

# WoonWerk

Bewonersblad van Woningstichting Barneveld

januari 2026

8 Van groot naar beter  
"We hebben hier zoveel geluk gehad"

05 Sloop/nieuwbouw  
Dr. H.C. Bosstraat  
Groot project voor Garderen en woningbouw

10 "Wij zorgen voor verbinding"  
Buurtbemiddelaar aan het woord

15 Onze projecten  
117 nieuwe woningen in 2026

# Voorwoord

We hebben weer verkiezingen gehad en er komt een nieuw kabinet. Hoe de samenstelling van dat kabinet ook wordt\*, één ding lijkt mij duidelijk: onze regering moet wonen als topprioriteit houden. Want de situatie op de woningmarkt is schrijnend en er zijn dringend meer woningen nodig.

Positief is dat de afgelopen regeerperiode gebleken is dat alle partijen wonen hoog op de agenda hebben staan. Daar ben ik uiteraard blij om. Maar belangrijker vind ik nog, dat er straks een goede visie voor de lange termijn komt. Want dat is wat we allemaal gemist hebben de afgelopen jaren. Een visie op betaalbaar wonen, voldoende woningen en passend voor verschillende huishoudens. Zodat de uitgangspunten niet steeds veranderen en we gestaag kunnen werken aan dat wat we op landelijk (Nationale Prestatieafspraken, NPA), regionaal (woondeal regio Foodvalley) en hier in de gemeente Barneveld (lokale prestatieafspraken) met elkaar hebben afgesproken.

We hebben allemaal behoefte aan rust, stabiliteit en duidelijkheid. Niet alleen op het gebied van wonen, ook in het politieke landschap. We hebben een stabiel kabinet nodig die stabiel beleid voert. Een die ook daadkracht toont en keuzes durft te maken.

Rust en stabiliteit maken dat we weer kunnen werken aan verbinden in plaats van (verder) polariseren. Bouwen aan vertrouwen met elkaar, daar gaat het mij om. Een mooi voorbeeld hiervan vind ik het werk dat buurtbemiddelaars doen (zie pag. 10/11). Buren die met elkaar in de clinch liggen, weer met elkaar in gesprek en verbinding brengen.

Dat in gesprek en in verbinding blijven is ook in ons sloop/nieuwbouw project in Garderen van essentieel belang. Prachtig dat we daar veel nieuwe huurwoningen kunnen bouwen. En tegelijk heeft goed contact met de huidige bewoners, voor wie dit een tijd is van grote veranderingen, voor ons prioriteit (zie pag. 5 t/m 7).



Meer dan ooit denk ik dat we allemaal graag willen weten: 'dit is wat ik kan verwachten'. In onze gemeente, in onze regio, in heel Nederland. Zodat we verder kunnen. Niet door de tegenstellingen te vergroten, maar in gesprek en in verbinding met elkaar.

**Marieta Peek-Marlet**  
*Directeur-bestuurder*

*\*Bij het ter perse gaan van dit magazine was de formatie nog gaande*

## Openingstijden

Kantoor/telefonisch:  
ma t/m vr van 8.30 tot 12.00 uur

## Bezoek/Post

Parmentierstraat 1  
3770 AB Barneveld

## Telefoon/E-mail/website

☎ (0342) 427 500\*  
✉ info@wstg-barneveld.nl  
🌐 wstg-barneveld.nl

\*) bel ook dit nummer voor spoedreparaties buiten openingstijden, in het weekend en op feestdagen. De centrale meldkamer staat u te woord.

## Storing aan uw cv-ketel?

Onderhoudsbedrijf Linthorst:  
☎ (055) 201 7002



☎ **0900-732 2843**  
**huiswaarts.mijndak.nl**

Voor vragen over het zoeken naar een woning, van inschrijven tot het reageren op een woning.

☎ **0800-022 6100**  
Bij glasschade belt u met de verzekeringsmaatschappij Samenwerking Glas.



Scan de QR code   
bekijk het filmpje over  
ons en onze opgave.

## Colofon

**WoonWerk:** het bewonersblad van Woningstichting Barneveld, verschijnt tweemaal per jaar in januari en juli. Oplage 4.300 exemplaren  
**Redactie:** Martin Burgerhart, Evie Schouten, Yvette de Munck (eindredactie)  
**Mailadres redactie:** woonwerk@wstg-barneveld.nl  
**Teksten en begeleiding:** Bureau Commens, Klundert  
**Fotografie:** Wiep van Apeldoorn, Amersfoort  
**Vormgeving:** Giraffes4Zebras, Nunspeet  
**Drukwerk:** De Bondt Grafimedia, Barendrecht

# Buurtverbinders van start in Voorthuizen

Na een geslaagde kennismakingsavond in september 2025, waar zo'n 23 geïnteresseerden aanwezig waren, gaan vijf buurtverbinders aan de slag. Een buurtverbinder is iemand die bewoners (in dit geval in en om Nieuw Avondrust in Voorthuizen) bij elkaar brengt en zo een centrale rol speelt in de gemeenschap. Dat kan op allerlei manieren. Bijvoorbeeld door het organiseren van een boekenclub, spelletjesmiddag of met een koffiemoment.

De werving van buurtverbinders valt onder het project Buurtkracht. Een samenwerking tussen ENA, Butterfly Effect en Woningstichting Barneveld. Doel is een bruisende gemeenschap rond ENA Nieuw Avondrust. Een buurt waar jong en oud (met en zonder zorgvraag) samenleven, zorgen en bijdragen.

Butterfly Effect verzorgt in nauwe afstemming met ons de werving en selectie van buurtverbinders. Deze organisatie heeft ruime ervaring opgedaan in andere gemeenschappen, elders in het land.

