

## 23 woningen Schooneng Voorthuizen

Goorkamp 1 t/m 45

### Woningomschrijving

Tussen de wijken Holzenbosch en Wikselaarse eng in Voorthuizen-Zuid, ligt deelgebied Schooneng. De Bunte ontwikkelt op deze nieuwe woonlocatie 158 woningen. Van de Kolk Bouw uit Garderen bouwt de woningen. Woningstichting Barneveld neemt daarvan 46 appartementen af voor de sociale verhuur.

De woningen worden verdeeld over twee appartementengebouwen van ieder 23 appartementen, variërend in grootte tussen 50 en 75 m<sup>2</sup>. Vier woningen worden niet geadverteerd en direct aangeboden aan woningzoekenden.

Bekijk de situatietekening en artist impressie bij [Links & downloads op Schooneng - 46 appartementen - Woningstichting Barneveld](#) voor een goed beeld van het appartementencomplex.

### Netto huurprijs\*

Goorkamp 1, 3, 5, 7, 9, 11, 17, 19, 21, 27, 28, 31, 37, 39, 41 : € 932,93

Goorkamp 13, 15, 23, 25, 33, 35, 43, 45 : € 713,02

### Servicekosten\*

De servicekosten zijn € 7,05 en als volgt opgebouwd:

- Glasverzekering : € 0,80
- Onderhoudsabonnement : € 4,75
- Contributie Huurdersvereniging Barneveld : € 0,50
- BTW Onderhoudsabonnement : € 1,00
- Overige servicekosten zijn nog nader te bepalen.

\*) prijspeil 2026

### Voorwaarden voor reageren en toewijzing

1. U staat ingeschreven als woningzoekende bij [www.huiswaarts.mijndak.nl](http://www.huiswaarts.mijndak.nl)
2. Per type woning gelden de volgende inkomensvoorwaarden:

#### *Inkomensvoorwaarden Goorkamp 13, 15, 23, 25, 33, 35, 43, 45*

- Eenpersoonshuishouden: het bruto jaarinkomen is minder dan € 29.401 (AOW-leeftijd en ouder € 28.775).
- Tweepersoonshuishoudens: het gezamenlijk bruto jaarinkomen is minder dan € 39.925 (AOW-leeftijd en ouder € 38.650).
- Meerpersoonshuishoudens: het gezamenlijk bruto jaarinkomen is minder dan € 39.925 (AOW-leeftijd en ouder € 38.650).

#### *Inkomensvoorwaarden Goorkamp 1, 3, 5, 7, 9, 11, 17, 19, 21, 27, 28, 31, 37, 39, 41*

- Eenpersoonshuishouden: het bruto jaarinkomen ligt tussen de € 29.401 (AOW-leeftijd en ouder € 28.776) en € 51.537.
- Tweepersoonshuishoudens en meerpersoonshuishoudens: het gezamenlijk bruto jaarinkomen ligt tussen € 39.926 (AOW-leeftijd en ouder € 38.651) en € 56.910.

3. We sorteren vervolgens de kandidaten die voldoen aan de inkomensvoorwaarden op grond van onderstaande kenmerken. De kenmerken staan getoond in volgorde van belangrijkheid.
  - Urgenten.
  - Uw inschrijftijd als woningzoekende.

Belangrijk: vergeet niet een inkomensverklaring over het jaar **2025** van de Belastingdienst te uploaden bij uw inschrijving, dat is verplicht. Op [de website van het Nibud](#) kunt u controleren of deze woning in uw budget past.

### Indeling woningen Goorkamp 1, 3, 5, 7, 9, 11, 17, 19, 21, 27, 28, 31, 37, 39, 41

De woningen aan de Goorkamp zijn ongeveer 75 m<sup>2</sup> groot. Via de hal komt u bij de meterkast, een inpandige bergruimte, het toilet, de badkamer, de twee slaapkamers en de woonkamer met open keuken. De keuken is standaard uitgerust met drie onderkasten, drie bovenkasten, diverse aansluitpunten voor apparatuur en een keukenblad van 1,80 m<sup>2</sup>. In de hal zit een inpandige berging, hier zit de warmtepomp en de technische ruimte.

*\*De indeling en afmetingen kunnen afwijken afhankelijk van de woning.*

#### Afmetingen:

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| - Hal              | 10,25 m <sup>2</sup>                         |
| - Toilet           | 2,21 m <sup>2</sup>                          |
| - Woonkamer/keuken | 28,32 m <sup>2</sup> /<br>5,28m <sup>2</sup> |
| - Slaapkamer 1     | 10,98 m <sup>2</sup>                         |
| - Slaapkamer 2     | 7,93 m <sup>2</sup>                          |
| - Badkamer         | 3,78 m                                       |
| - Berging inpandig | 3,69 m <sup>2</sup>                          |

### Indeling woningen Goorkamp 13, 15, 23, 25, 33, 35, 43, 45

De woningen aan de Goorkamp zijn ongeveer 50 m<sup>2</sup> groot. Via de hal komt u bij de toilet, meterkast, badkamer, slaapkamer en de woonkamer met open keuken. De keuken is standaard uitgerust met drie onderkasten, drie bovenkasten, diverse aansluitpunten voor apparatuur en een keukenblad van 1,80 m<sup>2</sup>. In de hal zit een inpandige berging, hier zit de warmtepomp en de technische ruimte.

*\*De indeling en afmetingen kunnen afwijken afhankelijk van de woning.*

#### Afmetingen:

|                    |                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------|
| - Hal              | 8,05 m <sup>2</sup>                           |
| - Toilet           | 1,35 m <sup>2</sup>                           |
| - Woonkamer/keuken | 14,52 m <sup>2</sup> /<br>5,64 m <sup>2</sup> |
| - Slaapkamer       | 10,46 m <sup>2</sup>                          |
| - Badkamer         | 4,05 m <sup>2</sup>                           |
| - Berging inpandig | 3,11 m <sup>2</sup>                           |

Bekijk de woningplattegronden bij Links & downloads op [de projectpagina op onze website](#) voor een goed beeld van de indeling.

### Duurzame kenmerken

- De goed geïsoleerde, gasloze woningen hebben vloerverwarming, een lucht-waterwarmtepomp en een ventilatiesysteem met warmteterugwinning.
- In de keuken zit een aansluiting voor elektrisch koken.

### Tuin en parkeren

- De tuinen worden met de aanwezige grond geëgaliseerd en voorzien van hagen rondom. De terrassen worden voorzien van betontegels.

- Nabij de woningen komen parkeerplaatsen voor bewoners en bezoek. De parkeerplaatsen zijn openbaar en niet exclusief voor de bewoners. Bij de ingang komt een onoverdekte fietsen parkeerplaats om fietsen van bewoners en bezoek te stallen.

### Zelf de woning veranderen

Na oplevering kunt u, als u wenst, aanpassingen doen aan uw woning. U dient hiervoor vooraf toestemming te vragen bij Woningstichting Barneveld. Meer informatie over het aanpassen van uw woning vindt u op onze website op de pagina [Ik huur - Zelf klussen](#).

*Aan de tekst, beelden en downloads op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend. De woningen worden aangeboden via [www.huiswaarts.mijndak.nl](http://www.huiswaarts.mijndak.nl).*