 m² groot. De woningen hebben één slaapkamer. De woning op de begane grond heeft een terras en de woningen op de eerste verdieping hebben een balkon. Het gaat om tussenwoningen en één hoekwoning. De indeling is daarom verschillend.

Afmetingen:

- Hal	3,75 m ²
- Woonkamer	19,08 m ²
- Keuken	4,91 m ²
- Slaapkamer 1	12,06 m ²
- Badkamer met toilet	4,59 m ²
- Bergruimte inpandig	3,26 m ²

Reguliere verhuur

A.J. van der Wielstraat 6, 8, 22, 24, 30, 32, 36

Netto huurprijs

€ 682,96*

Voorwaarden voor reageren en toewijzing

1. U staat ingeschreven als woningzoekende bij www.huiswaarts.mijndak.nl
2. Per type woning gelden de volgende inkomensvoorwaarden:

Inkomensvoorwaarden reguliere verhuur

- Eenpersoonshuishouden: het bruto jaarinkomen is maximaal € 49.669 waarbij huishoudens met een jaarinkomen lager dan € 28.376 (AOW-leeftijd en ouder € 27.776) voorrang hebben.
 - Tweepersoonshuishouden: het gezamenlijk bruto jaarinkomen is maximaal € 54.847 waarbij huishoudens met een jaarinkomen lager dan € 38.500 (AOW-leeftijd en ouder € 37.351) voorrang hebben.
3. We sorteren vervolgens de kandidaten die voldoen aan de inkomensvoorwaarden op grond van onderstaande kenmerken. De kenmerken staan getoond in volgorde van belangrijkheid.
 - Urgenten.
 - Inschrijftijd.

Indeling

De reguliere woningen bevinden zich op iedere verdieping en zijn ongeveer tussen de 50 en 60 m² groot. De woningen hebben één slaapkamer. De woningen op de begane grond hebben een terras, de woningen op de verdiepingen hebben een balkon. Het gaat om tussenwoningen en hoekwoningen, de indeling is daarom verschillend.

Afmetingen:

- Hal	4,89 m ²
- Woonkamer	22,81 m ²
- Keuken	2,98 m ²
- Slaapkamer 1	13,11 m ²
- Badkamer met toilet	4,75 m ²
- Bergruimte inpandig	5,25 m ²

A.J. van der Wielstraat 2, 14, 26 en 38

Netto huurprijs

tussen €752,91* en €757,21*

Voorwaarden voor reageren en toewijzing

1. U staat ingeschreven als woningzoekende bij www.huiswaarts.mijndak.nl
2. Per type woning gelden de volgende inkomensvoorwaarden:

Inkomensvoorwaarden reguliere verhuur voor hogere inkomens

- Eenpersoonshuishoudens: het bruto jaarinkomen ligt tussen de € 28.376 (AOW-leeftijd en ouder € 27.776) en € 57.143
 - Tweepersoonshuishoudens: het gezamenlijk bruto jaarinkomen ligt tussen € 38.501 (AOW-leeftijd en ouder € 37.351) en € 66.126
3. We sorteren vervolgens de kandidaten die voldoen aan de inkomensvoorwaarden op grond van onderstaande kenmerken. De kenmerken staan getoond in volgorde van belangrijkheid.
 - Urgenten.
 - Inschrijftijd.

Indeling

De reguliere woningen bevinden zich op iedere verdieping en zijn ongeveer tussen de 50 en 60 m² groot. De woningen hebben één slaapkamer. De woningen op de begane grond hebben een terras, de woningen op de verdiepingen hebben een balkon. Het gaat om tussenwoningen en hoekwoningen, de indeling is daarom verschillend.

Afmetingen:	- Hal	4,89 m ²
	- Woonkamer	22,81 m ²
	- Keuken	2,98 m ²
	- Slaapkamer 1	13,11 m ²
	- Badkamer met toilet	4,75 m ²
	- Bergruimte inpandig	5,25 m ²

Bekijk de woningplattegronden bij Links & downloads op [de projectpagina op onze website](#) voor een goed beeld van de indeling.

Servicekosten*

De servicekosten zijn € 7,05 en als volgt opgebouwd:

- Glasverzekering	€ 0,80
- Onderhoudsabonnement	€ 4,75
- Contributie Huurdersvereniging Barneveld	€ 0,50
- BTW Onderhoudsabonnement	€ 1,--

*) prijspeil 2025

Belangrijk: vergeet niet een inkomensverklaring over het jaar **2024** van de Belastingdienst te uploaden bij uw inschrijving, dat is verplicht. Is deze nog niet beschikbaar? Lever dan de inkomensverklaring van 2023 in. Op [de website van het Nibud](#) kunt u controleren of deze woning in uw budget past.

Duurzame kenmerken

- De goed geïsoleerde, gasloze woningen hebben vloerverwarming, een warmtepomp, een ventilatiesysteem met warmteterugwinning.
- In de keuken zit een aansluiting voor elektrisch koken.

Parkeren

- Er zijn parkeerplaatsen bij het complex aanwezig, deze zijn ongenummerd.

Zelf de woning veranderen

Na oplevering kunt u, indien u wenst, aanpassingen doen aan uw woning. U dient hiervoor vooraf toestemming te vragen bij Woningstichting Barneveld. Meer informatie over het aanpassen van uw woning vindt u in de brochure "[Zelf de woning veranderen – spelregels](#)". Ook voor het plaatsen van zonwering is een aanvraag nodig.

*Aan de tekst, beelden en downloads op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.
De woningen worden aangeboden via www.huiswaarts.mijndak.nl.*