## Divers

De bijeenkomst in september leverde in totaal tien geïnteresseerden op van diverse leeftijdscategorieën en met uiteenlopende talenten. Vijf van hen wonen dichtbij Nieuw Avondrust en zijn inmiddels aan de slag zijn gegaan. Het is de bedoeling dat Buurtverbinders bij of in Nieuw Avondrust (gaan) wonen. Woningstichting Barneveld begeleidt het proces naar een passende woning voor de buurtverbinders.



## Kennismaking

De eerste maanden zijn drie nieuwe buurtverbinders gestart. Zij hebben kennisgemaakt met Nieuw Avondrust en de bewoners door zich aan te sluiten bij bestaande activiteiten. Zoals de soos, sjoelen, een koffiemoment. Of door te helpen met de afwas en het rondbrengen van broodjes. In het voorjaar starten de andere twee. Iedere buurtverbinder krijgt individuele coaching en in januari is er een gezamenlijke 'welkom en wegwijsworkshop' die Butterfly Effect verzorgt. Met deze start zetten we samen een mooie stap richting een nog sterkere en meer verbonden buurt.



Scan de QR code  
om meer te lezen over Buurtkracht

# “Brandveiligheid in mijn gebouw; wat kan ik doen?”

Wat kunnen bewoners doen om brandveiligheid in hun wooncomplexen te bevorderen? En wat doet de woningstichting? Simone van der Schoot, trainee Wonen bij Woningstichting Barneveld beantwoordt deze vraag.

“We hebben de afgelopen twee jaar alle bewoners van onze woongebouwen per brief gevraagd om de galerijen en trappenhuizen zo leeg mogelijk te maken en houden. Nadat er in Arnhem in 2023 een grote brand was geweest in een woongebouw, heeft de overheid de wet- en regelgeving aangescherpt. We zijn vanuit deze nieuwe wetgeving verplicht om bewoners te informeren. Maar vanzelfsprekend staat de veiligheid van onze huurders hoe dan ook voorop.”

## Bankstellen

Simone en haar collega Gert gaan geregeld op pad om te controleren of de galerijen en trappenhuizen vrij zijn. “Je kunt het zo gek niet bedenken of we treffen het aan. Planten, bankstellen, kapstokken, afval. Mensen maken van de galerij een verlengstuk van hun woning. Dat begrijpen wij ook wel. Maar als daar brand uitbreekt, worden die spullen obstakels in de vluchtroute. Want met brand en rook, moet je met slecht zicht onbelemmerd lopend en met de handen langs de muur kunnen vluchten. Bovendien kunnen spullen ook in brand raken waardoor er nog meer rook en gevaarlijke situaties ontstaan.”

## Veiligheid

“We hebben nu zo goed als alle bewoners van appartementsgebouwen aangeschreven. Als er geen gehoor wordt gegeven, bellen we soms aan bij mensen om de spullen op te ruimen. In sommige gevallen gaan we in overleg met de brandweer. We stuiten wel eens op weerstand en dat begrijpen we ook. Het is minder gezellig, zo’n lege gang. Maar het gros van de mensen begrijpt het en reageert positief. Zij beseffen ook: we doen dit niet zomaar, het gaat om de veiligheid van de bewoners.”



## TIPS Brandveiligheid eigen woning

- Plaats uw scootmobiel in de scootmobielruimte, uw eigen woning of berging;
- Laad uw apparatuur alleen op als u wakker en thuis bent. Mocht er brand ontstaan, dan kunt u er snel bij zijn;
- Plaats kaarsen op een stevige, niet-brandbare ondergrond, ver van gordijnen en ander brandbaar materiaal. Of gebruik LED-kaarsjes;
- Onderhoud uw apparatuur: maak regelmatig filters van de wasdroger en afzuigkap schoon en controleer snoeren en stekkers op schade. Zorg ook voor schoonmaak en onderhoud van rookmelders in uw woning;
- Een opgeruimde woning is een veilige woning. Houd gangen, deurdoorgangen en trappen vrij van spullen. In een noodsituatie moet u snel en zonder obstakels naar buiten kunnen;
- Om uw woning brandveiliger te maken, kunt u blusmiddelen zoals een blusdeken of brandblusser in huis halen.

# Sloop en nieuwbouw in en om de Dr. H.C. Bosstraat

Belangrijk project voor Garderen



Aan de Dr. H.C. Bosstraat in Garderen zijn de eerste zichtbare stappen gezet in het project waarbij Woningstichting Barneveld (WsB) 20 huurwoningen sloopt en 54 nieuwe bouwt. Verder krijgt de Prins Bernhardschool een nieuw gebouw aan de overkant in de straat. En Van der Kolk bouwt in de directe omgeving 20 koopwoningen. Een 'heel grote, positieve ingreep' voor Garderen. En een broodnodige stap in de grote vraag naar woningen.

## Waarom sloop/nieuwbouw?

Fokke de Vries, projectleider Vastgoed bij Woningstichting Barneveld, vertelt: "De woningen zijn verouderd en niet energiezuinig. Misschien nog belangrijker is het woningtekort waarmee we in onze gemeente en in heel Nederland te maken hebben. Er is behoefte aan meer én verschillende soorten woningen. Veel woningen aan de Dr. H.C. Bosstraat hebben een enorme tuin. Die ruimte gebruiken we nu om meer woningen terug te bouwen. Ook kleinere woningen voor kleine gezinnen. Daar is veel behoefte aan."

## Ingrijpend

Fokke noemt het project 'een grote ingreep in het dorp'. In allerlei opzichten: het is een turbulente tijd voor de bewoners

van de woningen die worden gesloopt (zie ook het interview met René Rübssamen). Het gebied wordt flink op de schop genomen en er komen veel nieuwe woningen bij. Bovendien is het ook in de tijd een intensief project: de werkzaamheden lopen door tot in 2031.

## Het gebied

Het plan bestaat uit drie deelgebieden:

1. Aan de Dr. H.C. Bosstraat worden 20 verouderde huurwoningen gesloopt en 54 sociale huurwoningen voor WsB teruggebouwd. Als eerste een gebouw met circa 27 appartementen. De Prins Bernhardschool krijgt een nieuw onderkomen (inclusief kinderopvang) op de plek waar 4 huurwoningen van WsB stonden.
2. Het voormalige bedrijfspand van Van der Kolk aan de Koningsweg maakt plaats voor 11 koopwoningen.
3. Op het braakliggend terrein tussen de E.C. de Greefhoek en Garage Zevenbergen komen 9 koopwoningen.

## Vorbereidingen

Fokke: "Er is de afgelopen ongeveer anderhalf jaar al veel op de achtergrond gebeurd. Zo hebben we diverse voorbereidende onderzoeken afgerond. Zoals die naar flora en fauna, de bomen en de bodem. Dit proces van onderzoeken loopt tot op de dag van vandaag nog door."

Lees verder op pagina 6/7

## Legenda

-  Basisschool
-  27 appartementen (sociale huur)
-  8 beneden-bovenwoningen (sociale huur)
-  19 rijwoningen (sociale huur)
-  15 rijwoningen (koop)
-  5 vrijstaande woningen (koop)



## De stand van zaken

- Eind 2024 zijn de eerste vier van de twintig huurwoningen aan de Dr. H.C. Bosstraat gesloopt. Op die plek begon in oktober 2025 de bouw van de nieuwe school. Naar verwachting kan de school in de zomervakantie verhuizen naar het nieuwe gebouw.
- Het oude bedrijfspand van Van de Kolk is verhuurd aan een ander bedrijf. Over een aantal jaar wordt dit gesloopt om plaats te maken voor woningen.
- In januari 2025 is het stedenbouwkundig plan voor het hele plangebied gepresenteerd aan de bewoners van de Dr. H.C. Bosstraat en alle omwonenden.
- Begin 2026 wordt het schetsontwerp voor een appartementencomplex met 27 huurappartementen gepresenteerd aan bewoners van de Dr. H.C. Bosstraat en omwonenden. Dit complex wordt als eerste gebouwd. Het worden twee- en driekamerappartementen. Het complex krijgt een landelijke uitstraling.

- De gemeente is bezig met de vergunningenprocedure voor de locatie van het appartementencomplex en voor de rest van het gebied.
- Naar verwachting worden in 2027 de eerste sociale huurwoningen opgeleverd.

## Sociaal plan

In 2023 stelden we het Sociaal plan voor dit project op. Daarin staan alle rechten en plichten van ons en van de bewoners. Zoals het recht op verhuiskostenvergoeding, de garantie van geen dubbele huur bij vertrek en een kleine vergoeding voor de inrichting van tuin of balkon. Bij verhuizing naar een definitieve andere woning krijgen bewoners voorrang op andere woningzoekenden.

## “Mensen zijn hier geworteld”

René Rübsamen, medewerker Sociaal beheer bij Woningstichting Barneveld, begeleidt de huidige bewoners van de Dr. H.C. Bosstraat naar een woning waar zij tijdelijk of permanent naartoe verhuizen zodra hun woning wordt gesloopt. “Garderen is een bijzonder dorp en de Dr. H.C. Bosstraat is een bijzondere straat. De mensen zijn heel erg gehecht aan de wijk en de meesten wonen er al zo’n 30 tot 40 jaar. Mensen zijn er geworteld. Dus de stap om uit de woning te verhuizen is niet niks. Wij realiseren ons dat er veel gevraagd wordt van de mensen. Bovendien moesten we tijdens het proces de planning veranderen. Dat had gevolgen voor de huidige bewoners: zij moesten eerder hun huis uit. Ik snap goed dat dat grote impact heeft op de bewoners.”

### Wensen

De bewoners worden intensief en 1 op 1 begeleid in het proces. “We gaan ver om mensen te helpen naar een goede plek. Naar een wisselwoning of een definitieve andere woning die aansluit op de wensen. We zien dat de bewoners bijna allemaal straks terug naar de wijk willen of in het dorp willen blijven. We doen wat we kunnen om tegemoet te komen aan die wensen.

Dat is wel een uitdaging. Wij zijn afhankelijk van huurwoningen die worden opgezegd in Garderen. Gezien de omvang van Garderen, zijn er veel minder opzeggingen dan in de rest van de gemeente. Dat maakt het lastig.”

### Puzzel

Ondertussen heeft René ongeveer zeven huishoudens begeleid naar een andere definitieve of tijdelijke woning. Er moeten voor 1 juni nog vier huishoudens verhuizen om plaats te maken voor de bouw van het appartementengebouw. Met hen, en met de bewoners van de 8 woningen aan de overkant van de straat, heeft René nu nauw contact over de volgende stap. “We zien het als een belangrijke opgave om iedereen op de goede plek te krijgen. Dat kost tijd. Het is echt een puzzel, maar uiteindelijk lukt het wel.”

### Zo houden we contact

Op verschillende manieren informeert de woningstichting de bewoners en houdt vinger aan de pols. Met bijeenkomsten zoals een inloopavond en rondetafelgesprek in 2025. Geregeld ontvangen de bewoners nieuwsbrieven over de voortgang van het project. Ook waren er in de afgelopen twee jaar verschillende bijeenkomsten met de speciaal voor dit project opgerichte Klankbordgroep. Daarnaast is er regelmatig contact met Plaatselijk Belang Garderen. En René is bijna wekelijks in de wijk en bezoekt geregeld de betrokken bewoners.

## “Het is dubbel, maar we zijn blij met nieuwe plek”

Geke Huissen (35) verhuisde met haar man en twee jonge zoontjes half november definitief uit de Dr. H.C. Bosstraat naar een woning aan de Esdoornlaan in Garderen. Hun woning wordt straks gesloopt om plaats te maken voor het appartementengebouw.

“Wij woonden tien jaar aan de Bosstraat en vanaf het begin was al duidelijk dat er plannen waren. Dus het kwam niet helemaal als een verrassing. Maar toch is het even slikken, er breekt een onzekere tijd aan. Waar moet je naartoe? Hoe vaak moet je verhuizen? Waar doe je goed aan qua keuzes?

René van de woningstichting begeleidde ons en luisterde

goed naar onze wensen en waar we tegenaan liepen. Ik begrijp ook dat niet alles mogelijk is, dat hij niet kan toveren. Mijn man en ik komen allebei uit Garderen en wilden er graag blijven. Er komt niet vaak iets vrij in het dorp, dus toen dat gebeurde, besloten we te reageren. Het is een eengezinswoning, groter zelfs dan ons oude huis. Wel hebben we flink ingeleverd qua tuin. Het is heel dubbel, want we woonden heel fijn. Als dat niet plat was gegaan, hadden we dit niet gedaan. Maar we zijn blij met de plek die we gevonden hebben en ik weet ook zeker dat we er gelukkig gaan worden.”



Scan de QR code  
en lees alles over het plan

## Van groot naar beter

'Van groot naar beter'. Deze vier woorden vatten het woon-verhaal op deze pagina's samen. De 65-jarige Lydia verhuisde dit jaar uit een voor haar te groot geworden huis naar een appartement. De eengezinswoning die zij achterliet, kwam daarmee vrij voor Etienne, zijn vrouw Marije en hun zoontje Sam. Een prachtig voorbeeld van hoe doorstroming win-win is voor alle betrokkenen.



### Lydia: "Hier kan ik oud worden"

Lydia van Middendorp (65) werd geboren en getogen in Garderen, maar verhuisde vaak in haar leven, zelfs eens naar de Antillen. Ze heeft twee kinderen en vier kleinkinderen en werkt al 25 jaar op kantoor bij een eierpakstation in Barneveld. In april 2025 verhuisde ze binnen Barneveld van een eengezinswoning naar een appartement.

"Zo'n twintig jaar heb ik aan de Zwaluwstraat gewoond. Met mijn voormalig partner en ook een tijd alleen met mijn zoon. Dat was supergezellig, vaak had ik een huis vol met mensen; vrienden van mijn zoon, familie, burens. Maar op een gegeven moment ging mijn zoon het huis uit en ook mijn dochter met haar gezin had weer een eigen plek gevonden. Zij hadden een tijdje bij mij ingewoond. Zat ik hier in mijn eentje. Ik vond het vreselijk. Begrijp me niet verkeerd hoor, ik lees graag, ben graag creatief bezig en hou van rust. Maar dit was wel héél rustig."

### Enorme tuin

"Ik dacht ook: 'Jee, wat moet ik in mijn eentje met zo'n groot huis met drie slaapkamers, een zolder en zo'n enorme tuin?'. Als ik straks met pensioen ben, wil ik niet alleen maar

met het huis en de tuin bezig zijn. En: ik wil niet die oma zijn die te vaak om hulp vraagt. Ik heb het gezien bij mijn moeder toen ze nog leefde. Van de een op andere dag zag ik haar oud worden. Kon ze amper uit de stoel om met de rollator naar de wc te gaan."

### Schuldig

"Ik voelde me ook een beetje schuldig om in mijn eentje in zo'n groot huis te wonen. Vrienden van mijn zoon vertelden wel eens over de woningnood en ook collega's op het werk hadden het erover dat hun zoon of dochter na lang zoeken nog altijd thuis woonde. Dus ik heb de woningstichting benaderd en aangegeven: ik wil kleiner wonen."

### Blij

Vanzelfsprekend wil Woningstichting Barneveld waar mogelijk bewoners stimuleren en helpen door te stromen 'van groot naar beter'. Lydia: "Ze hebben werkelijk alles gedaan om te helpen. Na lange tijd zoeken, kwam dit appartement vrij. Een vriendin woonde hier al in het appartementencomplex en ik dacht; wow dit is een leuk huis. Toen ik het telefoontje kreeg dat ik de woning kreeg, kwamen de tranen in mijn ogen, dat maakte me zó blij."

### Toevallig

“Het was zó toevallig; bleek dat mijn dochter bij zorgboerderij Het Paradijs had samengewerkt met de nieuwe huurster van mijn oude woning. Ik was blij dat ze alles - een bijkeuken, overkapping, vaste zoldertrap - wilden overnemen. Daar hoefde ik niks voor te hebben. Want nu kon ik het allemaal zo achterlaten.”

### Laatste plekje

“Voor mij kan het niet beter. Je hebt hier alles; de dokter, supermarkt, de kapper. Dit is mijn laatste plekje. Dat is niet donker denken hoor. Hier kan ik oud worden. Ik ben zo blij dat ik een plekje heb gevonden waar ik gewoon helemaal gelukkig ben.”

## Etienne: “We hebben zoveel geluk gehad”

Etienne van de Beek (31, geboren in Voorthuizen, getogen in Barneveld) en Marije Overgaauw (28 uit Leidschendam) ontmoetten elkaar in coronatijd en maakten samen vanaf de winter van 2022 een lange reis naar Australië en Nieuw-Zeeland. “In Australië bezochten we een oom en daarna kochten we in Nieuw-Zeeland een schoolbus waarmee we rondgereisd hebben. Dat was fantastisch. Zoveel vrijheid. En het is zo’n relaxed land.”

### Kopen

En toen bleek Marije zwanger van Sam (nu 1,5 jaar) en ging het stel terug naar Nederland. Ze huurden van vrienden tijdelijk een appartement en gingen ondertussen op zoek naar een eigen plek. “We hebben wel nagedacht over kopen, maar dat was met de zwangerschap van Marije lastig. Ik werk in de horeca, voor mij was het niet zo moeilijk werk te vinden. Maar op één salaris konden we geen huis kopen.”

### Voor Sam

Dus richtten ze zich op een sociale huurwoning. “Op mijn 18e heb ik me direct ingeschreven en samen stonden we 12 jaar ingeschreven. We wilden graag iets met een tuin, voor Sam natuurlijk. We hebben veel gereageerd op eengezins-woningen maar vaak werden we het op het laatste moment niet.”

En toen kwam de woning van Lydia aan de Zwaluwstraat vrij en verhuisde het jonge gezin april 2025 naar hun nieuwe thuis. “Wij waren meteen heel enthousiast over deze woning. Dicht bij het dorp, met een gigantische achtertuin. De woning was ook net verduurzaamd, dus het is heel goed geïsoleerd en er liggen zonnepanelen op het dak.

We hebben er ook zelf nog flink wat aan gedaan. Nieuwe vloeren, laten stucen, geschilderd. En we hebben zelf een nieuwe keuken geplaatst. Er komt een nieuwe schutting en we gaan de achtertuin aanpakken zodat die kleine jongen er kan voetballen.”



### Klein wereldje

“Heel toevallig kenden we de vorige bewoonster en haar dochter en zoon. Echt een klein wereldje. We zijn blij dat er een aanbouw aan zat en een vaste trap naar zolder. We zijn nog bij mevrouw Van Middendorp in haar appartement geweest om de overname te regelen. Het is heel fijn voor ons dat zij deze keuze naar een appartement heeft gemaakt. We hebben daarmee zóveel geluk gehad. Je hoort van die horrorverhalen van mensen die ongelofelijk lang zoeken. Ik denk ook wel dat veel jongeren vergeten zich in te schrijven. Ik zou dan ook zeggen: schrijf je in, want wat is nou een tientje per jaar?”

## “Prettig wonen is meer dan een goed en fijn huis. Je doet het samen, met elkaar in de wijk”



Buurtbemiddelaar Sebastian:  
“Wij zorgen voor verbinding”

“Er kan natuurlijk altijd iets gebeuren of spelen tussen burens. Wij zorgen voor verbinding, dat mensen met elkaar om tafel komen.” Sebastian Benner (47) vertelt over zijn werk als buurtbemiddelaar.

Buurtbemiddeling is een samenwerking van de gemeente, woningstichting, politie en welzijn, waarbij vrijwilligers bemiddelen in problemen tussen burens. Sebastian is een buurtbemiddelaar van het eerste uur: niet lang nadat Buurtbemiddeling Barneveld/Scherpenzeel zo’n vijftien jaar geleden werd opgericht, meldde hij zich aan.

“Ik vond het leuk om iets voor de maatschappij te doen. Ik ben altijd benieuwd wat mensen beweegt, hoe het zover kan komen dat dingen uit de hand lopen. In mijn vorige baan bij een woningcorporatie was ik manager, maar in een eerdere functie ging ik veel de wijk in, in gesprek met bewoners. Dat miste ik. Dus ik zocht gelegenheid om zelf weer met mijn voeten in de klei te staan.”

### Verbinding

Voorbeelden van zaken waarvoor buurtbemiddeling wordt

ingeschakeld zijn spelende kinderen, geluidsoverlast, houtstook, de deurbelcamera, problemen in de communicatie door een taalbarrière of ruzie over een schutting of parkeren. Sebastian tipt bewoners om altijd eerst zelf te proberen het gesprek aan te gaan, dat is altijd stap één. En als dat niet lukt, niet te lang te wachten om Buurtbemiddeling in te schakelen. “Vaak is de drempel te hoog geworden om het zelf in gesprek te gaan. Dan is er zoveel gebeurd, zoveel onbegrip en zit de emotie hoog. Dan lukt het niet meer. Wij zorgen dat mensen met elkaar om tafel komen en nemen de regie. De grote meerwaarde van ons is: wij zijn niet de politie of de woningstichting. Wij zijn onafhankelijk en hebben geen mening.”

### De stappen

“We gaan altijd eerst naar partij A. Het kan zijn dat die uit eigen beweging contact met buurtbemiddeling heeft opgenomen, maar het kan ook dat de politie, gemeente, welzijn of bijvoorbeeld de woningstichting heeft geadviseerd om contact met ons te leggen. We maken een afspraak en gaan bij de mensen langs. Altijd met twee buurtbemiddelaars en bij voorkeur een man en een vrouw. In de praktijk werkt dat het beste. Daarna gaan we onaangekondigd naar partij B. Als beiden een gesprek willen, regelen we een bemiddelingsgesprek op neutraal terrein. De bewoners bepalen zelf wat ze met elkaar afspreken, wij begeleiden het gesprek. Na zes weken belt de coördinator de bewoners op om te vragen hoe het ervoor staat.”

## Geen rijdende rechter

Sebastian benadrukt: "Wij zijn er niet voor om het even te gaan regelen voor partij A en/of B. We zijn ook niet de rijdende rechter: mensen moeten zélf met de burens afspraken maken. Het is daarin geven en nemen. Als mensen in gesprek gaan, écht naar elkaar luisteren en als mensen ook willen bewegen, dan is er vaak goed uit te komen. Soms is een gesprek als een steentje in het water: dan lossen we misschien niet alles meteen op, maar is er wel iets in beweging gezet."

## Verhaal doen

Een luisterend oor is minstens zo belangrijk, vertelt Sebastian. "Mensen willen hun verhaal doen en zijn blij dat we de tijd nemen om naar ze te luisteren. Misschien is dat wel 80 procent van het werk. Want het gaat vaak niet echt om die schutting. Als je emoties de ruimte geeft, dan kom je bij het echte probleem."

## Team

Het team van buurtbemiddelaars bestaat momenteel uit negen vrijwilligers en een coördinator. Er komen jaarlijks zo'n 70 aanvragen binnen, waarvan een deel tot een gesprek komt. "Het is een heel leuk team. En we hebben al heel lang een vaste trainster die ons begeleidt, traint en nieuwe buurtbemiddelaars een driedaagse training geeft. We worden dus goed gevoed."

## Mooi werk

Na vijftien jaar geniet Sebastian nog altijd van dit werk: "Je komt echt bij allerlei soorten mensen over de vloer. Studenten, alleenstaanden, gezinnen. Mensen van alle geloven en geardheden. Elke casus is anders. Na al die jaren denk ik wel eens 'nu heb ik alles wel gehad', maar dan gebeurt er toch iets wat ik niet had verwacht. Dat maakt dit werk zo leuk."

## Buurtbemiddeling inschakelen? Of buurtbemiddelaar worden?

Buurtbemiddeling is op zoek naar een nieuwe vrijwilliger. Neem contact op met Willem de Vries als je interesse hebt. Ook als je Buurtbemiddeling wilt inschakelen.

06 10 67 06 76

[buurtbemiddeling@welzijnbarneveld.nl](mailto:buurtbemiddeling@welzijnbarneveld.nl)



Scan de QR code  
en ga naar de website

## TIPS voor hulp en activiteiten in de wijk

### Activiteiten

Van een kopje koffie tot een spelletje of een dagje uit.

[welzijnbarneveld.nl/activiteiten](http://welzijnbarneveld.nl/activiteiten)

### Hulp

Heeft u hulp nodig, bijvoorbeeld bij uw financiën, met de computer of bij een klus? [welzijnbarneveld.nl/diensten](http://welzijnbarneveld.nl/diensten)

### Zelf iets leuks organiseren?

Stichting Welzijn Barneveld stelt daarvoor het Buurtbudget beschikbaar. Op de website kunt u uw aanvraag doen.

Ga naar [welzijnbarneveld.nl/buurtbudget](http://welzijnbarneveld.nl/buurtbudget)

### Bemoeizorg

Maakt u zich zorgen om een buur?

Meld u dan bij [bemoeizorgbarneveld.nl](http://bemoeizorgbarneveld.nl)



### Nodig uw buur uit voor een kopje koffie

Het koffiekaartje dat u bij dit magazine vindt, kan helpen contact te maken met uw buur. Nodig uw burens uit en stop het in de brievenbus.

Lees ook eens onze flyer met leefregels die kunnen helpen om samen te zorgen voor een prettige buurt.



Scan de QR code  
voor de flyer leefregels



## Bekijk de video

### Onze financiën: hoe het precies zit

Woningcorporaties zoals Woningstichting Barneveld maken geen winst. Het geld dat we overhouden, gebruiken we opnieuw voor onze woningen en maatschappelijke taken. Ons geld zit vooral in de huizen die we bezitten. Dat noemen we 'vermogen in stenen'. We kunnen dat geld niet direct uitgeven, maar we kunnen er wel leningen mee afsluiten. Die hebben we nodig, want alleen de huurinkomsten zijn niet genoeg.

We gebruiken ons geld en onze leningen om:

- nieuwe woningen te bouwen;
- bestaande woningen te onderhouden en energiezuinig te maken;
- en te zorgen voor fijne, leefbare buurten.

### Video

Aedes, de koepelorganisatie van woningcorporaties, maakte een korte uitlegvideo van 4 minuten over hoe onze financiën in elkaar zitten en wat we ermee doen.



Scan de QR  
en bekijk de uitlegvideo over onze  
financiën: hoe het precies zit

## Herbenoeming van onze directeur-bestuurder

Onze Raad van Commissarissen heeft Marieta Peek-Marlet per 1 november 2025 herbenoemd als bestuurder van Woningstichting Barneveld. De herbenoeming is voor een termijn van vier jaar, zoals gebruikelijk is bij woningcorporaties, en loopt tot 1 november 2029.

Dit besluit is genomen na een positieve zienswijze van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en een positief advies van de Ondernemingsraad en Huurdersvereniging Barneveld.



# Woningstichting Barneveld neemt 133 verhuurde woningen Mooiland over

Woningstichting Barneveld nam op 31 juli 2025 133 verhuurde woningen in Barneveld over van woningcorporatie Mooiland. Het gaat om 46 appartementen aan de Columbusstraat, 24 appartementen aan De Cotelaer en 63 appartementen aan Duinkerken in Barneveld. Woningstichting Barneveld beheert nu ruim 4.100 wooneenheden in de gemeente.



## Zorgvuldige communicatie naar huurders

Mooiland en Woningstichting Barneveld werkten gezamenlijk aan een duidelijke communicatie naar de huurders. Alle huurders van de betreffende woningen ontvingen van Mooiland een brief over de overdracht en een welkomstbrief van Woningstichting Barneveld. De woningstichting hield daarnaast inloopbijeenkomsten bij de wooncomplexen voor een persoonlijke kennismaking met alle huurders die dat wensten.

Ook namen we de prestatieafspraken van Mooiland met de gemeente over. Onderdeel van de prestatieafspraken is het planmatig onderhoud en verduurzaming van het complex aan de Columbusstraat.

## Post van ons: kiest u papier of digitaal?

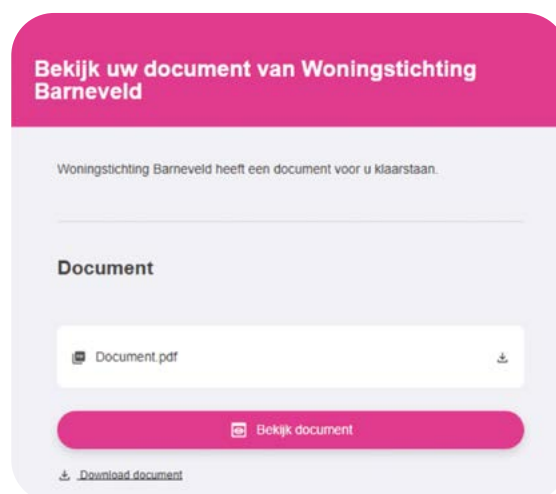
Woningstichting Barneveld zoekt altijd naar mogelijkheden voor het verbeteren van de dienstverlening aan u als huurder. Tegelijkertijd proberen we ook steeds milieubewuster te werken. Zo ook met de post die we sturen. U kiest zelf of u uw post per e-mail of per brief wilt ontvangen.



### Brief

Ontvangt u nu post van ons op papier en wilt u dit veranderen naar digitaal? Zoek dan de laatste brief op die we u stuurden. Daarbij vindt u een uitleg met code om uw post digitaal te lezen. Op de pagina waar u dan uitkomt, kunt u ook uw postvoorkeur aanpassen.

Ook op [wstg-barneveld.nl/mijn-wsb](https://wstg-barneveld.nl/mijn-wsb) kunt u uw voorkeur aanpassen. Komt u er niet uit? Neem dan gerust contact met ons op: **(0342) 427 500** of [info@wstg-barneveld.nl](mailto:info@wstg-barneveld.nl).



### Digitaal

Wanneer u uw post digitaal ontvangt, krijgt u een e-mail van Woningstichting Barneveld met altijd 'Nieuw bericht van Woningstichting Barneveld' als onderwerp. De afzender is altijd Woningstichting Barneveld. Op de afbeelding hierboven een voorbeeld van hoe zo'n mail eruitziet.

**Heeft u nog vragen of twijfelt u aan de echtheid van de poststukken? Aarzel dan niet om contact op met ons op te nemen.**

We werken hard aan ons doel om 1.150 nieuwe woningen te bouwen voor 2030. We hebben concrete plannen voor 255 woningen, waarvan we er in 2026 117 verwachten op te leveren. Op deze pagina's leest u over onze lopende projecten.



## De Lanen Oost: eerste beneden-/bovenwoningen opgeleverd

De bewoners van de eerste 6 nieuwe beneden-/bovenwoningen in De Lanen Oost in Barneveld ontvingen begin januari de sleutel van hun nieuwe huurwoning.

De Lanen Oost is een deelproject van nieuwbouwwijk De Burgt III, die ten zuiden van de dorpskern van Barneveld verrijst. In dit deelproject komen 52 sociale huurwoningen die wij afnemen voor de sociale huur zodra de bouw klaar is. Van de Mheen Planontwikkeling b.v. bouwt in totaal 226 woningen in vier typen woningen: de 52 sociale huurwoningen voor Woningstichting Barneveld, 38 sociale koopwoningen en 136 andere koopwoningen.

De 52 sociale huurwoningen bestaan uit:

- 12 beneden-/bovenwoningen (twee blokjes van elk 6 woningen).  
Na de oplevering van de 6 woningen aan de Koudijslaan in januari 2026, volgt de oplevering van de andere 6 woningen aan Schuelerlaan.  
**Start bouw:** april 2025  
**Verwachte oplevering:** september 2026
- 8 eengezinswoningen aan de Van Brummelenlaan.  
**Start bouw:** maart 2025  
**Verwachte oplevering:** mei 2026
- 32 appartementen aan de Schuelerlaan.  
**Start bouw:** maart 2026  
**Verwachte oplevering:** derde kwartaal 2027



## Verduurzaming 149 woningen de Lors begonnen

Samen met Van Wijnen zijn we afgelopen oktober begonnen met de verduurzaming van 149 eengezinswoningen in de Lors in Barneveld. Er is 70% deelname van bewoners nodig om honderd procent te kunnen uitvoeren. Nadat we ruim 90% deelname en geen bezwaren ontvingen, maakten we in oktober 2025 een proefblok aan de Nicolaas Beetstraat. We verwachten de werkzaamheden eind dit jaar af te ronden.

In 2024 begonnen de voorbereidingen, zoals het aanbrengen van de flora- en faunavoorzieningen bij de woningen. Ook hielden we woninginspecties voor het beoordelen van de technische staat per woning. Hierna hebben we de plannen samen met een klankbordgroep van bewoners en met Huurdersvereniging Barneveld verder uitgewerkt.

### Label A

De woningen hebben nu een label dat varieert tussen B en F en deze gaan naar minimaal label A. We voeren zowel aan de binnen- als de buitenkant van de woningen werkzaamheden uit. Zo wordt het dak vervangen door een geïsoleerd dak, brengen we zonnepanelen aan en isoleren we muren en de kruipruimte. We brengen HR++ isolatieglas aan. Daarnaast vervangen we bij een deel van de woningen de keukenblokken en cv-ketels en schilderen we de gevelkozijnen. Door de uitvoering van energiebesparende maatregelen direct te combineren met planmatige onderhoudswerkzaamheden, slaan we twee vliegen in een klap. We voeren de energiebesparende maatregelen aan de woningen uit zonder huurverhoging.

## 48 huurappartementen Voorthuizen in aanbouw

In Vreugdenhof, de huidige Vreugdenhil-locatie in Voorthuizen, zijn sinds september 2025 48 huurappartementen in aanbouw. De Bunte Vastgoed bouwt drie appartementengebouwen met ongeveer 130 appartementen voor jong en oud. Woningstichting Barneveld neemt één van deze gebouwen, met 48 twee- en driekamerappartementen, van de bouwer af zodra het gereed is. Naar verwachting worden de appartementen medio 2027 opgeleverd.



## 51 sociale huurappartementen Bloemendal bijna af

Nog even en de bewoners kunnen verhuizen naar hun nieuwe appartement aan de A.J. van der Wielstraat in Barneveld. De 51 sociale huurappartementen in de wijk Bloemendal worden in februari opgeleverd.

In november 2024 begon Van Wijnen in opdracht van ons met de bouw. In juli vierden we traditiegetrouw het bereiken van het hoogste punt van de bouw van de twee wooncomplexen. De appartementen werden afgelopen zomer geadverteerd via Huiswaarts en zijn allemaal verhuurd. Alle twee- en driekamerappartementen zijn bedoeld voor één- en tweepersoonshuishoudens. In Bloemendal worden de komende jaren zo'n 1600 woningen gebouwd, waarvan een flink aantal sociale huurwoningen.

## 13 huishoudens krijgen sleutel nieuwe woning Stroe

In de nieuwbouwwijk Wulperveld in Stroe ontwikkelt en bouwt Van de Kolk 115 woningen. Hiervan zijn 13 eengezinswoningen bestemd voor Woningstichting Barneveld voor de sociale verhuur. De nieuwe, duurzame huurwoningen zijn verdeeld over twee blokjes: een van 7 en een van 6 woningen.

We konden afgelopen najaar de bewoners van het blokje van 7 woningen blij maken met de sleutel van hun nieuwe huis. Eind januari verwachten we de oplevering van het blokje van 6 woningen.

Voor deze woningen in Wulperveld geldt dat huurders die binding hebben met Stroe (er bijvoorbeeld wonen, werken of een opleiding volgen) voorrang krijgen op andere woningzoekenden. Lees meer over kernbinding op [www.huiswaarts.mijndak.nu](http://www.huiswaarts.mijndak.nu) – Informatie en zoek op binding.

## Bouw Schooneng gestaag verder

De bouw van de 46 sociale huurappartementen in Schooneng, Voorthuizen gaat gestaag verder. Schooneng ligt tussen de wijken Holzenbosch en Wikselaarse eng, in Voorthuizen-Zuid. Daar komen in totaal 158 woningen.

De bouw van de appartementen ging van start in de eerste helft van 2025. In oktober was er een feestelijk moment voor de toekomstige bewoners. Deze appartementen bieden we naar verwachting voor de zomer van aan via Huiswaarts. De oplevering is gepland voor eind 2026.

Lees op pag. 5 t/m 7 over het sloop/nieuwbouw-  
project aan de Dr. H.C. Bosstraat in Garderen.



Scan de QR code

voor een overzicht van al onze projecten

# Doe mee en win!

Los de woordzoeker op en maak kans op een van de drie Intratuin-cadeaubonnen van 15 euro, zodat u iets kunt kiezen voor uw huis, tuin of balkon.

De woorden zitten horizontaal, verticaal en diagonaal in alle richtingen in de puzzel verstopt. Ze kunnen elkaar ook overlappen. Zoek ze op en streep ze af. De overblijvende letters vormen achter elkaar gelezen de oplossing.

T	C	E	T	I	H	C	R	A	D	W
W	O	O	N	K	A	M	E	R	H	O
S	E	R	D	A	O	B	N	W	Y	O
I	O	D	R	N	A	S	O	T	P	N
U	P	R	A	L	A	L	W	R	O	C
H	D	A	K	K	A	P	E	L	T	O
P	M	O	L	G	V	D	B	H	H	M
O	N	O	N	E	L	O	U	O	E	P
O	M	U	L	O	I	I	R	I	E	L
K	B	N	Z	E	S	S	G	S	K	E
S	R	U	E	B	N	O	O	W	T	X

ADRES  
ARCHITECT  
BALKON  
BEWONER  
BUNGALOW  
DAKKAPEL  
DAKVORST  
HYPOTHEEK  
KOOPHUIS  
MOLEN  
PALEIS  
PAND  
THUIS  
WOONBEURS  
WOONCOMPLEX  
WOONKAMER  
ZOLDER

## Oplossing:



Om kans te maken op de prijs, kunt u uw oplossing **voor 1 maart 2026** naar ons opsturen. Mail naar: [woonwerk@wstg-barneveld.nl](mailto:woonwerk@wstg-barneveld.nl). Per post naar: Woningstichting Barneveld, Redactie WoonWerk, Antwoordnummer 1022, 3770 VB, Barneveld (postzegel niet nodig).

Vergeet niet uw naam, adres en woonplaats te vermelden.  
Maximaal één inzending per adres.

## Oplossing van vorige keer

Oplossing puzzel vorige keer:  
'Omzien naar elkaar'.

De drie prijswinnaars van vorige keer hebben inmiddels bericht ontvangen.

**Van harte gefeliciteerd!**